



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 22 del 14/02/2002

COMUNE DI BARI

Avviso di gara lavori manutenzione immobili E.R.P. zona S. Paolo.

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria immobili E.R.P. Siti al Quartiere S. Paolo Via Castelluccio lotti 7 - 8 - 9 consistenti nel risanamento delle superfici esterne, in esecuzione della deliberazione della Giunta Municipale n. 1671 del 22.12.2000 e della Determinazione Dirigenziale n. 245 del 20.11.01.

STAZIONE APPALTANTE: Comune di Bari, Ripartizione Contratti e Appalti - Via Principe Amedeo n. 152, Tel. 080.5772335 - Fax 080.5213459.

IMPORTO TOTALE PROGETTO dei lavori: Euro 763.323,30 (L. 1.478.000.000).

IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA soggetti a ribasso d'asta: Euro 642.930,67 (L. 1.244.887.370).

ONERI PIANO DI SICUREZZA non soggetti a ribasso d'asta: Euro 10.329,74 (L. 20.000.000).

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO: Euro 653.259,81 (L. 1.264.887.370).

SISTEMA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: pubblico incanto con aggiudicazione al prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara (al netto degli oneri di sicurezza), -a misura", da determinarsi mediante offerta a prezzi unitari ai sensi del lo c. lett. a) dell'art. 21 della L. 109/94 e s.m.i. Non sono ammesse offerte in aumento. si applicherà il criterio di valutazione delle offerte anomale ai sensi dell'art 21 c. 1/bis L. 109/94 e S.m.i.

La procedura di esclusione automatica non è esercitabile qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a cinque. Si procederà all'aggiudicazione anche qualora sia presentata una sola offerta valida.

FORMA DEL CONTRATTO: Atto pubblico a rogito del Segretario Generale del Comune di Bari.

LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI: Bari.

TERMINE DI ESECUZIONE: 180 giorni naturali, successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna.

CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI: Cat. prevalente: 0G1 "Edifici civili ed industriali - per l'importo di Euro 653.259,81 (L. 1.264.887.370) CLASS. III fino a Euro 1.032.913,80 (L. 2.000.000.000). **NON VI SONO OPERE SCORPORABILI.**

ONERI PER LA SICUREZZA: L'impresa aggiudicataria è tenuta a rispettare le disposizioni contenute nell'art. 31 L. n. 109/94 e, in particolare, le prescrizioni previste dall'art. 28 del Capitolato Speciale d'Appalto.

VARIANTI: Per le varianti in corso d'opera si fa riferimento all'art. 25 L. 109/94 e s.m.i. e dell'art. 39 del Capitolato Speciale d'Appalto.

OFFERTA: L'offerta, costituita dalla SCHEDA-OFFERTA, ai sensi dell'art. 90 del DPR 554/99, deve essere completata nella colonna "Prezzo" con i prezzi unitari offerti, espressi in lettere e in cifre, e nella colonna - importo - con i prodotti dei quantitativi indicati per i prezzi unitari offerti.

Nel caso di discordanza dei prezzi unitari offerti prevale il prezzo indicato in lettere. il prezzo complessivo offerto, IVA esclusa, è rappresentato dal totale di tali prodotti e deve essere indicato, in calce al modulo stesso, unitamente al conseguente ribasso percentuale rispetto al prezzo complessivo posto a base di gara.

Il prezzo complessivo ed il ribasso sono indicati in cifre ed in lettere. In caso di discordanza, prevale il ribasso percentuale indicato in lettere (art. 90 del DPR n. 554/99).

L'aggiudicazione avviene in base al ribasso percentuale indicato in lettere.

SI PRECISA che la mancata indicazione del suddetto ribasso percentuale, comporterà l'esclusione dalla partecipazione alla gara. La Stazione Appaltante, dopo l'aggiudicazione definitiva e prima della stipulazione del contratto, procede alla verifica dei conteggi della lista delle categorie di lavorazione e forniture previste per l'esecuzione dei lavori", tenendo per validi ed immutabili le quantità ed i prezzi unitari offerti, espressi in lettere, correggendo, ove si riscontrino errori di calcolo, i prodotti e/o la somma. In caso di discordanza fra il prezzo complessivo, risultante da tale verifica e quello dipendente dal ribasso percentuale offerto, tutti i prezzi unitari offerti sono corretti in modo costante in base alla percentuale di discordanza.

I prezzi unitari offerti dall'aggiudicatario costituiranno l'elenco dei prezzi unitari contrattuali.

La suddetta SCHEDA-OFFERTA deve:

- essere redatta in lingua italiana;
- essere debitamente bollata;
- essere firmata, pagina per pagina, e sottoscritta, con firma leggibile apposta per esteso, dal Legale Rappresentante dell'Impresa o dai legali rappresentanti della Società o Ente Cooperativo o Consorzio di Cooperative o nel caso che si tratti di associazioni temporanee di impresa, da tutti i legali rappresentanti delle imprese facenti parte del raggruppamento, accompagnata da FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITA' DEI FIRMATARI. La scheda/offerta non può altresì presentare correzioni che non siano espressamente confermate e sottoscritte;
- essere inserita, a pena di esclusione, in busta debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura in modo sufficiente ad assicurare la segretezza dell'offerta, riportante all'esterno l'indicazione dell'oggetto della gara; tale busta chiusa va inserita nel plico unitamente alla documentazione necessaria per l'ammissione alla gara.

Non saranno ammesse le offerte che rechino abrasioni o correzioni del ribasso offerto non espressamente confermate e sottoscritte. Non è consentita in sede di gara la presentazione di altra offerta, per cui non si farà luogo a gara di migliororia. In caso di offerte uguali, si provvederà all'aggiudicazione a norma dell'art. 77 c. 2 R.D. 23.5.24 n. 827. Per i soggetti di cui all'art. 10 c. 1 lett. d) ed e) ed al successivo art. 13 della L. 109/94 e s.m.i. l'offerta deve essere espressa dall'impresa mandataria in nome e per conto proprio e delle mandanti e deve essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi.

In caso di aggiudicazione dell'appalto ad un Consorzio l'impresa esecutrice per conto del Consorzio non può essere sostituita in corso di esecuzione salvo forza maggiore (fallimento, liquidazione, ecc.) e, comunque, previa autorizzazione dell'Amministrazione appaltante.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA: L'invio del plico, contenente la documentazione necessaria per l'ammissione alla gara e la busta chiusa dell'offerta, deve obbligatoriamente essere effettuato a mezzo raccomandata A.R. del Servizio Postale o altro Istituto/Agenzia di recapito. il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, per cui l'Amministrazione aggiudicatrice non assumerà responsabilità alcuna qualora, per qualsiasi motivo, il plico medesimo non pervenga in tempo utile all'Amministrazione Appaltante. il plico predetto deve, a pena di esclusione:

- essere debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura in modo sufficiente ad assicurare la segretezza dell'offerta;
- recare l'indicazione della ragione sociale e della sede del concorrente, nonché dell'oggetto e della data di gara;
- essere trasmesso al seguente indirizzo: COMUNE DI BARI - RIPARTIZIONE CONTRATTI ED APPALTI c/o Ufficio Protocollo Archivio Generale - Corso Vittorio Emanuele n. 84 - 70122 Bari (Italia) e riportare al suo esterno, oltre al mittente, l'indicazione dell'oggetto e della data della gara.

TERMINE DI RICEZIONE OFFERTE: 01.03.2002 ore 13,00. oltre il termine predetto non sarà ritenuta valida alcun'altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto a precedente offerta.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE: Sono ammesse a partecipare alla gara le imprese in possesso dei requisiti d'ordine generale per la qualificazione, specificati nell'art. 17 del DPR 25.01.2000 n. 34 e nell'art. 2 del DPR n. 412/2000. Le stesse, inoltre, devono possedere:

- attestato di qualificazione rilasciato da una SOA regolarmente autorizzata per la seguente categoria: categoria prevalente OG1 - Edifici civili ed industriali - per l'importo di Euro 653.259,81 (L. 1.264.887.370), CLASS. III fino a Euro 1.032.913,80 (L. 2.000.000.000).

SUBAPPALTO: E' ammesso il subappalto di quota parte della categoria prevalente nei casi e nei limiti consentiti dal combinato disposto dell'art. 18 della L. 19.3.1990 n. 55 e dell'art. 34 della L. n. 109/94 e s.m.i., dell'art. 141 del DPR n. 554/99 nonché le disposizioni del DPR n. 34/2000.

Il subappaltatore dovrà essere in possesso dei requisiti di qualificazione previsti dalla vigente normativa, in relazione all'importo da eseguire in subappalto. In ogni caso, le opere della categoria prevalente non possono essere subappaltate in misura superiore al 30% dell'importo delle stesse. in assenza di esplicita dichiarazione di volersi avvalere del subappalto, l'Amministrazione non concederà alcuna autorizzazione al subappalto. in caso di ricorso al subappalto, si precisa che l'Ente appaltante provvederà a corrispondere direttamente all'aggiudicatario l'importo dei lavori dagli stessi eseguiti.

Pertanto è fatto obbligo al soggetto aggiudicatario di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanziate relative ai pagamenti da esso aggiudicatario via via corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

Il subappaltatore dovrà essere in possesso dei requisiti di qualificazione previsti dalla vigente normativa in relazione all'importo da eseguire in subappalto. L'impresa, nel caso di affidamento di quota parte dei lavori in subappalto, ne assumerà tutti gli oneri connessi, ivi compresi quelli derivanti dall'applicazione dell'art. 3 c. 4/bis del D.L9S. 19.11.99, n. 528 (art. 29 del Capitolato Speciale D'Appalto).

DATA DI SVOLGIMENTO DELLA GARA: 07.03.2002 ore 9,30, presso la sede della Ripartizione Contratti ed Appalti.

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 10, c. 1 della L. 109/94 e s.m.i. costituiti da imprese singole, o riunite o consorziate ai sensi degli artt. 93, 94, 95, 96 e 97 del DPR n. 554/99, ovvero da imprese che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 13, c. 5, della L. n. 109/94 e s.m., nonché concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 3, c. 7, del DPR n. 34/2000. Ai sensi dell'art. 13, c. 4 della L. 109/94, è fatto divieto al concorrente di partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio di cui all'art. 10 c. 1 lett. d) ed e), ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora il concorrente stesso partecipi alla gara medesima in associazione o consorzio.

I consorzi di cui all'art. 10 c. 1, lett. b) e c), sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara. Pertanto il consorzio è tenuto ad indicare a pena di esclusione, la denominazione di tutti i consorziati.

E' vietata l'associazione in partecipazione. E' vietata, a pena di esclusione dalla partecipazione alla gara, qualsiasi modificazione alla composizione delle associazioni temporanee e dei consorzi di cui all'art. 10 c. 1 lett. d) ed e) della L. n. 109/94 e s.m.i. rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta e la contemporanea partecipazione delle Imprese che abbiano gli stessi Amministratori ovvero delle Imprese in cui la stessa persona abbia poteri di rappresentanza o di direzione tecnica. Sono esclusi i concorrenti che si trovino nelle situazioni di cui all'art. 2 del DPR 4/2/2000 nonché in quelle previste dall'art. 10 della L. 575/65 e versino nella fattispecie di tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 4 del D.Lgs. n. 490/1994.

Sono, altresì, esclusi i concorrenti - nel caso si tratti di persone giuridiche - in danno dei quali risulti

irrogata sanzione interdittiva ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 231/2001.

ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI IMPRESE: sono, altresì, ammesse a presentare offerta i raggruppamenti temporanei di imprese, costituiti da impresa mandataria e imprese mandanti, le quali ultime abbiano conferito o si impegnino a conferire, mandato collettivo speciale con rappresentanza alla mandataria (Capogruppo).

Si precisa che tale impegno dovrà essere formalizzato con una dichiarazione sottoscritta dai rappresentanti legali di tutte le imprese, contenente l'indicazione delle rispettive quote di partecipazione. Detto impegno dovrà essere inserito nella busta contenente la documentazione necessaria per l'ammissione alla gara. In caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza - da far risultare con SCRITTURA privata autenticata - ad una di esse, indicata già in sede di partecipazione alla gara come capogruppo.

Quest'ultima stipulerà il contratto in nome proprio e delle mandanti. La relativa procura dovrà risultare da atto pubblico. In ogni caso le imprese riunite in associazione temporanea devono eseguire i lavori nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento (artt. 93 e ss. Titolo VI DPR 554/99).

Per le associazioni temporanee di imprese - di tipo orizzontale - e i consorzi di cui all'art. 10 c. 1 lett. d), e), e/bis) della L. n. 109/94 e s.m.i. ciascuna impresa riunita o consorziata deve essere in possesso dell'attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, con riferimento alla categoria prevalente per classifica, incrementata di un quinto, tale da non essere inferiore al 20% dell'importo dei lavori a base di gara. In ogni caso la somma degli importi - di cui a ciascuna classifica posseduta nella categoria prevalente - incrementata di un quinto, deve essere almeno pari all'importo dei lavori a base di gara (art. 3 c. 2 DPR 34/2000).

Se l'impresa singola o le imprese che intendono riunirsi in associazione temporanea hanno i requisiti per partecipare all'appalto, possono associare altre imprese qualificate anche per categorie ed importi diversi da quelli richiesti nel presente bando, a condizione che i lavori eseguiti da queste ultime non superino il 20% dell'importo complessivo dei lavori e che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute da ciascuna sia almeno pari all'importo dei lavori che saranno ad essa affidati.

In tal caso, deve essere allegata, tra i documenti anche una dichiarazione con la quale le cooptate si impegnano ad eseguire complessivamente lavori entro il limite massimo del venti per cento dell'importo dei lavori oggetto dell'appalto.

DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER L'AMMISSIONE ALLA GARA da presentarsi a pena di esclusione. Unitamente alla documentazione della cauzione di cui al successivo paragrafo, il concorrente dovrà presentare:

a) una autocertificazione ai sensi del DPR n. 445 del 28.12.2000, in lingua italiana, da rendersi utilizzando esclusivamente l'allegato sub a) che costituisce parte integrante del presente bando. Non saranno ammesse abrasioni o correzioni sull'autodichiarazione che non siano espressamente confermate e sottoscritte. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso deve essere prodotta la relativa procura in copia autenticata;

b) fotocopia dell'attestato di qualificazione rilasciato da una SOA regolarmente autorizzata per la categoria OG1 "Edifici civili ed industriali" per l'importo di Euro 653.259,81 (L. 1.264.887.370), CLASSIFICA III, autenticata ai sensi dell'art. 19 del DPR 445/2000;

c) certificato generale del Casellario Giudiziale - in corso di validità - relativo al titolare ed al direttore tecnico, ove si tratti di impresa individuale; al direttore tecnico e a tutti i soci, nel caso di società in nome collettivo; al direttore tecnico e a tutti gli accomandatari, se si tratta di società in accomandita semplice; al direttore tecnico e agli amministratori muniti di rappresentanza, nel caso di ogni altro tipo di società o di consorzio;

d) certificato dei carichi pendenti - in corso di validità - relativo al titolare ed al direttore tecnico, ove si tratti di impresa individuale; al direttore tecnico e a tutti i soci, nel caso di società in nome collettivo; al

direttore tecnico e a tutti gli accomandatari, se si tratta di società in accomandita semplice; al direttore tecnico e agli amministratori muniti di rappresentanza, nel caso di ogni altro tipo di società o di consorzio;

e) per i concorrenti che occupino più di 35 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti, qualora abbiano effettuato una nuova assunzione dopo il 18.01.2000: certificazione o fotocopia della stessa autenticata ai sensi dell'art. 19 del DPR 445/2000, in data non anteriore a sei mesi dalla pubblicazione del presente bando, di cui all'art. 17 della L. n. 68/99 dal quale risulti l'ottemperanza alle norme della suddetta legge, accompagnata da una dichiarazione sostitutiva, ai sensi del DPR 445/2000, nella quale il legale rappresentante confermi la persistenza, ai fini dell'assolvimento degli obblighi di cui alla legge 68/99, della situazione certificata dalla originaria attestazione dall'ufficio competente.

Fermo restando l'art. 8, c. 11/bis della L. 109/94 e s.m.i. le imprese dei Paesi appartenenti all'Unione Europea, possono partecipare alle procedure per l'affidamento di appalti di lavori pubblici in base alla documentazione prodotta secondo le normative vigenti nei rispettivi Paesi, che attestino il possesso di tutti i requisiti prescritti per la partecipazione alla gara delle imprese italiane. con riferimento all'autocertificazione di cui al precedente punto a), si avverte:

- che, trattandosi di una dichiarazione multipla concernente anche dati e stati personali, la medesima dovrà essere prodotta accompagnata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore;

- i soggetti indicati nel terzo comma del suddetto art. 17 del DPR 34/00 e nell'art. 75 c. 1 lett. b) e c) del DPR 554/99 dovranno rendere le seguenti dichiarazioni:

- possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 17 c. 1 lett. a) del DPR n. 34/2000;

- assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 2 del DPR 412/2000;

- assenza delle cause ostative previste dall'art. 10 della L. 31.05.65 n. 575;

- insussistenza di sentenze di condanna con il beneficio della non menzione, ovvero di irrogazione di pene patteggiate, ovvero di applicazione della misura della sorveglianza speciale, o, ancora, annotazioni di sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;

- insussistenza della misura di prevenzione della sorveglianza speciale e mancata estensione nei suoi confronti, negli ultimi cinque anni, dei divieti derivanti dalla irrogazione della sorveglianza speciale nei riguardi di un proprio convivente; in caso di associazioni o consorzi, ciascuna impresa associata o consorziata dovrà, pena l'esclusione dalla gara:

- compilare e produrre lo schema di autocertificazione allegato sub/a);

- produrre la fotocopia dell'attestato di qualificazione rilasciato da una SOA regolarmente autorizzata - di cui sia in possesso - per la categoria OG1 "Edifici civili ed industriali", autenticata ai sensi dell'art. 19 del DPR 445/2000; sarà causa di esclusione dell'Associazione Temporanea di Imprese la mancata produzione dell'impegno formale, sottoscritto da tutte le associate, a costituire il raggruppamento ai sensi di legge.

Per il concorrente appartenente ad altro Stato membro CEE, l'autocertificazione deve essere prodotta a titolo di unica dichiarazione solenne, come tale da effettuarsi dinanzi ad un'autorità giudiziaria o amministrativa competente, un notaio, o un organismo professionale qualificato. Nel termine di giorni 15 dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione con riserva:

- il soggetto interessato di nazionalità italiana ha l'onere di produrre la documentazione in originale ai fini di accelerare il procedimento, fatte salve le eventuali verifiche d'ufficio;

- il soggetto appartenente ad altro Stato membro della CEE ha l'onere di produrre la documentazione definitiva, in caso di mancanza delle dichiarazioni in questione, da parte dei soggetti tenuti a presentarla, la documentazione per la partecipazione alla gara verrà considerata incompleta, con conseguente esclusione della ditta concorrente cui le stesse si riferiscono.

SI AVVERTE, inoltre, che l'impresa partecipante è tenuta a compilare il modello GAP all. sub/b)

all'autodichiarazione, da restituire a questo Ente appaltante. Si rammenta che la falsa dichiarazione:

a) comporta sanzioni penali ai sensi del DPR 445/2000 art. 76 (L);

b) costituisce causa d'esclusione dalla partecipazione a successive gare per ogni tipo di appalto.

CAUZIONE PROVVISORIA Ai sensi dell'art. 30 della L. 109/94 e s.m.i., il concorrente dovrà costituire, a pena di esclusione, una cauzione di Euro 13.065,20 (L. 25.297.747) pari al 2% dell'importo complessivo dei lavori da prestare, a scelta del concorrente, nelle forme di cui all'art. 100 DPR n. 554 del 21.12.99 (in contanti, Titoli di Stato, fidejussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione economica).

La cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto stesso. Ai non aggiudicatari la cauzione sarà restituita entro 30 giorni dall'aggiudicazione. La costituzione deve essere comprovata alternativamente - a pena di esclusione:

a) mediante allegazione di attestazione originale della TESORERIA COMUNALE di avvenuto versamento in contanti o in titoli del debito pubblico; in tal caso si dovrà allegare dichiarazione di un istituto bancario o di una compagnia di assicurazione, contenente l'impegno a rilasciare in caso di aggiudicazione dell'appalto, una fidejussione bancaria o polizza assicurativa fidejussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della Stazione Appaltante;

b) mediante originale di FIDEIUSSIONE bancaria o assicurativa di pari importo, rilasciata da ISTITUTO BANCARIO o ASSICURATIVO o INTERMEDIARI FINANZIARI all'uopo autorizzati. In tal caso la fideiussione bancaria o la polizza assicurativa dovrà espressamente prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante, validità non inferiore a 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, l'impegno del fideiussore a rilasciare la cauzione definitiva di cui al 2° c. dell'art. 30 L. 109/94 e s.m.i. qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

Tali condizioni devono essere prive di qualsiasi altra dicitura aggiuntiva e in particolare di clausole cautelative da parte della Società assicuratrice nei confronti dell'impresa assicurata, a pena di esclusione. Alle imprese certificate in conformità delle norme UNI EN ISO 9000 la cauzione viene ridotta del 50%.

Ai sensi dell'art. 8, c. 11/quarter della L. n. 109/94 e s.m.i., le imprese - alle quali venga rilasciata da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000, la certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema - potranno usufruire della riduzione del 50% dell'ammontare della garanzia fidejussoria. In tal caso, l'offerente dovrà allegare alla documentazione, a pena di esclusione, FOTOCOPIA della relativa certificazione, atta a dimostrare il diritto alla riduzione. In presenza di associazioni temporanee di tipo orizzontale il beneficio della riduzione del 50% della cauzione, in virtù del principio di responsabilità solidale, può essere riconosciuto solo allorché tutte le imprese risultino in possesso della certificazione di qualità.

VERIFICHE A CAMPIONE: Questa Amministrazione appaltante si riserva di effettuare eventuali controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni rese dalle Ditte concorrenti, ai sensi dell'art. 71 c. 1 del DPR 445/2000. La verifica verrà in ogni caso effettuata nei confronti della Ditta aggiudicataria e della Ditta seconda classificata. Resta fermo quanto previsto dall'art. 76 del DPR 445/2000 e, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decadrà dai benefici eventualmente conseguiti per effetto del provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

DOCUMENTAZIONE relativa ai "Requisiti di ordine generale:

1. Certificato C.C.I.A.A - con validità di legge - competente con l'indicazione della specifica attività d'impresa, con in calce la dicitura, ai sensi dell'articolo 9 del D.P.R. n. 252/98, "...nulla osta ai fini dell'art. 10 della L. 31.05.65, n. 575 e successive modificazioni ..." e la dicitura che la Ditta non si trova in stato di fallimento, liquidazione, amministrazione controllata, concordato preventivo o qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione italiana e straniera, se trattasi di concorrente di altro Stato;

2. Certificato generale del Casellario Giudiziale - in corso di validità - relativo al titolare ed al direttore tecnico, ove si tratti di impresa individuale; al direttore tecnico e a tutti i soci, nel caso di società in nome collettivo; al direttore tecnico e a tutti gli accomandatari, se si tratta di società in accomandita semplice; al direttore tecnico e agli amministratori muniti di rappresentanza, nel caso di ogni altro tipo di società o di consorzio;

3. Certificato dei carichi pendenti - in corso di validità - relativo al titolare ed al direttore tecnico, ove si tratti di impresa individuale; al direttore tecnico e a tutti i soci, nel caso di società in nome collettivo; al direttore tecnico e a tutti gli accomandatari, se si tratta di società in accomandita semplice; al direttore tecnico e agli amministratori muniti di rappresentanza, nel caso di ogni altro tipo di società o di consorzio;

4. Certificazione, di data non anteriore a 6 mesi a quella di pubblicazione del presente bando, rilasciata dagli uffici competenti, dalla quale risulti l'ottemperanza alle norme della L. 12.03.99 n. 68 (per le imprese tenute al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili);

5. Certificato di iscrizione al Registro Prefettizio, in caso di Cooperativa;

6. Certificato di iscrizione nello Schedario Generale della cooperazione presso il Ministero del Lavoro, in caso di Consorzio fra Cooperative;

7. Copia degli atti o contratti costitutivi per i consorzi stabili, nonché copia dei verbali degli organi deliberativi dei consorziati da cui risulti la decisione degli stessi di operare in modo congiunto nel settore dei lavori pubblici per un periodo non inferiore a cinque anni.

DOCUMENTAZIONE relativa ai requisiti di ordine speciale - Attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata per la cat. OG1 "Edifici civili ed industriali" per l'importo di Euro 653.259,81 (L. 1.264.887.370), CLASSIFICA III fino a Euro 1.032.913,80 (L. 2.000.000.000).

FINANZIAMENTO DELL'OPERA: La complessiva spesa di Euro 763.323,30 (L. 1.478.000.000) è finanziata per la somma di Euro 671.267,95 (L. 1.299.756.000) con mutuo concesso dalla Cassa DD.PP. - posizione n. 4391272 del 18.9.01 e per la differenza di Euro 92.055,34 (L. 178.244.000) mediante residuo mutuo (posizione 4083229) a suo tempo concesso dalla Cassa DD.PP.

MODALITA' DI PAGAMENTO: I pagamenti in acconto, in corso d'opera, avverranno con le modalità di cui all'art. 31 del Capitolato Speciale d'Appalto, ogni qualvolta il credito raggiunga la cifra di Euro 103.291,38 (L. 200.000.000).

VALIDITA' DELL'OFFERTA: Gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 giorni dalla data di svolgimento della gara. L'aggiudicatario provvisorio ha facoltà di svincolarsi dalla propria, decorsi 120 giorni dall'apertura delle buste, senza che sia avvenuta l'aggiudicazione definitiva.

ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO Ai sensi del c. 2 dell'art. 30 della L. 109/94 e s.m.i., l'esecutore dei lavori è obbligato a costituire una garanzia fidejussoria del 10% dell'importo degli stessi; in caso di ribasso d'asta superiore al 20%, la garanzia fidejussoria sarà aumentata di tanti punti percentuali quanti saranno quelli eccedenti la predetta percentuale di ribasso.

Ai sensi del c. 3 del medesimo art. 30, l'esecutore dei lavori è altresì obbligato a stipulare una polizza assicurativa che copra i danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale e parziale di impianti di opere, anche persistenti, verificatasi nel corso della esecuzione dei lavori, per una somma in euro 516.456,90 L. 1.000.000.000 (Art. 14) del Cap. Spec. D'Appalto. L'impresa, a propria cura e spesa, dovrà contrarre, con primaria casa assicuratrice, altra apposita polizza di Responsabilità Civile verso terzi (compreso il Comune di Bari) per sinistri che possono verificarsi sui luoghi di lavoro con massimale di garanzia in euro 774.685,35 L. 1.500.000.000 (art. 5 lett. d del C.S.A.). Inoltre, l'aggiudicatario dovrà: - redigere e consegnare, entro trenta giorni dall'aggiudicazione e, comunque, prima della consegna dei lavori:

- a) un piano di sicurezza sostitutivo del piano di sicurezza e di coordinamento;
- b) un piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori; - firmare il contratto nel giorno e nell'ora che verranno indicati con comunicazione scritta, con avvertenza che, in caso contrario, l'Amministrazione potrà procedere alla risoluzione del contratto - comunque formatosi con l'approvazione del verbale di gara e di aggiudicazione - ed all'affidamento al concorrente che segue nella graduatoria.

FACOLTA' DELL'AMMINISTRAZIONE: L'Ente appaltante si avvarrà della facoltà di cui all'art. 10 c. 1/ter della L. 109/94. Pertanto, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore, l'Amministrazione si riserva di interpellare il secondo classificato al fine di stipulare nuovo contratto per il completamento dei lavori, alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta.

In caso di fallimento del secondo classificato, l'amministrazione si riserva di interpellare il terzo classificato e in tal caso, il nuovo contratto è stipulato alle condizioni economiche offerte dal secondo classificato.

ELABORATI DI GARA: il bando di gara, completo di allegati, è visionabile sui siti INTERNET www.infopubblica.com (tel. 0883.531377) e www.comune.bari.it; copia degli stessi può essere ritirata, presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico, sito in Via Roberto da Bari n. 1 - Bari, (tel. 080.5238335 - Fax 080.5239753):

- in formato cartaceo, previo pagamento delle relative spese di riproduzione presso la Tesoreria Comunale, nei giorni lunedì, mercoledì, giovedì e venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00;
- gratuitamente, su floppy da 3" 1/2 fornito dall'utente, nei giorni lunedì, mercoledì, giovedì, venerdì e sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00; martedì e giovedì dalle ore 15,30 alle ore 18,30. Il Capitolato Speciale d'Appalto, la SCHEDA-OFFERTA (rilasciata in originale) e gli allegati complementari possono essere visionati e ritirati, previo pagamento di quanto dovuto per rimborso stampati, presso la Ripartizione Edilizia Residenziale Pubblica, Settore Tecnico-Manutenzione Alloggi, Piazza D. Ferrarese n. 28 - BARI tel. 080.5773240.

DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE: Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario previsto dall'art. 31/bis della L. n. 109/94 e s.m.i., verranno deferite alla competente magistratura ordinaria del Foro di Bari (art. 33 Cap. Spec. d'Appalto).

Si richiamano, per quanto applicabili, le Leggi ed i Regolamenti sulla materia, nonché le norme del Capitolato Generale d'Appalto delle OO.PP.

Ai sensi dell'art. 10, c. 1, della L. 31.12.96 n. 675, in ordine al procedimento instaurato da questo bando si informa che:

- a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono **ESCLUSIVAMENTE** la presente gara;
- b) il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara o aggiudicarsi un appalto, deve rendere la

- documentazione richiesta dall'Amministrazione aggiudicatrice in base alla vigente normativa;
- c) la conseguenza di un eventuale rifiuto a rispondere consiste nell'esclusione dalla gara o nella decadenza dall'aggiudicazione;
- d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono:
- 1) il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento;
 - 2) i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara;
 - 3) ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della L. 07.08.90 n. 241;
- e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 13 della medesima L. 675/96, cui si rinvia;
- f) soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Amministrazione aggiudicatrice.

Il Responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 7 c. 5 L. 109/94 e s.m.i., è l'Ing. Michele BELLOMO in servizio presso la Ripartizione Edilizia Pubblica-Settore Industriale - tel. 080.5772858. Ai sensi della L. 241/90 si rende noto che il responsabile del procedimento è l'Avv. Pierina Nardulli.

Bari, 24.01.2002

Il Dirigente
Dott. Giuseppe Parisi
