



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 156 del 28/11/2013

COMUNE DI CASTRIGNANO DEL CAPO

Esproprio.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
UFFICIO ESPROPRI

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n° 23 del 05.11.2009 e con deliberazione della Giunta Comunale n° 165 del 26.10.2009, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Completamento della rete di fognatura pluviale nel Capoluogo e frazioni" per un importo di € 3.750.000,00;
- con l'approvazione del progetto, è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera, nonché l'urgenza ed indifferibilità della esecuzione delle opere ivi previste;
- che, per la realizzazione delle opere è stata avviata la procedura di esproprio di aree private, tra cui quelle di proprietà delle ditte catastali sotto elencate:
 - ditta FERSURELLA Pasquale, nato a Castrignano del Capo il 05.04.1923, C.F. FRS PQL 23D05 C336Z, quota di terreno di mq. 1378,00 distinta nel catasto terreni al foglio 9, con la nuova part. n° 1746 di are 13,78, (quota parte ex part.n° 6 di are 50,10); Indennità corrisposta 14.520,00;
 - ditta DE NUCCIO Paolo nato a Roma il 01.02.1972 C.F. DNC PLA 72B01 H501F, e DE NUCCIO Licia nata a Roma il 21.11.1973 C.F. DNC LCI 73S61 H501D, quota di terreno di complessivi mq. 834,00 distinta nel catasto terreni al foglio 9, con le nuove part.11e n° 1761 di are 3,50 (quota parte ex part.n° 722 di are 6,62); n° 1762 di are 0,66 (quota parte ex part. n° 722 di are 6,62); n° 1766 di are 0,69 (quota parte ex part. n° 1198 di are 4,39); n° 1767 di are 2,95 (quota parte della ex part. n° 1198 di are 4,39); n° 1770 di are 0,54 (quota parte ex part. n° 1196 di are 1,16); e nel catasto urbano al foglio 9, con la nuova part. n° 1773 di mq. 18,00 (quota parte ex part. n° 1428 di mq. 268,00); Indennità corrisposta € 33.500,00;
 - ditta MARGARITO Annunziata nata a Castrignano del Capo il 07.12.1959 C.F. MRG NNZ 59T47 C336K, quota di terreno di mq. 28,00 distinta nel catasto terreni al foglio 9, con la nuova part. n° 1765 di are 0,28, (quota parte ex part. n° 1197 di are 2,50); Indennità corrisposta € 400,00;
 - ditta PETRACCA Salvatora nata a Castrignano del Capo il 13.11.1975 C.F. PTR SVT 75S53 C336U, quota di terreno di mq. 95,00, distinta nel catasto terreni al foglio 9, con la nuova part. n° 1772 di are 0,95, (quota parte ex part.n° 1195 di are 5,45); Indennità corrisposta € 400,00;
 - ditta LEADRI S.r.l. con sede legale in Sternatia, alla via Case Sparse Gesuini s.n. C.F. e P.I. 00237550751 - quota di terreno di complessivi mq. 9.806,00 distinta nel catasto terreni al foglio 12, con le part.11e n° 317 di are 9,90; n° 318 di are 20,96; n° 319 di are 30,40; n° 354 di are 36,80; Indennità corrisposta € 51.098,95;
- che le suddette ditte catastali hanno accettato la proposta dell'indennità di esproprio offerta

dall'Amministrazione ed hanno convenuto con il Comune la cessione volontaria e l'immissione in possesso degli immobili oggetto di espropriazione;

Visto i mandati di pagamento nn° 1101 e 1102 del 20.09.2011, n° 378 del 27.03.2013; Considerato che a seguito dell'immissione in possesso sono state realizzate tutte le opere previste in progetto e che, per le predette motivazioni l'Autorità espropriante è in diritto di emettere il decreto di esproprio senza alcuna altra formalità;

Visto i tipi di frazionamento delle aree da espropriare, approvati con prot. n° 2011 498837 del 02.11.2011, e prot. n° 2012 - 18429 del 17.01.2012 dai quali si evincono le nuove particelle da trasferire, riportanti gli estremi catastali sotto indicati; Nonché la successione verificatasi a seguito della morte del sig. Fersurella Pasquale, con le relative volture di intestazione catastale del bene soggetto ad esproprio;

Riconosciuta la regolarità degli atti innanzi indicati, in ottemperanza del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e con particolare riferimento al Titolo II - Capo IV - Sezione II del citato testo unico, DECRETA

Art. 1

È pronunciata a favore del COMUNE DI CASTRIGNANO DEL CAPO, (Le) C.F. n° 81003110756 - per la causale di cui in narrativa, l'espropriazione degli immobili di seguito descritti, autorizzandone l'occupazione permanente con trasferimento del diritto di proprietà in capo alla predetta Autorità espropriante:

- (ex ditta FERSURELLA Pasquale) attualmente intestato a FERSURELLA Francesco nato a Castrignano del Capo il 21.12.1957, C.F. FRSFNC57T21C336C, FERSURELLA Anna Maria nata a Castrignano del Capo il 26.08.1963, C.F. FRS NMR63M66C336S, FERSURELLA Antonio nato a Castrignano del Capo il 29.10.1953, C.F. FRSNTN53R29C336A, quota di terreno di mq. 1378,00 distinta nel catasto terreni al foglio 9, con la nuova part. n° 1746 di are 13,78, (quota parte ex part.n° 6 di are 50,10); Indennità corrisposta € 14.520,00;

- ditta DE NUCCIO Paolo nato a Roma il 01.02.1972 C.F. DNC PLA 72B01 H501F e DE NUCCIO Licia nata a Roma il 21.11.1973 C.F. DNC LCI 73S61 H501D, quota di terreno di complessivi mq. 834,00 distinta nel catasto terreni al foglio 9, con le nuove part.11e n° 1761 di are 3,50 (quota parte ex part. n° 722 di are 6,62); n° 1762 di are 0,66 (quota parte ex part. n° 722 di are 6,62); n° 1766 di are 0,69 (quota parte ex part. n° 1198 di are 4,39); n° 1767 di are 2,95 (quota parte della ex part. n° 1198 di are 4,39); n° 1770 di are 0,54 (quota parte ex part. n° 1196 di are 1,16); e nel catasto urbano al foglio 9, con la nuova part. n° 1773 di mq. 18,00 (quota parte ex part. n° 1428 di mq. 268,00); Indennità corrisposta € 33.500,00;

- ditta MARGARITO Annunziata nata a Castrignano del Capo il 07.12.1959 C.F. MRG NNZ 59T47 C336K, quota di terreno di mq. 28,00 distinta nel catasto terreni al foglio 9, con la nuova part. n° 1765 di are 0,28, (quota parte ex part. n° 1197 di are 2,50); Indennità corrisposta € 400,00;

- ditta PETRACCA Salvatora nata a Castrignano del Capo il 13.11.1975 C.F. PTR SVT 75S53 C336U, quota di terreno di mq. 95,00, distinta nel catasto terreni al foglio 9, con la nuova part. n° 1772 di are 0,95, (quota parte ex part. n° 1195 di are 5,45); Indennità corrisposta € 400,00;

- ditta LEADRI S.r.l. con sede legale in Sternatia, alla via Case Sparse Gesuini s.n. C.F. e P.I. 00237550751 - quota di terreno di complessivi mq. 9.806,00 distinta nel catasto terreni al foglio 12, con le part.11e n° 317 di are 9,90; n° 318 di are 20,96; n° 319 di are 30,40; n° 354 di are 36,80; Indennità corrisposta € 51.098,95;

La consistenza descritta viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni

accessione, accessorio, pertinenza, dipendenza, servitù legalmente costituita, attiva e passiva.

Art. 2

Il Comune di Castrignano del Capo, beneficiario dell'espropriazione, provvederà a notificare, nelle forme degli atti processuali civili e nei termini di legge, il decreto di esproprio ai proprietari ablati e agli eventuali possessori.

Art. 3

Questa Autorità provvederà senza indugio, a sua cura e spese ex art. 23 comma 4 del DPR 327/2001, a tutte le formalità necessarie per la registrazione del decreto di esproprio presso l'Ufficio delle entrate e successiva trascrizione presso l'Ufficio dei registri immobiliari, oltre alla voltura nel Catasto e nei libri censuari.

Art. 4

Il presente decreto sarà pubblicato per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, ex art. 23 comma 5 del DPR 327/2001.

Castrignano del Capo, li 11/11/2013

Il Dirigente dell'A.T.

Ufficio Espropri

Arch. Walter Cosimo Pennetta
