



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 156 del 28/11/2013

COMUNE DI CASTRIGNANO DEL CAPO

Costituzione servitù.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
UFFICIO ESPROPRI

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n° 23 del 05.11.2009 e con deliberazione della Giunta Comunale n° 165 del 26.10.2009, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Completamento della rete di fognatura pluviale nel Capoluogo e frazioni" per un importo di € 3.750.000,00;
- con l'approvazione del progetto, è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera, nonché l'urgenza ed indifferibilità della esecuzione delle opere ivi previste;
- con delibera della Giunta Com.le n° 81 del 09.05.2011 è stata adottata la perizia di variante, approvata con successive determinazioni del Responsabile del Servizio n° 371/108 del 11.05.2011 e n° 524/154 del 14.07.2011;
- che, per la realizzazione delle opere, tra le quali è prevista la creazione di vasca di raccolta e smaltimento mediante drenaggio delle acque pluviali, sul fondo riportato in catasto con le part.11e 317, 318, 319, 354 del foglio 12, di complessive are 98,06, è stata avviata la procedura di imposizione di una servitù permanente su aree private, necessarie per la collocazione della tubazione interrata del collettore principale di adduzione delle acque pluviali, tra cui un'area agricola di proprietà delle sotto indicate ditte catastali:
 - STEFANACHI Tommaso, nato a Castrignano del Capo il 23.08.1930, C.F. STF TMS 30M23 C336E, fascia della superficie di mq. 164,00, di terreno sito in località "Sparasce" distinto nel catasto terreni al foglio 12, part. 261 di complessive are 49,80;
Indennità corrisposta € 393,60;
 - GAGLIANI Quintino, nato a Castrignano del Capo il 31.10.1968, C.F. GGL QTN 68R31 C336Z, fascia della superficie di mq. 560,00, di terreno sito in località "Sparasce", riportato nel catasto terreni con la particelle n° 783 del foglio n° 12 di comples. are 17,01;
Indennità corrisposta € 1.257,60;
 - FERRARO Michelangelo, nato a Castrignano del Capo il 08.07.1958, C.F. FRR MHL 58L08 C336T, fascia della superficie di mq. 260,00, di terreno sito in località "Sparasce" distinto nel catasto terreni con la particelle n° 258 del foglio n° 12, di comples. are 26,20;
Indennità corrisposta € 614,00;
 - FERSURELLA Maria Donata, nata a Castrignano del Capo il 06.02.1930 C.F.FRS MDN 30B46 C336X
 - MARUCCIA Michele nato a Castrignano del Capo il 29.12.1954, C.F. MRC MHL 54T29 C336F -
 - MARUCCIA Rita nata a Castrignano del Capo il 06.02.1959, C.F. MRC RTI 59B46 C336R -
 - MARUCCIA Tommasina Giovanna, nata a Castrignano del Capo il 09.02.1957 C.F. MRC TMS 57B49 C336L - fascia

della superficie di mq. 600,00, di terreno sito in località "Sparasce", riportato nel catasto terreni con la particelle n° 299 del foglio n° 12 di are 40,20;

Indennità corrisposta € 4.000,00;

(Ex MARUCCIA Francesco nato a Castrignano del Capo il 22.06.1928, C.F. MRC FNC 28H22 C336B)

- SCHIRINZI Michelina, nata a Castrignano del Capo il 25.12.1973, SCH MHL 73T65 C336V, fascia della superficie di mq. 220,00 di terreno sito in località "Sparasce", riportato nel catasto terreni del Comune di Castrignano del Capo, con la particella n° 865 del foglio n° 12, di compless. Are 11,00;

Indennità corrisposta € 1.627,00;

(Ex CIACCIA Antonia, nata a Castrignano del C. il 13.06.1937, C.F. CCCNTN37H53 C336S) - CIACCIA Vita Maria, nata a Castrignano del Capo il 17.11.1939, C.F. CCC VMR 39S57 C336P, fascia della superficie di mq.236,00 di terreno sito in località "Spartisce", riportato nel catasto terreni del Comune di Castrignano del Capo, con la particella n° 1158 del foglio n° 12, di are 22,25;

Indennità corrisposta € 1.013,00;

- che le suddette ditte catastali hanno accettato l'indennità offerta dall'Amministrazione ed hanno convenuto con il Comune la costituzione a titolo oneroso, sui terreni sopra descritti, della servitù di interrimento delle tubazioni della rete di fognatura pluviale;

Visto i mandati di pagamento n° 378 del 27.03.2013, e n° 1325 del 21.10.2013;

Considerato che a seguito dell'accettazione da parte dei proprietari dei terreni, sono state realizzate tutte le opere previste in progetto e che, per le predette motivazioni l'Autorità Comunale è in diritto di emettere il decreto di costituzione servitù senza alcuna altra formalità; Considerato, inoltre, che il vincolo di servitù permanente deve essere costituito su una fascia di terreno avente una larghezza di mt. 4,00 e posta in direzione est - ovest a cavallo del realizzato collettore della fognatura pluviale, così come riportato nella planimetria allegata alla perizia; Riconosciuta la regolarità degli atti innanzi indicati, in ottemperanza del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e con particolare riferimento al Titolo II - Capo IV Sezione II del citato testo unico,

DECRETA

Art. 1

È pronunciata, per le motivazioni di cui in narrativa che qui di seguito si intendono riportate, la costituzione di una servitù permanente, sugli immobili di seguito descritti, secondo lo stralcio planimetrico del piano particellare allegato alla perizia approvata con determinazione del R.S. n° 524/154 del 14.07.2011:

- Fascia di terreno agricolo della larghezza di mt. 4,00 e della superficie di mq. 164,00, facente parte del fondo sito in località "Sparasce" distinto nel catasto terreni di Castrignano del Capo al foglio 12, part. 261, di complessive are 49,80, in testa a STEFANACHI Tommaso, nato a Castrignano del Capo il 23.08.1930, C.F. STFTMS30M23C336E; Indennità corrisposta € 393,60;

- Fascia di terreno agricolo della larghezza di mt. 4,00 e della superficie di mq. 560,00, facente parte del fondo sito in località "Sparasce" distinto nel catasto terreni di Castrignano del Capo con la particelle n° 783 del foglio n° 12 di comples. are 17,01 in testa a GAGLIANI Quintino, nato a Castrignano del Capo il 31.10.1968, C.F.GGLQTN68R31C336Z; Indennità corrisposta € 1.257,60;

- Fascia di terreno agricolo della larghezza di mt. 4,00 e della superficie di mq. 260,00, facente parte del fondo sito in località "Sparasce" distinto nel catasto terreni di Castrignano del Capo con la particella n° 258 del foglio n° 12, di comples. are 26,20 in testa a FERRARO Michelangelo, nato a Castrignano del Capo il 08.07.1958, C.F. FRR MHL 58L08 C336T; Indennità corrisposta € 614,00;

- Fascia di terreno agricolo della larghezza di mt. 4,00 e della superficie di mq. 600,00, facente parte del fondo sito in località "Sparasce" distinto nel catasto terreni di Castrignano del Capo con la particella n° 299 del foglio n° 12, di compless. are 40,20 in testa a - FERSURELLA Maria Donata, nata a Castrignano del Capo il 06.02.1930 C.F.FRS MDN 30B46 C336X - MARUCCIA Michele nato a Castrignano del Capo il 29.12.1954, C.F. MRC MHL 54T29 C336F - MARUCCIA Rita nata a Castrignano del Capo il 06.02.1959, C.F. MRC RTI 59B46 C336R - MARUCCIA Tommasina Giovanna, nata a Castrignano del Capo il 09.02.1957 C.F. MRC TMS 57B49 C336L; Indennità corrisposta € 4.000,00; (Ex MARUCCIA Francesco nato a Castrignano del Capo il 22.06.1928, C.F. MRC FNC 28H22 C336B)

- Fascia di terreno agricolo della larghezza di mt. 4,00 e della superficie di mq. 220,00, facente parte del fondo sito in località "Sparasce" distinto nel catasto terreni di Castrignano del Capo con la particella n° 865 del foglio n° 12, di compless. are 11,00 in testa a SCHIRINZI Michelina, nata a Castrignano del Capo il 25.12.1973, SCH MHL 73T65 C336V; Indennità corrisposta € 1.627,00; (Ex CIACCIA Antonia, nata a Castrignano del Capo il 13.06.1937, C.F. CCC NTN 37H53 C336S)

- Fascia di terreno agricolo della larghezza di mt. 4,00 e della superficie di mq. 236,00, facente parte del fondo sito in località "Sparasce" distinto nel catasto terreni di Castrignano del Capo con la particella n° 1158 del foglio n° 12, di compless. are 22,25 in testa a CIACCIA Vita Maria, nata a Castrignano del Capo il 17.11.1939, C.F. CCC VMR 39S57 C336P; Indennità corrisposta € 1.013,00;

autorizzandone l'occupazione e con la costituzione del diritto di servitù a favore del fondo dominante distinto in catasto con le partile 317, 318, 319, 354 del foglio di mappa n° 12, di proprietà del Comune di Castrignano del Capo, (Le)- C. Fiscale n° 81003110756 - onde permettere il convogliamento delle acque pluviali nella vasca di raccolta e smaltimento delle stesse;

Alle ditte proprietarie è fatto divieto assoluto di eseguire, sulla fascia a servitù permanente, scavi di qualsiasi natura, di coltivare piante arboree, di erigere costruzioni di qualsiasi genere, né di costituire depositi sia pure provvisori di qualsiasi materiale.

La costituzione della servitù viene qui disposta sotto la condizione sospensiva che il presente decreto sia notificato, ex art. 23 comma 1 lettera f del DPR n° 327/2001.

Art. 2

Il Comune di Castrignano del Capo, beneficiario della costituzione di servitù, provvederà a notificare, nelle forme degli atti processuali civili e nei termini di legge, il presente decreto ai proprietari dei terreni ed agli eventuali possessori.

Art. 3

Questa Autorità provvederà senza indugio, a sua cura e spese ex art. 23 comma 4 del DPR 327/2001, a tutte le formalità necessarie per la registrazione del presente decreto presso l'Ufficio delle Entrate e successiva trascrizione presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari.

Art. 4

Il presente decreto sarà pubblicato per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, ex art. 23 comma 5 del DPR 327/2001. E' ammesso, altresì, ricorso avverso il presente atto presso il T.A.R. competente entro 60 gg. dalla notifica, nonché ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. dalla notifica.

Castrignano del Capo, li 12/11/2013

Il Dirigente dell'A.T.

Ufficio Espropri

Arch. Walter Cosimo Pennetta