



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 143 del 31/10/2013

COMUNE DI LECCE

Approvazione progetto di variante al PRG.

Omissis

con istanza acquisita al prot. gen. in data 17/05/2010 col n. 67086 il, dr. Mario Rummo, nella sua qualità di legale rappresentante della soc. "Quarta & Partners" s.r.l., con sede in Lecce alla via Balbo n.5, pro-prietaria di un complesso immobiliare sito in loc. San Cataldo alla via Vietri (identificato al NCEU al foglio 148 p.IIIa 122 vari subb) già destinato ad attività turistico - ricettiva, ha chiesto il rilascio di permesso di costruire per la esecuzione di un intervento di ristrutturazione ed ampliamento della predetta attività produttiva nonché la sua riattivazione, il tutto in conformità del progetto redatto a firma dell'arch. Maria Car-lucci e previa procedura di variante urbanistica al PRG vigente ai sensi dell'art. 5 DPR n. 447/98 e ss.mm.ii. ora art. 8 DPR n. 160/2010, integrando la documentazione con successive istanze prot. gen. 117704 del 22/09/2010 e prot. 24921 del 24/02/2012;

Omissis

con provvedimento dirigenziale prot. 80733 del 04/07/2012 è stata, indetta apposita Conferenza dei Servizi, secondo quanto disposto dall'art. 8 DPR 160/2010, con le procedure di cui all'art. 14 - ter Legge 07/08/1990 n. 241 e ss.mm.ii.;

la Conferenza dei Servizi, riunitasi in data 23/07/2012 e con prosieguo in data 19/09/12, ha adottato le decisioni di cui ai relativi verbali (allegati A,B). La stessa Conferenza dei Servizi, riunitasi in ulteriore prosieguo in data 02/10/12, ha adottato le proprie decisioni favorevoli e conclusive sul progetto secondo quanto contenuto nel relativo verbale (allegato C), dal cui stralcio risulta quanto appresso:

Omissis

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

Per le motivazioni e di considerata di cui in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati:

1. di approvare la variante al PRG vigente relativa alla ristrutturazione, ampliamento e riattivazione del

complesso immobiliare sito loc. San Cataldo alla via Vietri (identificato al NCEU al foglio 148 p.IIa 122 vari subb) di proprietà della soc. Quarta & Partners s.r.l. già destinato ad attività turistico - ricettiva, in conformità del progetto redatto a firma dell'arch. Maria Carlucci esaminato dalla apposita Conferenza dei Servizi nella seduta del 02/10/2012 e costituito dai seguenti elaborati:

Omissis

2. di dare atto che la presente approvazione costituisce approvazione, definitiva di variante al PRG vigente ai sensi dell'art. 8 del DPR n. 160/2010 relativamente al cambio di destinazione d'uso dell'area d'intervento da zona B/20 a zona per insediamento turistico ricettivo alberghiero con gli indici e parametri rinvenienti dal progetto redatto a firma dell'arch. Maria Carlucci ed esaminato dalla apposita Conferenza dei Servizi nella seduta del 02/10/2012 inerente ristrutturazione, ampliamento e riattivazione del complesso immobiliare sito in loc. San Cataldo alla via Vietri (identificato al NCEU al foglio 148 p.IIa 122 vari subb) già destinato ad attività turistico - ricettiva;

3) di dare atto che costituisce parte integrante della presente approvazione di variante urbanistica, la richiesta di monetizzazione delle aree da cedere per standards urbanistici verde e parcheggi pubblici avanzata dal soggetto proponente con istanza acquisita al prot. gen. in data 22/03/2013 col n. 32320, in relazione alla quale il Consiglio Comunale è chiamato ad esprimersi alternativamente in relazione:

3.1) all'accoglimento della richiesta di monetizzazione delle aree per standards urbanistici pari a mq. 538.90 (a fronte di una superficie utile pari a mq. 673.63) di cui il 50% almeno da destinare a parcheggi pubblici. Per tale quantità è stata redatta perizia di stima da parte del Dirigente del Settore Urbanistica in data 26/06/2013 dalla quale risulta un valore del solo costo nudo dell'area non ceduta di 50 E/mq. nonché un valore di 18 €/mq. per le sole opere di attuazione del verde pubblico (il tutto per un totale di 31.795,10 €);

3.2) al non accoglimento della richiesta di monetizzazione con conseguente obbligo del soddisfacimento degli standards urbanistici nelle quantità minime indicate nel D.M. n. 1444/68 mediante reperimento delle aree in zone contermini a quelle d'intervento;

3. di accogliere, in relazione al precedente punto 3), la proposta di cui al punto 3.1;

4. di rigettare l'osservazione presentata dal sig. Carignani Franco in data 07/11/12 prot. 123062 avverso l'esito favorevole della Conferenza dei Servizi del 02/10/12 sulla base delle motivazioni e considerazioni espressamente richiamate in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate;

5. di dare atto che, ai sensi di quanto stabilito con propria deliberazione n. 3 del 30/01/04, il proponente dovrà presentare entro 1 anno dalla data di esecutività del presente deliberato, formale richiesta di permesso di costruire, con espressa comminatoria di revoca della variante in caso di vano decorso del termine suddetto;

6. di dare atto infine che all'espletamento dei successivi adempimenti per l'integrazione dell'efficacia del presente deliberato provvederà il Settore Urbanistica.

Comune di Lecce - Deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 23/07/2013.

soc. SALENTO RESORT s.r.l. - richiesta di permesso di costruire per il recupero e l'ampliamento della Masseria Gelsi da destinare a struttura turistico - ricettiva alberghiera previa procedura di variante urbanistica al PRG vigente ai sensi dell'art. 5 DPR n. 447/98 e ss.mm.ii.

Omissis

con istanza acquisita al prot. gen. in data 23/11/2010 col n. 146618, il sig. Bonacchi Iacopo, nato a Novoli il 26/10/52 e residente a Salice Salentino alla via G. Brodolini n. 2, nella sua qualità di legale rappresentante della soc. Salento Resort s.r.l., proprietaria dell'immobile alla via Adriatica km. 9 denominato Masseria "Gelsi" sul lotto di terreno distinto al NCT di Lecce al foglio n. 64 p.lle 8, 9, 13, 15, 121, 122, 124, 125, 377, ha chiesto il rilascio di permesso di costruire per il recupero e l'ampliamento dello stesso da destinare a struttura turistico - alberghiera previa approvazione di variante urbanistica al PRG vigente ai sensi dell'art. 5 DPR n. 447/98 e ss.mm.ii. ora art. 8 DPR n. 160/2010, il tutto in conformità del progetto a firma degli' arch. De Carlo Flavio e Sambati Lorena;

Omissis

l'intervento di che trattasi è risultato in contrasto con le NTA del PRG vigente come da relazione istruttoria del 18/07/2011 e per lo stesso il dirigente a ciò delegato, ai sensi dell'art. 5 comma 1 del DPR n. 447/98 e ss.mm.ii., ha determinato il diniego dell'istanza per i motivi di contrasto con le NTA vigenti PRG giusta determinazione prot. 97483 del 19/07/2011;

con successiva istanza acquisita al prot. gen. in data 20/07/2011 col n. 98236 il progettista, arch. F. De Carlo, ha prodotto la documentazione integrativa necessaria per il prosieguo dell'iter istruttorio già avviato;

Omissis

la Conferenza dei Servizi, riunitasi in data 07/09/2011 (con prosieguo in data 23/02/12 ed in data 19/09/12), ha adottato le decisioni di cui ai relativi verbali (allegati A,B,C). La medesima Conferenza dei Servizi, riunitasi in ulteriore prosieguo in data 02/10/12, ha adottato le proprie decisioni favorevoli e conclusive sul progetto secondo quanto contenuto nel relativo verbale (allegato D), dal cui stralcio risulta quanto appresso:

Omissis

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

Per le motivazioni e di considerata di cui in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati:

1. di approvare la variante urbanistica al PRG vigente per il recupero e l'ampliamento dell'immobile di proprietà della soc. Salento Resort s.r.l. sito alla via Adriatica km. 9 denominato Masseria "Gelsi" da, destinare a struttura turistico - alberghiera ed in conformità del progetto a firma degli arch. De Carlo Flavio e Sambati Lorena esaminato dalla Conferenza dei Servizi nella seduta del 02/10/12 e costituito dai seguenti elaborati:

Omissis

2. nonché dagli elaborati trasmessi con ultima istanza in data 07/11/12, acquisita al prot. gen. in data 08/11/12 col n. 123690, e relativi al progetto esecutivo e computo metrico delle aree da cedere quali

standards urbanistici ai sensi dell'art. 5 D.M. n. 1444/68 e costituiti da:

Omissis

3. di dare atto che la presente approvazione costituisce approvazione definitiva di variante al PRG vigente comunale ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 DPR n. 447/98 e ss.mm.ii. ora art. 8 DPR n. 160/2010 dell'area d'intervento da zona classificata nel vigente PRG come zona E/1 - Zone Agricole Produttive Normali a zona per attività turistico - ricettiva alberghiera con gli indici e parametri urbanistici derivanti dal progetto esaminato dalla apposita Conferenza dei Servizi nella seduta del 02/10/12;

4. di rigettare l'osservazione presentata dal sig. Carignani Franco in, data 07/11/12 prot. 123046 avverso l'esito favorevole della Conferenza dei Servizi del 02/10/12 sulla base delle motivazioni e considerazioni espressamente richiamate in narrativa e che qui si tendono integralmente riportate;

5. di dare atto che, ai sensi di quanto stabilito con propria deliberazione n. 3 del 30/01/04, il proponente dovrà presentare entro 1 anno dalla data di esecutività del presente deliberato, formale richiesta di permesso di costruire, con espressa comminatoria di revoca della variante in caso di vano decorso del termine suddetto;

6. di dare atto infine che all'espletamento dei successivi adempimenti per l'integrazione dell'efficacia del presente deliberato provvederà il Settore Urbanistica.

Il Dirigente UTC  
Settore Urbanistica  
Arch. Luigi Maniglio

---