



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 153 del 22/11/2013

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 29 ottobre 2013, n. 2015

Legge 24 dicembre 1993 n. 560 - Alienazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica. Proposta di Integrazione al Piano di vendita dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Bari.

L'Assessore alla Qualità del Territorio, Area Politiche per la Mobilità e la Qualità Urbana, sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ufficio Concessione Contributi, Flussi Finanziari e Requisiti Soggettivi, di seguito esplicitata, confermata dal Dirigente dello stesso Ufficio e dal Dirigente del Servizio Politiche Abitative, riferisce:

Premesso che:

- con nota n.706 del 31.01.1994, assentita dalla Giunta Regionale nella seduta del 01.02.1994, sono state emanate direttive agli Enti proprietari per la formulazione dei piani di vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di cui alla L. 560 del 24/12/1993 e ss. modifiche ed integrazioni;
- con delibera n.1682 del 31/03/1994 la Giunta Regionale ha adottato il Piano di vendita formulato dallo IACP di Bari ed approvato dal Consiglio Regionale con atto n. 911 nella seduta 24/11/1994;
- con successiva delibera n. 1896 del 7/04/1994 la Giunta Regionale ha adottato il Piano di vendita formulato dall'Intendenza di Finanza - Sezione distaccata di Bari - ed approvato dal Consiglio Regionale con atto n.914 del 24/11/1994;

Dato atto che con circolare del 30 giugno 1995 n. 31 Il Ministero dei LL.PP. ha precisato che i Piani di vendita possono essere modificati ed integrati, nel rispetto del limite prescritto dal comma 4 della Legge 560/93;

Dato atto che con successivi provvedimenti:

- a) delibera di Giunta Regionale n.1718 del 12 maggio 1995 approvata dal Consiglio Regionale con atto del 21 novembre 1996;
- b) delibera di Giunta Regionale n.8503 del 24 novembre 1997 approvata dal Consiglio Regionale con atto n. 278 del 9/06/1998;

il piano di vendita presentato dallo IACP ed approvato dagli organi competenti, definito provinciale, è stato rettificato ed integrato;

Vista la nota del 27 giugno 2013 con la quale l'Istituto Autonomo case Popolari di Bari ha proposto una ulteriore integrazione al piano di vendita, assunta con delibera Commissariale n. 23 del 02 maggio 2013, per l'alienazione di n.1909 alloggi, allegandone il relativo elenco;

Preso atto che trattasi di alloggi inseriti in fabbricati, siti in Bari e Provincia, con vetustà maggiore e/o uguale a 40 anni ed acquisiti al patrimonio dell'Istituto per trasferimento della proprietà dei medesimi

dallo Stato;

Considerato che l'approvazione del programma proposto dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Bari non modifica la misura massima del patrimonio abitativo vendibile nel territorio della provincia di Bari, così come prescritto al comma 4 dell'articolo unico della legge in argomento e costituisce integrazione al Piano di vendita provinciale di Bari.

Dato atto che la documentazione sopra citata è acquisita agli atti del Servizio;

Ritenuto di poter approvare il programma di vendita proposto dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Bari, ad integrazione del piano di vendita della Provincia di Bari, in quanto ricorrono i presupposti richiesti dalla legge dalla Legge 24 dicembre 1993 n.560, modificata con Legge 30 aprile 1999 n. 136, dalla nota regionale n.706 del 01.02.1994 e dalla Circolare Ministeriale del 30 giugno 1995 n. 31.

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELLA L.R. 28/01 E S.M.E.I.

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e della stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale. L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale ai sensi dall'art. 4, comma 4° della L.R. n° 7/97, lettera F).

LA GIUNTA

udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore proponente;

viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal Funzionario

Istruttore, dal Dirigente dell'Ufficio e dal Dirigente del Servizio;

a voti unanimi espressi nei modi di legge.

DELIBERA

- di fare propria la relazione di cui alle premesse;

- di accogliere la proposta di vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Bari, quale integrazione del piano di vendita di alloggi E.R.P. dello I.A.C.P. di Bari ai sensi della Legge n. 560/93;

- di autorizzare l'Istituto Autonomo Case Popolari di Bari alla vendita di n.1909 (millenovecentonove) unità immobiliari, di cui alla delibera Commissariale n. 23 del 2 maggio 2013, inserite nell'elenco secondo le modalità di cui all'art.1 comma 6 della L. 560/93;

- di stabilire che l'Istituto Autonomo Case Popolari di Bari semestralmente, dalla data di approvazione del presente provvedimento, dovrà relazionare al Servizio Politiche Abitative sullo stato di attuazione delle vendite (numero alloggi venduti, somme introitate) e dovrà altresì trasmettere, al fine delle prescritte autorizzazioni, i programmi di reinvestimento dei proventi così come puntualmente prescritto al comma 5 dell'articolo unico della Legge 560/93;

- di pubblicare il presente provvedimento sul B.U.R.P.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Avv. Davide F. Pellegrino Dott. Nichi Vendola
