



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 159 del 04/12/2013

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 19 novembre 2013, n. 2157

Legge 24 dicembre 1993 n. 560 - Integrazione al Piano di vendita provinciale di Lecce: Alienazione di alloggi E.R.P. nel Comune di Lecce.

L'Assessore alla Qualità del Territorio, Area Politiche per la Mobilità e la Qualità Urbana, sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ufficio Concessione Contributi, Flussi Finanziari e Requisiti Soggettivi, di seguito esplicitata, confermata dal Dirigente dello stesso Ufficio e dal Dirigente del Servizio Politiche Abitative, riferisce:

Premesso che:

- con nota n.706 del 31.01.1994, assentita dalla Giunta Regionale nella seduta del 01.02.1994, sono state emanate direttive agli Enti proprietari per la formulazione dei piani di vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di cui alla L. 560 del 24/12/1993 e ss. modifiche ed integrazioni;

- con delibera n.1681 del 31/03/1994 la Giunta Regionale ha adottato il Piano di vendita formulato dallo IACP di Lecce ed approvato dal Consiglio Regionale con atto n. 910 nella seduta 24/11/1994;

Dato atto che con circolare del 30 giugno 1995 n. 31 Il Ministero dei LL.PP. ha precisato che i Piani di vendita possono essere modificati ed integrati, nel rispetto del limite prescritto dal comma 4 della Legge 560/93;

Dato atto che:

- con successivi provvedimenti, intervenuti tra il 28 dicembre 2000 ed il 29 dicembre 2009 la Giunta Regionale ha approvato le modifiche e le integrazioni formulate dallo IACP di Lecce al piano esistente;

- le modifiche apportate sono state effettuate a norma della L.n.560/93 per cui il piano di vendita dello IACP di Lecce e s.m.e.i. è da considerarsi patrimonio abitativo vendibile nel territorio della provincia di Lecce;

Vista la nota del 15 settembre 2011 con la quale il Comune di Lecce ha proposto un programma per l'alienazione del patrimonio comunale, assunto con delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 20 giugno 2011, allegandone il relativo elenco;

Vista la nota n.4387 del 3.10.2011 con la quale il Servizio Politiche Abitative ha chiesto di integrare la proposta di vendita adottata dal Consiglio Comunale in ordine al numero degli alloggi e.r.p. di proprietà comunale, all'anno di costruzione degli immobili, nonché alla locazione dei medesimi così come prescritto dal 6° co. dell'art.1 della l.560/93;

Vista la dichiarazione resa dal Settore Servizi Mobiliari e Immobiliari della Città di Lecce, trasmessa con

nota dirigenziale n.51265 del 29 aprile 2013, in cui è indicato il numero totale (618) degli alloggi E.R.P. di sua proprietà, ed il numero degli alloggi, pari a 174, proposti per la vendita in quanto occupati dagli aventi titolo così come prescritto dal 6° comma dell'art.1 della L. n.560/93 (locazione da almeno un quinquennio);

Preso atto che trattasi di alloggi inseriti in fabbricati, siti in Lecce, con vetustà maggiore e/o uguale a 30 anni ed acquisiti al patrimonio con fondi propri;

Considerato che l'approvazione del programma proposto dal Comune di Lecce non modifica la misura massima del patrimonio abitativo vendibile nel territorio della provincia di Lecce, così come prescritto al comma 4 dell'articolo unico della legge in argomento e costituisce integrazione al Piano di vendita provinciale di Lecce.

Dato atto che la documentazione sopra citata è acquisita agli atti del Servizio;

Ritenuto di poter approvare il programma di vendita proposto dal Comune di Lecce, ad integrazione del piano di vendita della Provincia di Lecce, in quanto ricorrono i presupposti richiesti dalla legge dalla Legge 24 dicembre 1993 n.560, modificata con Legge 30 aprile 1999 n. 136, dalla nota regionale n.706 del 01.02.1994 e dalla Circolare Ministeriale del 30 giugno 1995 n. 31.

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELLA L.R. 28/01 E S.M.E.I.

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e della stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale. L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale ai sensi dall'art. 4, comma 4° della L.R. n° 7/97, lettera F).

LA GIUNTA

udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore proponente;

viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal Funzionario Istruttore, dal Dirigente dell'Ufficio e dal Dirigente del Servizio;

a voti unanimi espressi nei modi di legge.

DELIBERA

- di fare propria la relazione di cui alle premesse;

- di accogliere la proposta di vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica del Comune di Lecce, quale integrazione del piano di vendita di alloggi E.R.P. dello I.A.C.P. di Lecce, ai sensi della Legge n. 560/93;

- di autorizzare il Comune di Lecce alla vendita di n.174 (centosettantaquattro) unità immobiliari, di cui alla delibera di Consiglio Comunale n.58 del 20 giugno 2011, inserite nell'elenco secondo le modalità di cui all'art.1 comma 6 della L.560/93;

- di stabilire che il Comune di Lecce, semestralmente, dalla data di approvazione del presente provvedimento, dovrà relazionare al Servizio Politiche Abitative sullo stato di attuazione delle vendite (numero alloggi venduti, somme introitate) e dovrà altresì trasmettere, al fine delle prescritte autorizzazioni, i programmi di reinvestimento dei proventi così come puntualmente prescritto al comma 5 dell'articolo unico della Legge 560/93;

- di pubblicare il presente provvedimento sul B.U.R.P.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Avv. Davide F. Pellegrino Dott. Nichi Vendola
