



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 22 del 14/02/2002

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 4 febbraio 2002, n. 29

Approvazione accordo di programma sottoscritto in data 27/07/2001 tra Regione Puglia ed il Comune di Castellana Grotte (Ba) ai sensi delle ll.rr. n° 34/94 e 8/98 per la realizzazione di un complesso produttivo in Castellana Grotte da parte del Consorzio "Sapori&Sapori".

IL PRESIDENTE DELLA REGIONE

CONSIDERATO che in attuazione delle ll.rr. 19 dicembre 1994 n° 34 e 8/98 e dell'art. 27 della l.s. 8 giugno 1990 n° 142 (come sostituito dall'art. 34 del D.lvo 267/2000), in data 27/7/2001 è stato sottoscritto dalla Regione Puglia e dal Comune di CASTELLANA GROTTTE apposito "Accordo di Programma", autorizzato dalla Giunta Regionale con deliberazione n° 1867 del 22/12/2000 per la realizzazione di un complesso produttivo a carattere industriale di tipo agroalimentare in CASTELLANA GROTTTE, da parte del Consorzio "Sapori & Sapori", in variante allo strumento urbanistico generale vigente;

VISTA la deliberazione n° 82 del 13/8/2001 con la quale il Consiglio Comunale di CASTELLANA GROTTTE ha ratificato, ai sensi del V comma dell'art. 34 del D.lvo 267/2000, il suddetto "Accordo di Programma";

CONSIDERATO che in conformità alle condizioni di cui al richiamato Accordo di Programma, all'atto del rilascio della concessione edilizia, a cura del Consorzio "Sapori & Sapori" dovrà essere fornita, al Comune di CASTELLANA GROTTTE, idonea e formale garanzia (polizza assicurativa, fidejussione, bancaria ecc.) sui livelli occupazionali previsti e sulla destinazione d'uso che dovranno essere mantenuti per un periodo non inferiore a cinque anni;

CONSTATATO che dagli elaborati del PUTT/P. approvati con delibera di G.R. n. 1748 del 15/12/2000, l'area oggetto d'intervento è classificata quale Ambito territoriale esteso di valore rilevante "B", per le opere in progetto, con deliberazione di G.R. n. 1597 del 5/11/2001 è stato rilasciato il parere paesaggistico favorevole in base all'art. 5.03 delle NTA del predetto PUTT/P. preliminare all'approvazione della variante urbanistica;

VISTO il V comma dell'art. 34 del D.lvo n. 267/2000 il quale prevede l'approvazione dell'Accordo di Programma da parte del Presidente della Giunta Regionale determinando, in tale modo, le eventuali e conseguenti variazioni alla strumentazione urbanistica vigente;

DECRETA

- E' approvato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 34 del D.lvo 267/2000, anche ai fini della variante allo

strumento urbanistico vigente del Comune di CASTELLANA GROTTI l'Accordo di Programma per la realizzazione di un complesso produttivo a carattere industriale del tipo agroalimentare in CASTELLANA GROTTI, da parte del Consorzio "Sapori & Sapori" sottoscritto in data 27/7/2001 dalla Regione Puglia e dal Comune di CASTELLANA GROTTI, in attuazione della l.r. n° 34 del 19 dicembre 1994 e successive modifiche ed integrazioni.

Il presente Decreto ha rilevanza esclusivamente ai fini urbanistici, non comporta oneri finanziari a carico del bilancio regionale e si intenderà caducato di diritto e conseguentemente, posto nel nulla, qualora l'intervento non sia realizzato a qualsiasi titolo e ragione, riacquistando le aree interessate la originaria destinazione prevista nel vigente strumento urbanistico generale.

Lo stesso Decreto non è soggetto a controllo ai sensi della legge n° 127/97, sarà inserito nella raccolta ufficiale dei Decreti del Presidente della Regione e sarà pubblicato sul B.U.R. ai sensi del comma a) dell'art. 6 della l.r. del 12 aprile 1993, n° 13.

Bari, li 4 febbraio 2002

L'Assessore Il Presidente della
Edilizia Residenziale Pubblica Regione Puglia
Urbanistica - Assetto del Territorio Dott. Raffaele Fitto
Dott. Enrico Santaniello
