



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 154 del 26/11/2013

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 7 novembre 2013, n. 2053

Realizzazione della “Sede Unica Regionale” in Via Gentile, 52 - Bari. Determinazioni.

Assente l'Assessore alle Infrastrutture e Mobilità, Avv. Giovanni Giannini, sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ing. Roberto Polieri Funzionario AP del Servizio LL.PP. di supporto al RUP per i “lavori di realizzazione della Nuova Sede del Consiglio Regionale”, e confermata dall'Ing. Antonio Pulli Dirigente dell'Ufficio Espropri Regionale del Servizio LL.PP. e dall'Ing. Antonello Antonicelli, dirigente ad interim del Servizio LL.PP., riferisce quanto segue l'Ass. Sasso.

L'iter per la realizzazione della nuova sede della Regione Puglia in Via Gentile, 52 - Bari, prese avvio in data 26 luglio 2002, quando, con deliberazione n°1078, la Giunta Regionale prese atto dell'avvenuta sottoscrizione, in data 17.07.2002 del protocollo d'intesa stipulato tra la Regione Puglia, il Ministero della Difesa, l'Agenzia del Demanio e l'Agenzia delle Entrate per la realizzazione della citata nuova sede su aree demaniali, precisamente le aree su cui insiste l'ex Centro Servizi (Amministrazione Finanziaria) e quelle contigue dell'area “Nuovo Campo Militare San Marco” nella disponibilità delle Autorità Militari.

In seguito, con deliberazione n°1492 dell'11 ottobre 2002, la Giunta Regionale approvava le proposte operative per la realizzazione della “Sede Unica degli Uffici regionali degli Assessorati” e della “Nuova Sede del Consiglio Regionale” secondo due differenti appalti, autorizzando la redazione, della progettazione degli interventi di manutenzione straordinaria dell'immobile dell'ex Centro Servizi da destinare all'accorpamento di tutti gli Assessorati Regionali, e l'immediato avvio delle procedure per la realizzazione della “Nuova sede del Consiglio Regionale”, attraverso il ricorso al “concorso di progettazione”;

Con successiva deliberazione n. 94 del 15.02.2005 la Giunta Regionale prendeva atto del progetto definitivo dei lavori di “ristrutturazione, ampliamento e adeguamento funzionale della Nuova Sede degli Assessorati della Regione Puglia nell'ambito dell'ex Centro Servizi in Bari alla via Gentile n. 52, approvato con determinazione dirigenziale n. 156 in data 17.03.2008.

Con deliberazione n. 882 del 19.06.2007 la Giunta dava mandato al RUP di portare a compimento le attività di validazione di entrambi i progetti della realizzazione della sede del Consiglio Regionale e della sede degli Assessorati della Regione Puglia, dando avvio a separate e distinte procedure di affidamento degli appalti.

Dopo le procedure d'appalto e di aggiudicazione, i lavori di realizzazione della nuova sede degli Assessorati sono stati consegnati in data 22.09.2010 ed ultimati in data 07.08.2012.

A seguito dell'acquisizione del certificato di agibilità, in data 08.07.2013 l'immobile è stato consegnato provvisoriamente dall'Appaltatore alla Regione Puglia e si è, quindi, proceduto al trasferimento di una parte delle varie strutture regionali, con particolare riguardo a quelle già allocate in immobili in locazione. Sono in corso le attività di collaudo tecnico amministrativo.

Allo stato, altre strutture regionali sono rimaste collocate nelle attuali sedi, presso la zona industriale di Bari e Modugno e in altri immobili del centro cittadino.

Oltre quanto innanzi, la Giunta Regionale, con deliberazione n. 1418 del 29 luglio 2008, ha autorizzato il RUP ad avviare tutte le prescritte procedure per indire la gara d'appalto per la "Realizzazione della Nuova Sede del Consiglio Regionale", e il Servizio Lavori Pubblici con determinazione dirigenziale n. 185 in data 10.03.2010, procedeva all'approvazione del progetto esecutivo adeguato alle vigenti normative.

Con Determinazione n. 331 in data 08.04.2010, il Servizio LL.PP., ha indetto la gara d'appalto per la realizzazione della nuova sede del Consiglio Regionale e dopo le procedure di aggiudicazione i lavori sono stati consegnati in data 21 marzo 2012.

Con deliberazione n. 891 del 03.05.2013 la Giunta Regionale ha autorizzato il RUP ad avviare una perizia di variante di adeguamento alle intervenute normative tecniche e in particolare al miglioramento delle prestazioni energetiche e di sostenibilità ambientale dell'immobile.

I lavori sono attualmente in corso, con previsione di ultimazione al 2015.

Nell'immobile destinato agli uffici degli Assessorati è prevista l'allocazione di circa n. 630 unità di personale, mentre per l'edificio destinato a nuova sede del Consiglio Regionale è previsto l'allocazione di circa 758 unità di personale, oltre all'aula ed ai vari spazi di servizio istituzionale.

Ora, anche in esito a vari incontri tenuti in questa prima fase di insediamento degli Uffici Regionali nella nuova struttura, è emersa la palese opportunità di concentrare nell'area di Via Gentile ulteriori uffici regionali.

Ciò al fine di eliminare stabili in locazione, ridurre drasticamente le diseconomie derivanti dalla mobilità passiva connessa alla pluralità di ubicazioni degli Uffici regionali ancora presente, nonché al fine di omogeneizzare le condizioni di lavoro dei dipendenti regionali e di consentire una più efficace attuazione delle forme organizzative perseguite dalle Direzioni di Area. Senza dire del vantaggio che ne deriverebbe per l'utenza che non sarebbe più costretta a continui spostamenti per relazionarsi ai Servizi regionali.

Tali obiettivi potrebbero essere conseguiti mediante la realizzazione di ulteriori volumi edilizi rispetto a quelli già realizzati o in fase di realizzazione: volumi che sarebbe possibile allocare, in prima ipotesi, in una parte dell'area destinata nella progettazione iniziale a servizi accessori (sportivi, eliporto, verde, ecc.) che oggi appaiono di improbabile utilizzazione e, comunque, con livello di priorità inferiore alla finalità dell'accorpamento in unica area degli Uffici Regionali.

Una prima verifica della fattibilità in termini di volumetria consentita dall'area disponibile, nel rispetto degli indici urbanistici vigenti, è stata condotta dagli Uffici del Servizio LL.PP. con esito ampiamente positivo; mentre, sul piano della compatibilità con la vincolistica vigente, di sostanziale è emersa, preliminarmente, la necessità di una deroga rispetto al vincolo costituito dal limite dei 300 m di distanza dalla battigia.

Giova considerare, altresì, che sono disponibili, almeno in termini di previsioni di bilancio, le economie di gara delle nuove sedi del Consiglio Regionale e degli Assessorati, con le quali sarebbe possibile, quantomeno, appropiare i fabbisogni finanziari connessi all'attuazione di una parte significativa delle opere suddette.

Infine, va considerato che tale obiettivo riveste indubbiamente carattere di urgenza, sia per lo stato del cantiere relativo ai lavori della sede del Consiglio Regionale (in quanto si avrebbe ora la possibilità di modificare e ridurre le fasi lavorative dell'attuale previsione progettuale), sia per definire sin da subito una prospettiva programmatica, con un orizzonte di breve termine, idonea a far comprendere le possibilità concrete di soluzione delle problematiche connesse all'obiettivo prefissato, i relativi fabbisogni finanziari ed i tempi presumibili di attuazione.

E' inevitabile considerare che, pur con tutte le difficoltà del caso, una notevole riduzione dei tempi attuativi, oltre che un cospicuo risparmio economico, potrebbe realizzarsi perseguendo la realizzazione

dell'intervento con l'utilizzo di risorse umane interne all'Amministrazione Regionale, che potrebbero strutturarsi in un gruppo di lavoro anche interservizi e/o interarea, sfruttando sia le esperienze specifiche e settoriali delle varie professionalità tecniche, notevolmente qualificate già presenti in organico, sia l'esperienza già acquisita dai tecnici del Servizio LL.PP., che assumerebbero la funzione di coordinamento organizzativo e la responsabilità dei procedimenti.

Si rappresenta, inoltre, che con DGR n. 1816 del 8/10/2013 l'ing. Antonicelli è stato nominato dirigente ad interim del Servizio LL.PP., nelle more dei necessari bandi per l'affidamento di detto incarico e sul presupposto del pensionamento dell'ing. Bitetto, a far data dal 1° ottobre u.s.. In tal senso appare utile specificare che, a far data dal 1° ottobre e fino al termine dell'interim, la nomina dell'ing. Antonicelli è da intendersi comprensiva di quella di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di realizzazione della nuova sede del Consiglio regionale e della nuova sede degli Assessorati della Regione Puglia. Per dare concreta attuazione a quanto innanzi relazionato, è necessario che la Giunta Regionale fornisca le necessarie direttive.

“COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELLA L.R. N. 28/01, e s.m.i.”

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale, trattandosi di materia rientrante nella competenza degli organi di direzione politica, ai sensi dell'art.4, co. 4, lett. K) della L.R. n.7/97,

LA GIUNTA

Udita la relazione dell'Assessore relatore, Mobilità e Lavori Pubblici;

Vista la sottoscrizione posta in calce al presente provvedimento dal Dirigente del Servizio LL.PP. - Responsabile Unico del Procedimento, dal Dirigente dell'Ufficio Espropri Regionale nonché dal Funzionario A.P. del Servizio Lavori Pubblici, che ne attestano la conformità alla legislazione vigente;

A voti unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

- Di condividere la relazione dell'Assessore relatore innanzi illustrata;

- Di dichiarare il preminente interesse regionale, per l'obiettivo di concentrare nell'area di Via Gentile la massima parte degli uffici regionali, mediante la realizzazione dei necessari ulteriori volumi edilizi, in ampliamento a quelli già realizzati e in fase di realizzazione, previa redazione dei relativi progetti ed acquisizione delle necessarie autorizzazioni;

- Di incaricare il Dirigente del Servizio Lavori Pubblici di effettuare una verifica operativa della fattibilità dell'intervento ipotizzato, definendo, all'esito positivo della verifica, le soluzioni tecniche, i costi ed i tempi presumibili di massima, anche mediante l'elaborazione dei necessari grafici preliminari;

- Di stabilire che per tale attività potrà costituirsi, previo accordo tra i direttori delle Aree competenti, un gruppo di lavoro, anche interservizi, che opererà con il coordinamento del Servizio LL.PP., cui resta

affidata la responsabilità del procedimento;

- Di autorizzare, in relazione a quanto innanzi, il Dirigente del Servizio LL.PP. a procedere alla sospensione parziale dei lavori di realizzazione della nuova Sede del Consiglio Regionale, nella parte relativa alla realizzazione delle attrezzature sportive, dell'eliporto e delle sistemazioni a verde, previste nella parte di area retrostante i fabbricati esistenti o in costruzione in direzione mare;

- Di stabilire che ulteriori direttive, rispetto a quanto innanzi stabilito, saranno fornite con successivi provvedimenti, in esito alle attività ricognitive definite nei punti precedenti;

- Di dare atto che è attribuito, a far data dal 1° ottobre e per tutta la durata dell'interim, all'ing. Antonicelli, il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di realizzazione della nuova sede del Consiglio regionale e della nuova sede degli Assessorati della Regione Puglia;

- Di pubblicare il presente provvedimento sul BURP.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta

Avv. Davide F. Pellegrino Alba Sasso
