



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 153 del 22/11/2013**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 29 ottobre 2013, n. 2012

Comune di Oria (BR). Variante al Piano di lottizzazione dell'insula C11. Delibera di GC. n° 89 del 14.05.2013. Rilascio Parere Paesaggistico art. 5.03 delle NTA del PUTT/P Ditta: Eredi Martini Carissimo, Ghislieri Eugenia.

L'Assessore Regionale alla Qualità del Territorio Prof.ssa Angela Barbanente sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ufficio Attuazione Pianificazione Paesaggistica e confermata dal Dirigente del Servizio Assetto del Territorio riferisce quanto segue.

Visto:

- La Delibera di Giunta Regionale 15 dicembre 2000 n. 1748, pubblicata sul BURP n.6 del 11.01.2001 di approvazione del Piano Urbanistico Territoriale Tematico per il Paesaggio ed in particolare l'art. 5.03 delle NTA del PUTT/P;
- La Delibera di Giunta Regionale 02 agosto 2013 n. 1435 pubblicata sul BURP n.108 del 06.08.2013 di adozione del Piano Paesaggistico Territoriale Regionale ed in particolare l'art. 105 e art 106 delle NTA del PPTR;
- La LR 24.07.2012, n. 22 (pubblicata sul BURP n. 109 del 24.07.2012);
- La nota n. 20165 del 06.12.05 acquisita al Servizio Urbanistica con n. 197 del 09.01.2006, con cui il Comune di Oria ha trasmesso gli elaborati con le perimetrazioni di cui ai punti 1.1 e 1.2 dell'art. 5.05 delle NTA. del PUTT/P- Primi Adempimenti per l'attuazione del Piano, nonché dei "Territori Costruiti" di cui all'art 1.03 delle NTA del PUTT/P, così come approvati con delibera di GM n.29 del 09.08.2006;
- La nota, acquisita al Servizio Urbanistica con n. 7066 del 09.08.2006, con cui il Comune di Oria ha trasmesso la delibera di GM n.29 del 09.08.2006 con l'indicazione delle perimetrazioni dei "Territori Costruiti", di cui all'art. 1.03 delle NTA del PUTT/P, e dei Primi Adempimenti per l'attuazione del Piano, cui ai punti 1.1 e 1.2 dell'art. 5.05 delle NTA. del PUTT/P.
- La Delibera di Giunta Regionale del 11 dicembre 2007 n. 2137 pubblicata sul BURP n. 20 del 05.02.2008 di approvazione e rilascio parere paesaggistico favorevole con prescrizione ai sensi dell'art 5.03 delle NTA del PUTT/P del Piano di Lottizzazione dell'Insula C11, come adottato dal Comune di Oria con Delibera di CC n. 39 del 29.12.2005;

(Documentazione agli atti)

Considerato che:

- Nell'adunanza del 13.09.2007 il Comitato Urbanistico Regionale (CUR) ha espresso con nota n. 37, parere favorevole con prescrizioni sotto l'aspetto paesaggistico, ai sensi dell'art.21/co.5° della Lr. n. 56/1980 per il Piano di lottizzazione dell'Insula C11 come adottato con Delibera di CC n. 39 del

29.12.2005.

- Con DGR n. 2137 del 11.12.2007 è stato rilasciato parere paesaggistico favorevole con prescrizioni ai sensi dell'art. 5.03 delle NTA del PUTT/P, per il Piano di Lottizzazione dell'Insula C11 del Programma di Fabbricazione del Comune di Oria, come adottato con Delibera di CC n. 39 del 29.12.2005.
- La LR 24.07.2012, n. 22 (pubblicata sul BURP n. 109 del 24.07.2012), ha disposto la soppressione del Comitato Urbanistico Regionale, pertanto con nota protocollo n. 11695 del 11.06.2013, acquisita al protocollo del Servizio Assetto del Territorio con n. 7045 del 16.07.2013, il Comune di Oria, ha trasmesso la richiesta di parere paesaggistico ai sensi dell'art. 5.03 delle NTA del PUTT/P, per la Variante al Piano di Lottizzazione dell'Insula C11 del Programma di Fabbricazione del Comune di Oria, come adottato con Delibera di GC n. 89 del 14.05.2013.
- La documentazione trasmessa risulta costituita dai seguenti elaborati:
  - Relazione illustrativa;
  - Relazione Tecnica;
  - Relazione finanziaria con allegato computo metrico e stima parcheggio ex DM 1444/68 ed opere a rete;
  - Barriere architettoniche;
  - Norme urbanistiche di esercizi del piano di lottizzazione;
  - Schema di addendum alla convenzione urbanistica,
  - Relazione geologica ex art 89 del DPR 380/2001
  - TAV. 01 - stralcio della variante al PdF e NTA, planimetria catastale, tavole PUTT ed inquadramento territoriale;
  - TAV. 02 - planimetria stato di fatto della zona, planimetria piano quotato e curve di livello, planimetria destinazione d'uso delle aree;
  - Tav. 03 - planimetria generale, stralci, profili e sezioni;
  - Tav. 04 - piano volumetrico;
  - Tav. 05a - viabilità e servizi (planimetria viabilità di progetto, sezioni stradali e particolari costruttivi);
  - Tav. 05b - viabilità e servizi (profili stradali longitudinali);
  - Tav 05c - viabilità e servizi (planimetria rete idrica e particolari costruttivi - nulla osta AQP in data 26.11.2009 prot. n. 0151301)
  - Tav 05d - viabilità e servizi (planimetria rete fognante e particolari costruttivi - nulla osta AQP in data 26.11.2009 prot. n. 0151301)
  - Tav 05e - viabilità e servizi (profili fognatura longitudinali, nulla osta AQP in data 26.11.2009 prot. n. 0151301)
  - Tav 05f - viabilità e servizi (planimetria pubblica illuminazione e particolari costruttivi)
  - Tav 05g - viabilità e servizi (planimetria rete elettrica, telecomunicazioni e del gas)
  - Tav 6 - Tipologie Edilizie;
  - Tav. 7 - Foto rendering intervento;
  - Relazione paesaggistica;
  - Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (verifica di esclusione dalla VAS);

(Descrizione intervento proposto)

Evidenziato che:

Il programma costruttivo prevede la sistemazione urbanistica mediante un piano di lottizzazione, adottato con Delibera di GC n. 89 del 14.05.2013, dell'Insula C11 del vigente PdF in variante al Piano di Lottizzazione già approvato con DCC n. 18 del 06.04.2006.

L'area interessata dal progetto di variante risulta collocata a sud-ovest del nucleo urbano di Oria compresa tra il viale Grande Europa, via Torre S. Susanna e la circonvallazione per Cellino S. Marco, e risulta, così come riportato nella relazione illustrativa nonché dalla stralcio ortofotocarta della

tavola 01 già dotata di alcune opere di urbanizzazione primaria a seguito di Convenzione stipulata tra il Comune e la Ditta.

Il progetto di cui trattasi prevede la realizzazione di corpi di fabbrica destinati ad edilizia residenziale organizzati in 6 "blocchi" come individuati nella "Tav.02" e n. 95 lotti singoli. In riferimento alle tipologie residenziali, i cui schemi tipologici (pianta, profili e sezioni) sono rappresentati nelle "Tav.06" il programma costruttivo prevede la realizzazione di edifici monofamiliari (case a schiera, case binate) con n. 2 piani fuori terra e piani interrati e o/seminterrati. Inoltre il progetto prevede 2 lotti per corpi di fabbrica destinati ad edilizia commerciale.

Il progetto ricade su aree individuate in catasto foglio 42 part. Ille 864, 865, 988, 989, 990, 991, 871, 878, 879, 899, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 908, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 933, 934, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 881, 882, 866, 867, 868, 869, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 900, 907, 909, 910, 911, 912, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 985, 986, 983, 984, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 722, 880, tutte scaturite dalla originaria particella 721.

Dalla documentazione trasmessa le motivazioni alla base di detta variante fanno riferimento:

- alle variazioni d'ufficio (Ufficio del Territorio di Brindisi) per il computo della superficie catastale della particella n. 721 del foglio di mappa 42 e quindi alla conseguente formulazione di una nuova tabella di cui al DM 1444/68, relativa ai parametri urbanistici-edilizi;
- al superamento della prescrizione del CUR punto 2.3 del parere n. 37/2007 di non realizzare volumi tecnici previsti al di sopra del primo piano. Nel dettaglio nel predetto parere del CUR "si ritiene necessaria l'eliminazione - fatto salvo il torrino delle scale - del piano "Volumi Tecnici" previsto al di sopra del primo piano, peraltro genericamente indicato e sprovvisto in progetto di rappresentazioni grafiche e descrittive":

Di seguito sono riportati i parametri urbanistico - edilizi più significativi relativi al Piano di Lottizzazione come approvato con DCC n. 18 del 06.04.2006 (A) e alla Variante del suddetto Piano come adottato con GC n. 89 del 14.05.2013 (B):

(Tutele di cui al Dlgs 42/2004 - parte terza)

La documentazione presentata evidenzia che l'area d'intervento è interessata dal vincolo paesaggistico ex L 1497/39 denominato "Dichiarazione di notevole interesse pubblico di una zona denominata tre colli di Oria sita nel comune di Oria." decretato il 01.08.1985, ai sensi del titolo II del D.Lvo n 490/1999 (parte III del D.Lvo n 42/2004 n.d.r) con le seguenti motivazioni: "La zona denominata "tre colli di Oria", ricadente nel comune di Oria (Brindisi), è di notevole interesse perché si innalza su tre alture isolate al margine settentrionale della penisola salentina con un'altitudine massima di una ottantina di metri sulla circostante ed ampia pianura. La struttura conica del colle principale, dominato dalle moli imponenti del castello e della cattedrale, verso mezzogiorno, si affaccia mediante la gradinata di case all'abitato, dal quale emergono le numerose chiese e i conventi che caratterizzano l'antico centro salentino. Tale zona, godibile da numerosi tratti di strade pubbliche è individuata dal settore di cerchio compreso tra la strada provinciale Cellino S. Marco e le direttrici per San Marzano a ovest e Torre S. Susanna a est. La zona costituisce per lungo tratto un ottimo posto di osservazione della prospettiva della città, per altro con scorci gradatamente cangianti man mano che se ne percorre il tracciato, per cui si devono garantire le migliori condizioni di tutela."

(Istruttoria rapporti con il PUTT/P)

Dalla consultazione delle tavole di perimetrazione dei "Territori costruiti" trasmesse dal Comune di Oria ed acquisite al Servizio Urbanistica con n. 7066 del 09.08.2006, si evince che l'area d'intervento ricade all'interno dei cd. "Territori costruiti" perimetrati secondo quanto disposto dall'art. 5.05 delle NTA del PUTT/P. Nel dettaglio l'area è perimetrata come "territorio costruito" ai sensi dell' art. 1.03 delle NTA del PUTT/p punto 5.2 poiché: "risulta inclusa (...) in Programmi Pluriennali di Attuazione approvati alla data

del 06.06.1990.”

(Istruttoria rapporti con il PPTR)

Considerato che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 1435 del 02 Agosto 2013 (pubblicata sul BURP n. 108 del 06.08.2013) è stato adottato il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR), si rappresenta che, ai sensi dell'art. 105 delle NTA del PPTR “Misure di Salvaguardia”, “a far data dalla adozione del PPTR sugli immobili e sulle aree di cui all'art. 134 del Codice non sono consentiti interventi in contrasto con le disposizioni normative del PPTR aventi valore di prescrizione, a norma di quanto previsto dall'art. 143 comma 9, del Codice”.

Dall'analisi delle tavole tematiche dell'adottato PPTR si evince che:

Struttura Idro - geomorfologica:

- Beni paesaggistici: l'area d'intervento non è interessata da beni paesaggistici della struttura idro-geomorfologica;
- Ulteriori contesti (art. 143, comma 1, lett. 3 del D.Lgs. 42/04): l'area d'intervento non è interessata da ulteriori contesti paesaggistici della struttura idro-geo-morfologica;

Struttura Ecosistemica e Ambientale:

- Beni paesaggistici: l'area d'intervento non è interessata da beni paesaggistici della struttura ecosistemica e ambientale;
- Ulteriori contesti (art. 143, comma 1, lett. 3 del D.Lgs. 42/04): l'area d'intervento non è interessata da ulteriori contesti paesaggistici della struttura ecosistemica e ambientale;

Struttura Antropica e Storico - Culturale:

- Beni paesaggistici: l'area d'intervento è interessata da beni paesaggistici della predetta struttura, nel dettaglio da “Immobili e aree di notevole interesse pubblico” sottoposti alle prescrizioni di cui all'art. 79 delle NTA del PPTR. Nel dettaglio l'area d'intervento è interessata dal vincolo paesaggistico ex L. 1497/39 denominato “Dichiarazione di notevole interesse pubblico di una zona denominata tre colli di Oria sita nel comune di Oria.” decretato il 01.08.1985, ai sensi del titolo II del D.Lvo n 490/1999 (parte III del D.Lvo n 42/2004 n.d.r).
- Ulteriori contesti (art. 143, comma 1, lett. 3 del D.Lgs. 42/04): l'area d'intervento è interessata dall'ulteriore contesto paesaggistico “cono visuale” disciplinato all'art. 88 delle NTA del PPTR e denominato “Oria-Castello”, e dalla “strada a valenza paesaggistica”, strada per Torre S. Susanna.

(Valutazione della compatibilità paesaggistica)

Entrando nel merito della valutazione paesaggistica dell'intervento in progetto, sulla base della documentazione trasmessa, si rappresenta che l'ambito di riferimento, in cui l'intervento andrà a collocarsi, risulta posizionato nella parte meridionale del Comune di Oria, in una zona in parte urbanizzata, compresa a Nord-Ovest dai margini del nucleo urbano a Sud-Ovest dal Viale Grande Europa e a Sud-Est dalla Circumvallazione di Oria.

Il valore paesaggistico del contesto è relazionabile tanto alla condizione di transizione tra l'abitato e la campagna, quanto alle peculiarità visivo-percettive della struttura morfologica e insediativa del territorio di Oria, caratterizzato dai tre colli, con la collina principale dominata dalla città storica e dai complessi architettonici del castello e della cattedrale.

L'area d'intervento ricade in una zona ai margini del contesto urbano contemporaneo del comune di Oria, circondata da un sistema di viabilità da cui è possibile percepire particolari visuali panoramiche e scorci della città storica di Oria.

In particolare come già rilevato nel parere del CUR n. 37/2007, in merito alle valutazioni del Piano di Lottizzazione come adottato con Delibera di CC n.39 del 29.12.2005 l'area “merita di essere tutelata

sotto l'aspetto propriamente paesaggistico, al fine di preservare - per quanto possibile - la visuale panoramica dalla circonvallazione del centro storico di Oria, lievemente sopraelevato rispetto alla campagna limitando le altezze degli edifici proposti”.

Pertanto il CUR per la predetta motivazione ha prescritto al punto 2.3 del parere n. 37/2007 che:”si ritiene necessaria l'eliminazione - fatto salvo il torrino delle scale - del piano “Volumi tecnici” previsto al di sopra del primo piano, peraltro genericamente indicato e sprovvisto in progetto di rappresentazioni grafiche e descrittive”

Al fine di superare la suddetta criticità, nella Variante al Piano di lottizzazione dell'insula C11 adottata con Delibera di GC. n. 89 del 14.05.2013, così come specificato a pag. 29 della “Relazione paesaggistica” sono stati predisposti appositi elaborati (foto-rendering), con l'obiettivo di riproporre l'istanza per la realizzare i volumi tecnici, e verificarne l'eventuale interferenza con il contesto paesaggistico di riferimento.

Dall'analisi dei suddetti elaborati si ritiene, pertanto compatibile la proposta progettuale dei volumi tecnici, poiché non interferiscono con “la visuale panoramica dalla circonvallazione del centro storico di Oria”.

Con riferimento all' ulteriore contesto paesaggistico “Cono Visuale” denominato “Oria-Castello” di cui punto - Istruttoria rapporti con il PPTR - ricadente nell'area d'intervento, nel caso in specie le misure di salvaguardia e utilizzazione, previste dall'art. 105 delle NTA del PPTR non trovano applicazione in ragione delle disposizioni transitorie di cui al comma 1 e 2 dell'art. n. 106 delle NTA del PPTR in quanto il suddetto articolo stabilisce che le misure di salvaguardia ed utilizzazione per gli ulteriori contesti non si applicano agli interventi previsti dai Piani urbanistici esecutivi/attuativi e alle opere pubbliche che, alla data di adozione del PPTR, abbiano già ottenuto i pareri paesaggistici a norma del PUTT/P e in relazione a detti interventi gli eventuali ulteriori provvedimenti autorizzativi conseguenti rimangono interamente disciplinati dalle norme del PUTT/P fino all'entrata in vigore del PPTR.

Infine la Variante al Piano di lottizzazione dell'insula C11 adottata con Delibera di GC. n. 89 del 14.05.2013, non risulta in contrasto con:

- le disposizioni normative del PPTR aventi valore di prescrizione per gli immobili e le aree di notevole interesse pubblico ed in particolare con il “Documento regionale di assetto generale (DRAG) - criteri per la formazione e la localizzazione dei piani urbanistici esecutivi (PUE) - parte II - criteri per perseguire la qualità dell'assetto urbano” e con le “Linee guida per il patto città-campagna: riqualificazione delle periferie e delle aree agricole periurbane (Elaborato del PPTR 4.4.3)”.

- le motivazioni alla base del vincolo paesaggistico ex L. 1497/39 denominato “Dichiarazione di notevole interesse pubblico di una zona denominata tre colli di Oria sita nel comune di Oria.” decretato il 01.08.1985, ai sensi del titolo II del D.Lvo n 490/1999 (parte III del D.Lvo n 42/2004 n.d.r).

(Direttive e Indirizzi)

Tutto ciò premesso in relazione al parere paesaggistico previsto dall'art. 5.03 delle NTA del PUTT/P, per il progetto di Variante al Piano di lottizzazione dell'insula C11, verificato ai sensi dell' artt. 105 e 106 delle NTA del PPTR il non contrasto degli interventi con le disposizioni normative, con le misure di salvaguardia ed utilizzazione e con le disposizioni transitorie del PPTR, non si rilevano motivi ostativi al rilascio del predetto parere, a condizione che siano rispettate le misure di mitigazione e/o compensazione impartite dalla DGR n. 2137 del 11.12.2007, e le direttive ed indirizzi che seguono, il rispetto delle quali deve essere verificato in sede di rilascio di autorizzazione paesaggistica.

Direttive:

Nelle successive fasi di progettazione si provveda:

- a sistemare gli spazi aperti pubblici e privati (aree di sosta, parcheggi, aree di pertinenza dei lotti),

esclusivamente con:

- materiali drenanti o semimpermeabili, autobloccanti cavi, da posare a secco senza l'impiego di conglomerati cementizi e/o impermeabilizzanti al fine di aumentare la capacità drenante delle stesse superfici;
- specie arboree ed arbustive forestali autoctone al fine di consentire lo sviluppo e/o la ricostituzione del patrimonio botanico-vegetazionale autoctono. In riferimento alle aree destinate a parcheggio esse dovranno comunque essere dotate di piantumazioni autoctone di nuovo impianto nella misura minima di una unità arborea per ogni posto macchina;
- a garantire l'accesso ai piani interrati preferibilmente con scale interne e/o se esterne aderenti ai manufatti. Le rampe d'accesso ai piani interrati o seminterrati degli edifici residenziali siano realizzate con una sezione non superiore ai m. 3,50 e delimitate da pareti verdi ricoperte da specie vegetali rampicanti e/o ricadenti, aggrappate direttamente o indirettamente alla muratura;
- al fine di garantire una continuità ecologica e di fruizione con il territorio e le aree abitate circostanti, si provveda alla realizzazione una rete ecologica urbana (filari di alberi, siepi, percorsi pedonali e/o ciclabili con relativi spazi di sosta ombreggiati e illuminati, ecc) lungo i tratti di strada previsti dal PdL;
- a realizzare per la pubblica illuminazione (su viabilità di piano, giardini, parcheggi, ecc), impianti a basso consumo e/o ad energie rinnovabili anche in applicazione della L.R. n 15/2005 "Misure urgenti per il contenimento dell'inquinamento luminoso e per il risparmio energetico".

Indirizzi:

al fine di migliorare le condizioni di sostenibilità complessiva e anche in applicazione della L.R. n. 13/2008 si reputa necessario prevedere:

- sistemi di raccolta delle acque meteoriche e eventuali reti idrico-fognarie duali e impianti che riutilizzino acque reflue e tecniche irrigue mirate al risparmio idrico e alla gestione sostenibile delle acque meteoriche;
- sistemi per migliorare il microclima esterno e quindi la vivibilità negli spazi esterni mediante la riduzione del fenomeno di "isola di calore", attraverso:
  - la realizzazione e organizzazione degli involucri edilizi (soprattutto per le cortine rivolte ad Ovest) che diano ombra per ridurre l'esposizione alla radiazione solare delle superfici circostanti mediante elementi architettonici, aggetti, schermature verticali integrate con la facciata esterna, schermature orizzontali, pergole, pensiline, coperture fisse a lamelle, pareti verdi, tetti verdi e coperture vegetalizzate ecc;
  - l'impiego di adeguati materiali da costruzione con bassi coefficienti di riflessione;
  - la realizzazione di percorsi pedonali e/o ciclabili in sede propria con pavimentazione costituite da materiali a basso coefficiente di riflessione per ridurre la temperatura superficiale ed ombreggiate da opportune schermature arbustive/ arboree (selezionate per forma e dimensione della chioma) in modo da garantire e favorire la mobilità ciclabile e pedonale nelle ore calde.

nel caso di utilizzo di "Fonti Energetiche Rinnovabili" per gli edifici di nuova costruzione si potrà inoltre fare riferimento alla Circolare Regionale n.2/2011 (DGR n. 416 del 10.03.2011).

In fase di cantiere al fine di evitare impatti diretti e/o indiretti sul contesto paesaggistico esistente e sulle sue componenti dovrà essere garantito:

- il corretto scorrimento e smaltimento delle acque meteoriche superficiali per non compromettere la consistenza del suolo;
- la limitazione dei movimenti di terra (sbanamenti, sterri, riporti) per non modificare in maniera significativa l'attuale assetto geomorfologico d'insieme e conservare nel contempo l'assetto idrogeologico complessivo delle aree oggetto d'intervento; l'allontanamento e il deposito dei materiali di risulta rivenienti dalle operazioni di scavo nelle pubbliche discariche;
- l'uso di mezzi di cantiere e la realizzazione di opere complementari (piste di accesso, deposito di materiali, recinzioni, ecc.) che non compromettano le aree attigue a quelle d'intervento;

- al termine dei lavori lo smantellamento delle opere provvisorie (piste carrabili, accessi ecc...) e il ripristino dello stato dei luoghi al fine di agevolare la ricomposizione dei valori paesistici del sito.

(Adempimenti finali)

Il presente provvedimento attiene all'aspetto meramente paesaggistico degli interventi previsti ovvero esplica effetti esclusivamente in applicazione dell'art. 5.03 delle NTA. del PUTT/P fermo restando, nelle competenze dell'Amministrazione Comunale, l'accertamento della rispondenza dell'intervento in progetto alle norme urbanistico-edilizie vigenti e la verifica della conformità dell'intervento in progetto alla strumentazione urbanistica generale vigente.

Vengono fatti salvi dal presente parere paesaggistico l'acquisizione di tutte le ulteriori autorizzazioni e/o assensi, qualora necessari, rivenienti dalle vigenti disposizioni normative in materia sanitaria e/o di tutela ambientale ivi compresa la procedura VAS di cui D. Lgs n° 152 del 2006 e s.m.i.

Il presente provvedimento appartiene alla sfera delle competenze della Giunta Regionale così come puntualmente definite dall'art. 4 - comma 4 - lettera d) della L.R. 7/97.

“COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELLA L.R. N. 28/01 E S.M. E I.”

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore, sulla base delle risultanze istruttorie sopra riportate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale

LA GIUNTA

Udita la Relazione e la conseguente proposta dell'Assessore;

Vista la sottoscrizione posta in calce al presente provvedimento dal Dirigente dell'Ufficio Attuazione Pianificazione Paesaggistica e dal Dirigente del Servizio;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

DI APPROVARE la relazione dell'Assessore alla Qualità del Territorio, nelle premesse riportata;  
DI RILASCIARE alla Amministrazione Comunale di ORIA, relativamente alla Variante al Piano di lottizzazione dell'insula C11 dello strumento urbanistico generale di ORIA, il parere paesaggistico favorevole con prescrizioni, di cui all'art. 5.03 delle NTA del PUTT/Paesaggio, nei termini e con le direttive e indirizzi riportati al punto “Direttive e Indirizzi “ fermo restando, per gli interventi esecutivi delle opere previste, l'obbligo di dotarsi di eventuale autorizzazione previste dalla pianificazione paesaggistica e ciò prima del rilascio del permesso a costruire, stante il regime di tutela diretta gravante sull'area interessata dall'intervento in questione.

DI TRASMETTERE a cura del Servizio Assetto del Territorio in copia il presente provvedimento completo degli elaborati grafici al Sig. Sindaco del Comune di ORIA.

DI TRASMETTERE a cura del Servizio Assetto del Territorio in copia il presente provvedimento agli “Eredi Martini e altri”.

DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta  
Avv. Davide F. Pellegrino Dott. Nichi Vendola

---