



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 22 del 14/02/2002

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 4 febbraio 2002, n. 26

Approvazione accordo di programma sottoscritto in data 24 ottobre 2001 per l'attuazione del programma straordinario di edilizia residenziale connesso alla lotta alla criminalità di cui all'art. 18 del D.L. 13.5.91, n. 152 convertito nella legge 17.7.1991, n. 203 e art. 11 della legge 30.4.1999, n. 136. Comune di Foggia. Soggetto proponente: "DEC S.p.A."

IL PRESIDENTE DELLA REGIONE

VISTO l'art. 18 del D.L. 13.5.91, n° 152, convertito nella legge 17.7.91 n° 203 che detta norme per la realizzazione di un programma straordinario di edilizia residenziale da concedere in locazione o in godimento ai dipendenti delle Amministrazioni dello Stato impegnati nella lotta alla criminalità;

VISTO l'art. 8 del D.L. 5.10.1993, n° 398 convertito nella legge 4.12.1993, n° 493 che, per l'attuazione del citato art. 18 del D.L. n° 152/91 convertito nella legge n° 203/91, fa carico al Presidente della Giunta Regionale di promuovere la conclusione di un accordo di programma ai sensi dell'art. 27 della legge 8.6.1990 n. 142;

VISTA la nota n. 801/99 del 24.06.1999 con la quale il Comitato per l'Edilizia Residenziale, ai sensi della legge n. 136/1999 - art. 11, ai fini dell'utilizzo dei finanziamenti accantonati ai sensi del comma 72 dell'art. 2 della legge 23.12.1996 n. 662 (concernente programmi di edilizia residenziale pubblica, in applicazione dell'art. 18 del D.L. 13.5.91 n. 152, convertito nella legge 12.7.91 n. 203, da concedere in locazione o in godimento ai dipendenti delle Amm.ni dello Stato impegnati nella lotta alla criminalità organizzata) ha trasmesso alla Presidenza della Giunta Regionale l'elenco delle proposte di attuazione dei programmi, cui si riferiscono i procedimenti pendenti o i successivi dinieghi prefettizi aventi ad oggetto la localizzazione ed i contenuti urbanistici dei programmi e dei corrispondenti soggetti attuatori proponenti; il tutto al fine di attivare a livello regionale, le procedure di verifica ed eventuale sottoscrizione di Accordi di Programma relativi alle predette proposte di attuazione dei programmi di E.R.P., non definiti in seguito a contenziosi in atto.

VISTE le note nn. 505/00 del 10.4.200 e n. 165/01 del 27.2.2001 con cui la Società "DINVEST S.p.A." (ora "DEC S.p.A.") di Bari ha chiesto al Comune di Foggia, ai sensi dell'art. 11, 1° comma della legge 30.4.1999 n. 136 la rilocalizzazione del programma integrato n. 405/11 nel territorio comunale e l'attivazione di quanto di competenza delle procedure per la sottoscrizione dell'eventuale Accordo di Programma.

VISTA la nota n. 54885 del 23.8.2001 con la quale il Sindaco del Comune di Foggia ha comunicato la volontà di voler addivenire alla sottoscrizione di un Accordo di Programma relativo alla rilocalizzazione in agro di Foggia del piano integrato C.E.R. n. 405/11;

VISTA la delibera n. 1389 del 05.10.2001 con la quale la Giunta Regionale ha autorizzato con prescrizioni e condizioni il Presidente della G.R. alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma, ai sensi

dell'art. 18 della legge n. 203/91 e dell'art. 11 della legge n. 136/99, per la realizzazione nel Comune di Foggia di un programma straordinario di edilizia residenziale da concedere in locazione o in godimento ai dipendenti delle Amministrazioni dello stato impegnati nella lotta alla criminalità organizzata.

VISTO l'Accordo di Programma relativo all'intervento edilizio prot. 405/11 sottoscritto in data 24.10.2001 dal Presidente della Regione Puglia e dall'Assessore all'Urbanistica del Comune di Foggia (all'uopo delegato dal Sindaco);

VISTO che il predetto Accordo di Programma è stato sottoscritto per presa visione ed accettazione incondizionata, con dichiarazione formale di rinuncia alla azione di giustizia amministrativa pendente, da parte del soggetto proponente;

VISTO che il medesimo accordo è stato ratificato dal Consiglio Comunale con atto n. 402 del 31.10.2001, esecutivo ai sensi di legge;

CONSIDERATO che con la stessa delibera di C.C. n. 402 del 31.10.2001 è stato approvato lo schema di convenzione regolante i rapporti tra il soggetto proponente ed il Comune di Foggia e nel quale vengono definite le rispettive obbligazioni nell'ambito dell'attuazione del programma stesso;

CONSIDERATO che, risultando le aree interessate dall'intervento gravate da vincolo sismico l'emissione del presente Decreto, che sancisce l'efficacia della variante urbanistica connessa al programma straordinario di edilizia residenziale proposto, è stato con delibera G.R. n. 1389 del 05.10.2001 subordinato al rilascio da parte del Genio Civile di Foggia del parere previsto dalla legge 2.2.74 n. 64;

PRESO ATTO che il competente Genio Civile di Foggia con nota n. 32219 in data 8.1.2002 ha espresso il proprio parere favorevole ai sensi dell'art. 13 della legge n. 64 del 1974;

VISTO il comma IV dell'art. 27 della legge 8 giugno 1990 n. 142;

VISTO l'art. 81 del D.P.R. 24.07.1977 n. 616;

DECRETA

- E' approvato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 27 della legge 8 giugno 1990, n° 142, anche ai fini della variante allo strumento urbanistico vigente nel Comune di Foggia e della dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità delle opere previste, l'Accordo di Programma per l'attuazione dell'intervento straordinario di edilizia residenziale n° 405/11 connesso alla lotta alla criminalità, sottoscritto in data 24.10.2001 dal Presidente della Giunta Regionale e dal Sindaco del Comune di Foggia ai sensi dell'art. 8 del D.L. 5.10.1993 n° 398 convertito nella legge 4.12.1993 n° 493, e ratificato dal Consiglio Comunale con delibera n. 402 del 31.10.2001.

- Il presente decreto ha rilevanza esclusivamente ai fini urbanistici e non comporta oneri finanziari a carico del bilancio regionale.

- Nel caso in cui non vengono rispettate in toto le condizioni e prescrizioni di cui al nominato Accordo di Programma, le determinazioni assunte si intendono caducate di diritto e conseguentemente poste nel nulla e, pertanto le aree interessate ed individuate riacquistano la destinazione urbanistica contemplata dal vigente strumento urbanistico.

- Il presente Decreto non è soggetto a controllo ai sensi della legge n°127/197, sarà inserito nella raccolta ufficiale dei Decreti del Presidente della Regione e sarà pubblicato sul B.U.R. ai sensi del comma a) dell'art. 6 della l.r. del 12 aprile 1993, n° 13 e produce in ogni caso, per quanto di competenza della Regione, gli effetti dell'intesa di cui all'art. 81 del D.P.R. 24/07/77 n. 616, determinando le conseguenziali variazioni alla strumentazione urbanistica vigente.

Bari, lì 4 febbraio 2002

L'Assessore Il Presidente della
Edilizia Residenziale Pubblica Regione Puglia
Urbanistica - Assetto del Territorio Dott. Raffaele Fitto
Dott. Enrico Santaniello
