



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 146 del 07/11/2013

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE FOGGIA

Asservimento coattivo.

Premesso che:

Omissis

DECRETA

A favore della Wind Farm Rocchetta srl, con sede a Lucera (FG) cod fisc. 03600650711 -R.E.A. FG 259063, l'asservimento degli immobili di proprietà delle ditte di cui agli elenchi allegati...(omissis) sotto riportate, necessari per la realizzazione di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica "Macchia di Lupo - Monte Martino" e relativi collegamenti in agro del comune di Rocchetta S. Antonio All'uopo si indicano i dati catastali degli immobili interessati dalla presente procedura:

COMUNE DI ROCCHETTA SANT'ANTONIO

Foglio 30 p.lle 220 - 414 - 415 - 148 - 149 - 211. - 225;

Foglio 32 p.lle 154 - 297 - 299 - 301

Foglio 33 p.lle 64 - 98;

Foglio 35 p.lle 15 - 31 - 38 - 39 - 82 - 145

Art. 1

La costituzione di servitù di cui al precedente comma viene imposta sulla parte delle aree richiamate nell'elenco su citato, individuata negli stralci planimetrici, nella misura riportata ed ha per oggetto:

L'obbligo di non costruire opere di qualsiasi genere come pure fognature e canalizzazioni incluse a distanza inferiore di mt. 6,00 dall'asse della tubazione, nonché di mantenere la superficie asservita a terreno agrario con la possibilità di esguire sulla stessa le normali coltivazioni senza alterazione della profondità di posa della tubazione.

La facoltà della Wind Farm Rocchetta s.r.l. ad occupare anche per mezzo delle sue imprese appaltatrici per tutto il tempo occorrente l'arco necessario all'esecuzione dei lavori.

Il diritto della Wind Farm Rocchetta s.r.l. al libero accesso in ogni tempo alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale ed i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione, l'esercizio, le eventuali riparazioni o sostituzioni e recuperi.

I danni prodotto alle cose, alle piantagioni ed ai frutti pendenti in occasione di eventuali riparazioni, modifiche, sostituzioni, recuperi, manutenzione, esercizio dell'impianto, saranno determinati di volta in volta a lavori ultimati e liquidati a chi di ragione.

Il divieto di compiere qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto, ostacoli il passaggio, diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù Restano a carico dei proprietari i tributi degli altri oneri gravanti sui fondi.

Art. 2

La Wind Farm Rocchetta s.r.l. beneficiaria dell'asservimento, provvederà a notificare nelle forme degli atti processuali civili e nei termini di legge, il presente decreto ai proprietari delle aree da interessare all'asservimento imposto con il presente provvedimento, finalizzato alla realizzazione dell'opera pubblica in argomento, unitamente all'avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è stabilita l'esecuzione del decreto medesimo; ai sensi dell'art 23 comma 9) del D.P.R. 327/01 e s.m.i. la notificazione dovrà avvenire almeno 7 giorni prima della data fissata per l'immissione in possesso dei beni sui quali viene costituita la presente servitù.

I tecnici incaricati dell'esecuzione del presente decreto provvederanno in contraddittorio con l'espropriato o, nel caso di assenza o rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni che non siano dipendenti, alla redazione del verbale di immissione in possesso ed alla redazione dello stato di consistenza del bene del beneficiario della imposizione di servitù.

La mancata notificazione ed esecuzione del decreto di asservimento nei modi e nei termini di legge comporterà la sospensione degli effetti prodotti dai decreti ex art. 23 comma 1 lett. F del DPR 327/01 e s.m.i.

Art. 3

La Wind Farm Rocchetta s.r.l. provvederà senza indugio a sua cura e spese ex art. 23 comma 4 DPR 327/01 e s.m.i. a tutte le formalità necessarie per la registrazione del decreto presso l'Ufficio delle Entrate e successiva trascrizione presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari per conto di questa Provincia e di darne prova di avvenuta formalizzazione dell'atto.

Art. 4

Il presente/i decreto/i sarà pubblicato per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia. Il terzo interessato potrà proporre, nei modi di legge, opposizione contro l'indennità di servitù entro 30 giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità di servitù resta fisso ed invariabile nella misura della somma depositata

Il Dirigente

Franco Castello
