



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 139 del 24/10/2013

COMUNE DI TRANI

Approvazione PUE.

L'anno Duemilatredici il giorno 10 del mese di maggio alle ore 13.10 presso l'ufficio del Segretario Generale del Comune di Trani, è presente il Commissario ad Acta arch. Vito Laricchiuta con i poteri conferiti con DPGR n. 728 del 25/09/2012 e con DPGR n. 98 del 02/02/2013.

Con l'assistenza del segretario Generale.

Premesso che:

- il Consiglio Comunale con Deliberazione n. 56 del 26.11.2010 ha adottato, ai sensi dell'art. 16 della Legge Regionale n.20/2001, il Piano Urbanistico Esecutivo del P.U.G. di Trani relativo al comparto Bs.ad/47 a destinazione urbanistica "Zona Residenziale di Completamento" sito tra via Malcangi, via De Gemmis, via Bari e c.so Don Luigi Sturzo, ricadente sul suolo riportato in catasto al foglio di mappa n. 26 particella n.129 e n. 605 etc., presentato dal Sig. Di Leo Riccardo, in qualità di amministratore unico della Società proprietaria "Constructa S.r.l";

- con istanza presentata dal Sig. Di Leo Riccardo, in qualità di amministratore unico della Società "Constructa S.r.l", in data 28/05/2009 prot. n. 23265, è stato depositato lo studio di fattibilità per lo sviluppo edilizio e delle relative urbanizzazioni primarie e secondarie, costituito dagli elaborati tecnici di seguito elencati:

- Relazione generale, scheda urbanistica - disposizioni tecniche di attuazione - Scheda urbanistica proprietà Constructa s.r.l. - Norme tecniche di attuazione - Stralcio catastale - Schema di Convenzione;

- Tav. 1 Stralcio di P.U.G., Stralcio Catastale, Stralcio di Planovolumetrico dell'area;

- Tav. 2 Planimetria di progetto d'intervento, profili, scheda urbanistica, viste prospettive piano volumetriche;

- Tav. 3 Tipologia costruttiva A: Piante e sezioni;

- Tav. 4 Tipologia costruttiva B: Piante e sezioni

- Tav. 5 Allacciamenti alle reti pubbliche.

- il succitato studio di fattibilità esaminato nella Conferenza di Servizi tenutasi il 06 luglio 2009 ha riportato l'assenso finalizzato alla definizione dell'idea progettuale;

- con nota del 09/10/2009 prot. n. 41135, l'ufficio Tecnico Comunale ha richiesto gli elaborati costitutivi il Piano Urbanistico Esecutivo;

- con nota del 20/10/2009 acquisita al protocollo generale del Comune di Trani in pari data al n. 41569, il Sig. Di Leo Riccardo, in qualità di amministratore unico della Società Constructa s.r.l., ha trasmesso gli elaborati richiesti costituita da:

- Relazione generale sulle caratteristiche urbanistico - edilizie;

- Copia delle visure catastali;
- Tav. 1 Stralcio di P.U.G., Stralcio Catastale, Stralcio di Planovolumetrico dell'area;
- Tav. 2 Planimetria di progetto d'intervento, profili, scheda urbanistica;
- Tav. 3 Rappresentazione in tre dimensioni del PUE (viste prospettiche), fotomontaggio di inquadramento;
- Tav. 4 Tipologia costruttiva A: Piante e sezioni;
- Tav. 5 Tipologia costruttiva B: Piante e sezioni;
- Tav. 6 Allacciamenti alle reti pubbliche;
- Relazione geologica;

(omissis)

- nella seduta di conferenza di servizi del 27/05/2010 è stato espresso nulla osta all'esame del P.U.E. a presentarsi da parte di Consiglio Comunale, quale organo competente alle valutazioni e determinazioni in materia urbanistica;
- con nota del 09/06/2010, acquisita al protocollo generale del Comune di Trani in pari data al n. 24162, il sig. Di Leo Riccardo, in qualità di amministratore unico della Società "Constructa S.r.l.", ha depositato il Piano Urbanistico Esecutivo e il Progetto preliminare delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria relativo, costituito dagli elaborati tecnici datati Giugno 2010 di seguito elencati:

- Relazione illustrativa;
- Relazione generale sulle caratteristiche urbanistico-edilizie;
- Copia delle visure catastali;
- Tav. 1 Stralcio di P.U.G., Stralcio Catastale, Stralcio di Planovolumetrico dell'area;
- Tav. 2 Rilievo celerimetrico, individuazione delle proprietà e conteggio superfici;
- Tav. 3 Planimetria di progetto di intervento, profili, scheda urbanistica, NTA;
- Tav. 4 Individuazione delle urbanizzazioni primarie e secondarie;
- Tav. 5 Tipologia costruttiva A: Piante e sezioni;
- Tav. 6 Tipologia costruttiva B: Piante e sezioni;
- Tav. 7 Allacciamenti alle rete idrica;
- Tav. 8 Allacciamenti alle rete fognante;
- Tav. 9 Pubblica illuminazione;
- Tav. 10 Allacci alla rete gas;
- Tav. 11 Rappresentazione in tre dimensioni del PUE (viste prospettiche), viste dello stato di fatto, fotomontaggio di inquadramento;
- Relazione asseverata sul funzionamento energetico;
- Relazione asseverata sulla prevenzione dell'inquinamento acustico;
- Schema del quadro economico;
- Schema di convenzione;
- Relazione Geologica;
- il Consiglio Comunale con la predetta Deliberazione n. 56 del 26.11.2010 ha adottato ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 20/2001, il Piano Urbanistico Esecutivo del Comparto Bs.ad/47 costituito dagli elaborati succitati;

(omissis)

- con nota del 21.03.2011 prot. n.10193, l'Ufficio tecnico Comunale a seguito dell'adozione del provvedimento in oggetto, per il prosieguo dell'iter, ai sensi e per gli effetti del Decreto legislativo n.152 del 3/4/2006 "Norme in Materia Ambientale" art.7 punto 1, così come modificato dal Decreto Legislativo n. 4 del 16.01.2008 "Ulteriori Disposizioni Correttive ed Integrative del Decreto Legislativo n. 152 del

03.04.2006 recante norme in materia ambientale” (art.5 punto 1 comma a e art. 6 punto 3), ha comunicato alla Società Constructa S.r.l. la necessità che fosse effettuata la Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) per il programma edilizio proposto;

- la Società Constructa S.r.l. con nota del 24.06.2011, acquisita al protocollo generale di questo Comune in pari data al n. 22169 in riferimento alla succitata richiesta ha trasmesso per il Piano Urbanistico Esecutivo in oggetto il rapporto ambientale preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS;

- con nota prot. 22281 del 27.06.2011 acquisita al prot. del Servizi regionale Ecologia con n. 7144 del 12.07.2011, il Comune di Trani presentava istanza di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. del Piano Urbanistico esecutivo (PUE) e all'istanza risultava allegato anche il Rapporto Ambientale Preliminare;

- la Regione Puglia - Servizio Ecologia - Ufficio VAS - con nota del 19/07/2011 prot. 7445, inviata anche al Comune di Trani ed acquisita al protocollo generale in data 27/07/2011 al n. 25279, nella qualità di autorità competente in riferimento alla procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), provvedeva ad avviare la consultazione dei soggetti competenti in materia ambientale per il piano urbanistico esecutivo PUG di Trani relativo al comparto Bs.ad/47;

(omissis)

- la Regione Puglia - Ufficio Programmazione Politiche Energetiche VIA e VAS, in riferimento alla verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica del Piano Urbanistico Esecutivo del P.UG. di Trani relativo al Comparto Bs.ad/47 presentato dal Società Constructa s.r.l., espletate le procedure di rito e valutati gli atti tecnico-amministrativi, in base all'analisi della documentazione fornita, anche alla luce dei pareri resi dai soggetti competenti in materia ambientale intervenuti nel corso del procedimento, con nota del 13/02/2012 prot. 1243, in atti, ha notificato all'amministrazione comunale di Trani la relativa Determinazione Dirigenziale n. 14 del 25/01/2012;

- con la suddetta Determinazione Dirigenziale, la Regione Puglia - Ufficio Programmazione Politiche Energetiche VIA e VAS esprimeva il proprio parere disponendo quanto segue:

«l'esclusione del Piano Urbanistico Esecutivo per il Comparto Bs.ad/47 del Piano Urbanistico Generale di Trani dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui agli art., da 13 a 18 del D.lgs. 152/2006, fermo restando il rispetto della normativa ambientale pertinente, a condizione che siano rispettate le seguenti prescrizioni, integrando laddove necessario gli elaborati scritto-grafici presentati, anteriormente alla data di approvazione del P.U.E.

Si garantisca la continuità funzionale dei percorsi pedonali e ciclabili previsti nei singoli strumenti attuativi del contesto territoriale “Centro Urbano”, promuovendo al contempo misure integrative per lo sviluppo del sistema di mobilità sostenibile anche nei tessuti completamente edificati”;

Si integrino gli elaborati progettuali con un adeguata analisi degli impatti visivi e paesaggistici, evidenziando con strumenti appropriati la zona di influenza visiva e le relazioni di intervisibilità degli interventi proposti con il contesto paesaggistico di inserimento, con particolare riferimento ad ambiti di percezione da punti o percorsi panoramici (lungomare, Capo Colonna) e da ambiti a forte valenza simbolica in cui permangono caratteri distintivi di sistemi antropici storici (Giardino Telesio, Capo Colonna), al fine di evidenziare la non significatività delle modificazioni dello skyline antropico (profilo dell'insediamento) e dell'assetto percettivo, scenico o panoramico;

In ottemperanza alle raccomandazioni contenute nella nota prot. n.2487 del 03/08/2011 del Servizi Regionale Tutela delle Acque (acquisita al protocollo del Servizi Regionale Ecologia con n. 8200 del 24/08/2011);

si applichino le misure volte a garantire, un consumo idrico sostenibile contenute alla sezione 2.10 dell'Allegato 14 al Piano di Tutela delle Acque (in luogo delle prime misure di salvaguardia citale nel RAP, p.42), aventi ad oggetto lo modalità di rilascio o rinnovo di concessioni per il prelievo di acque dolci di falda o di acque marine di invasione continentale, anche in relazione alle quote di attestazione dei

pozzi, alla portata massima emungibile e al recapito finale delle acque;

Si assicuri il rispetto della disciplina statale e regionale in materia di scarichi in pubblica fognatura, anche in riferimento alla necessità di convogliare le acque meteoriche non soggette a recupero e riutilizzo nella rete separata per le acque bianche, laddove esistente, e comunque di attenersi alla normativa regionale in materia (Linee Guida del PTA recanti "Disciplina delle acque meteoriche di dilavamento e di prima pioggia"; Decreto del Commissario Delegato n.282 del 21/11/2003; Appendice al Piano Direttore- Decreto del Commissario Delegati 191 del 16/06/2002); si elabori un'adeguata analisi della quantità di risorsa idrica necessaria nei diversi periodi dell'anno al mantenimento del nucleo centrale del comparto adibito a parco e verde pubblico, indicando le fonti, di approvvigionamento;

Si persegua il recupero ed il riutilizzo delle acque meteoriche, in primo luogo di quelle provenienti dalle coperture, almeno per l'irrigazione degli spazi verdi pubblici e privati o per altri usi non potabili, per esempio attraverso la realizzazione di apposite cisterne di raccolta dell'acqua piovana, della relativa rete di distribuzione con adeguati sistemi di filtraggio e dei conseguenti punti di presa per il successivo riutilizzo, da ubicarsi preferibilmente al di sotto dei parcheggi o delle aree verdi;

si utilizzino nei nuovi interventi di piantumazione, specie vegetali autoctone (ai sensi del D.Lgs. 386/2003), prevedendo nei PUE il numero, le essenze e le dimensioni delle piante da porre a dimora (in ottemperanza alle direttive strutturali di cui al comma 5 dell'art. 6.11.1 delle NTA del PUG di Trani);

si promuova l'edilizia sostenibile secondo i criteri di cui alla Legge Regionale 13/2008 'Norme per l'abitare sostenibile', in particolare privilegiando l'adozione:

di materiali, di componenti edilizi e di tecnologie costruttive che garantiscano migliori, condizioni micro climatiche degli ambienti;

di materiali riciclati e recuperati (per diminuire il consumo di materie prime), favorendo una progettazione che consenta smantellamenti selettivi dei componenti e riducendo la produzione di rifiuti da demolizione (coerentemente con i criteri 2.3.2 e 1.3.5 del Protocollo ITACA per la Regione Puglia, di cui alla D.G.R 1471/2009 e s.m.i.);

di interventi finalizzati al risparmio energetico e all'individuazione di criteri e modalità di approvvigionamento delle risorse energetiche (impianti di illuminazione a basso consumo energetico, tecniche di edilizia passiva, installazione di impianti solari-termici e fotovoltaici integrati);

si caratterizzino le aree per la raccolta dei rifiuti all'interno del Comparto al fine di renderle facilmente accessibili e dimensionate in funzione della produzione e della composizione media per frazione di rifiuti (parte organica, carta, plastica, vetro, parte indifferenziata);

si promuova la riduzione dei rifiuti urbani indifferenziati e il miglioramento della raccolta differenziata e si definiscano opportuni spazi interni agli edifici per la raccolta differenziata dei rifiuti organici ed inorganici;

si integri il Rapporto Ambientale Preliminare negli elaborati del PUE, così come adottati con Deliberazione del Consiglio Comunale di Trani n.56 del 26/11/2010, in fase di predisposizione della documentazione da sottoporre alla definitiva approvazione».

- in data 09/03/2012 prot. 8006 acquisita al protocollo generale del Comune di Trani, la società Constructa S.r.l. trasmetteva le integrazioni relative alle determinazioni della Regione Puglia;

- vista l'inerzia dell'Amministrazione Comunale di Trani per l'approvazione del PUE di cui trattasi, con istanza del 20/06/2012, l'avv. Francesco Bruno in rappresentanza della Società Constructa S.r.l ha chiesto per tramite dell'avvocatura regionale al Presidente della Giunta Regionale la nomina di un Commissario ad Acta ai sensi dell'art. 22/co.5 della Legge 136/1999 per l'approvazione del P.U.E. in oggetto;

(omissis)

- il Commissario ad Acta rilevava che sulle aree interessate dal PUE insiste, in parte, specifico vincolo rinveniente da norme nazionali (art. 142 lett. A - D.Lgs. n.42/2004 - territori costieri compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia...) e indicava conferenza di servizi così come

prescritto dall'art. 16 comma 5 della L.R. 20 del 27.07.2011 e modificato dalla L.R. n. 28 del 22.10.2012 per il giorno 21 febbraio 2013;

- in sede di conferenza di servizi in data 21.02.2013 la Regione Puglia - Servizio Assetto del Territorio - Ufficio Attuazione Pianificazione Paesaggistica - faceva pervenire nota/fax prot. A00145 n. 1460 del 21.02.2013 nella quale esponeva quanto segue:

(omissis)

- con DGR n. 527 del 28.03.2013 è stato rilasciato, in riferimento agli elaborati progettuali acquisiti al protocollo del Servizi Assetto del Territorio con n. 1276 del 12.02.2013, parere paesaggistico favorevole con prescrizioni ai sensi dell'art. 5.03 delle NTA del PUTT, con indirizzi e prescrizioni;

(omissis)

- la Conferenza di Servizi tenutasi in data 24.04.2013 si chiudeva con le seguenti determinazioni: "si ritiene che la rielaborazione del progetto da parte della Constructa s.r.l., sia compatibile con le prescrizioni sia della Soprintendenza che della Regione come per altro dichiarata dalla stessa Regione con l'ultima nota prot. 3606 del.23104/2013, nonché del vigente P.U.G.". Pertanto, si chiedeva di acquisire nuovi elaborati del PUE coerenti con le modifiche intervenute, per procedere all'approvazione definitiva del PUE di cui trattasi;

Tav. 1 Stralcio di P.U.G., Stralcio Catastale. Stralcio di Planovolumetrico dell'area Rilievo;

Tav. 2 Rilievo Celerimetrico, Individuazione delle proprietà e conteggio superfici;

Tav. 3 Modificata - Planimetria di progetto d'intervento, profili, scheda urbanistica, N.T.A.;

Tav. 4 Planimetria di progetto d'intervento, profilo tessuto edilizio su via Malcangi;

Tav. 5 Modificata - Individuazione delle urbanizzazioni primarie e secondarie;

Tav. 6 Tipologia costruttiva A: Piante - Prospetti e Sezioni;

Tav. 7 Modificata - Tipologia costruttiva B: Piante - Prospetti e Sezioni;

Tav. 8 Modificata - Allacciamenti alla rete idrica;

Tav. 9 Modificata - Allacciamenti alla rete fognante;

Tav. 10 Modificata - Pubblica illuminazione;

Tav. 11 Modificata - Allacci alla rete gas di Città;

Tav. 12 Modificata - Rappresentazione in tre dimensioni del PUE (viste prospettiche), viste dello stato di fatto, fotomontaggio d'inquadramento;

Tav. 13 Stralcio di aereo fotogrammetrico e visuali panoramiche;

R.n. 1 Relazione Illustrativa;

R.n. 2 Modificata - Relazione Generale sulle caratteristiche urbanistico-edilizie;

R.n. 3 Relazione notifica determinazione Regione Puglia;

R.n. 4 Relazione adeguamento alle prescrizioni ed indirizzi inerenti le aree sottoposte a vincolo paesaggistico;

R.n. 5 Relazione asseverata sul funzionamento energetico;

R.n. 6 Relazione asseverata sulla prevenzione dell'inquinamento acustico;

R.n. 7 Bozza di Convenzione;

R.n. 8 Schema del quadro economico;

R.n. 9 Visure catastali;

R.n. 10 Relazione geologica;

R.n. 11 Relazione geologica con indagine geognostica e sismica;

R.n. 12 Verifica di assoggettabilità a VAS;

- In merito a quanto sopra, l'Ufficio Tecnico ha verificato ed attestato, come riportato nella relazione-parere allegata in uno al presente provvedimento, la coerenza delle modifiche apportate al progetto adottato a seguito delle risultanze del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS e della

Conferenza di Servizi (pareri della Soprintendenza e della Regione) L'Ufficio Tecnico ha altresì attestato che le su richiamate Tav. nn. 1-2-6 e Relazioni, nn. 1-5-6-7-8-9-10 non hanno subito modifiche rispetto alle rispettive tavole e relazioni di uguale argomento adottate con delibera di C.C. n.56 del 26/11/2010.

Tutto ciò premesso e considerato, si elencano le osservazioni-opposizioni presentate al PUE, sintetizzandone il contenuto:

OSSERVAZIONE n. 1 prot. gen. del Comune di Trani in data 24/01/2011 n. 2078 da parte di LEGAMBIENTE Circolo di Trani a firma dell'Avv. Pierluigi Colangelo, ove si ravvisa quanto segue:  
scarsa pubblicità alla deliberazione di adozione del PUE, pubblicazioni non conformi alla legge;  
mancata sottoposizione del PUE alla VAS;  
mancata previsione di specifiche destinazioni suoli da destinare alle urbanizzazioni secondarie;  
scarsa sostenibilità dell'intervento edilizio;  
altezza edifici;

OSSERVAZIONE n.2 prot. gen. del Comune di Tratti in data 19/01/2011 n.1624 da parte di COSTRUCTA s.r.l. che osserva che in sede di approvazione del PUE si tenga opportunamente conto delle sentenze del T.A.R. Puglia - Bari, ivi richiamate.

OSSERVAZIONE n. 3 prot. gen. del Comune di Tratti in data 13/12/2010 n.493, 18/01/2011 n. 1426, 18/01/2011 n. 1427 tutte da parte dei consiglieri comunali Gagliardi Giuseppe e De Simone Giuseppe, ove si ravvisa quanto segue:

la proprietà pubblica di via Bari e Corso Don Luigi Sturzo;  
pubblicazioni degli atti di adozione del PUE non conformi alla legge;  
utilizzo ai fini volumetrici di aree, ancorché rientranti nel perimetro di PUE, che probabilmente hanno espresso volumetria già realizzata nei limitrofi lotti.

Al proposito il Dirigente dell'UTC come riportato nella relazione parere ha così controdedotto alle osservazioni/opposizioni presentate:

OSSERVAZIONE n. 1

Agli atti dell'ufficio risulta sia la pubblicazione all'albo pretorio, avvenuta dal 28/12/2010 al 12/01/2011 sia la pubblicazione sui quotidiani "La Repubblica" edizione Puglia e "Puglia", avvenuta in data 23/12/2010. In aggiunta dell'avvenuta adozione si è data informazione mediante apposizione di n° 30 manifesti nei principali luoghi pubblici;

In riferimento alla sottoposizione del PUE alla VAS, si evidenzia il PUE è stato sottoposto alla verifica di assoggettabilità a VAS in ottemperanza alla vigente legislazione in materia, giusta Determinazione Dirigenziale n.14 del 23/01/2012 della Regione Puglia - Ufficio programmazione politiche energetiche VIA e VAS;

In merito alla destinazione d'uso dei suoli da destinare alle urbanizzazioni secondarie, in assenza del piano dei servizi da predisporre a cura del Comune di Trani in forza dell'art. 6.11.1 comma 3 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente PUG "anche in assenza del Piano Comunale dei Servizi, ed in relazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche, i proponenti del P.U.E. predispongono uno studio di fattibilità da esaminarsi in sede di "Conferenza di Servizi Istruttoria" finalizzata alla definizione dell'idea progettuale. Lo studio predisposto dai proponenti il PUE è stato esaminato nella Conferenza di Servizi tenutasi il 06 luglio 2009 e ha riportato l'assenso finalizzato alla definizione dell'idea progettuale; Per quanto attiene la sostenibilità dell'intervento (Legge Regione Puglia 13/2008) si rimanda alla verifica in sede di rilascio di PdC;

Per quanto riguarda l'altezza degli edifici il progetto è stato adeguato alle prescrizioni cogenti imposte dalla Regione Puglia e dalla Soprintendenza in sede di Conferenza di Servizi.

Per quanto sopra esposto non si accoglie l'osservazione in quanto anche superata dai successivi adeguamenti apportati al PUE adottato.

#### OSSERVAZIONE n. 2

L'osservazione è superata sul presupposto, che, dopo l'adozione è stata la stessa società Constructa s.r.l. a richiedere sin dal 20/06/2012 la nomina di un commissario ad acta ex legge 136/99 art. 22 per l'approvazione del PUE in questione in applicazione della disciplina di comparto previsto dallo stesso PUG vigente.

#### OSSERVAZIONE n. 3

In merito alla verifica relativa alla via Bari si precisa che la stessa via risulta, sulla scorta della documentazione di archivio, di "proprietà privata" non essendo stata oggetto né di frazionamento né tantomeno di cessione, ancorché di pubblico transito e completamente urbanizzata. La stessa, quindi, in quanto privata rientra nel comparto ed esprime volumetria;

Relativamente a corso Don Luigi Sturzo, strada esistente e confermata dal PUG vigente, trova applicazione l'art. 6.04.2.1 comma a) delle Norme Tecniche di Attuazione del PUG vigente;

A proposito delle proprietà relative alle particelle 697, 326, 323, 370, 387, 556, 1248, 1250 del Fg. 26, le circostanze prospettate devono trovare puntuale accertamento nella fase attuativa. L'Ufficio Tecnico preliminarmente alla firma della convenzione svolgerà pertinente istruttoria per accertare se i proprietari di parte delle aree di sedime costituenti via Bari (che hanno realizzato a suo tempo i loro edifici prospettanti e latitanti detta via) hanno già utilizzato i volumi rinvenienti dalla stessa. Nel caso in cui i volumi generati dall'area di sedime della strada risultino già utilizzati dagli aventi titolo la volumetria in eccesso dovrà essere decurtata dalla volumetria complessiva del PUE prima della sottoscrizione del Convenzione. Qualora invece gli stessi volumi non risultino già utilizzati dagli aventi titolo saranno confermate le previsioni volumetriche del PUE;

Condiviso lo schema di convenzione già adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 56/2010, fermo restando quanto in merito prescritto con deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del.26.11.2010;

Letta la relazione istruttoria predisposta dal Dirigente Urbanistica del Comune di Trani in data 02/05/2013 allegata al presentato per formarne parte integrante e sostanziale;

Vista la Legge Regionale n.20/2011;

Visto il D.P.R. n. 380/01;

Preso atto che sulla proposta di deliberazione di che trattasi, sono stati formulati i pareri prescritti dall'art.49 del D.lgs. n.267/2000;

1. parere favorevole di regolarità, tecnico-amministrativa, in atti, espresso dal dirigente della IV° Ripartizione Ing. Claudio Laricchia, in data 10/05/2013;

2. parere favorevole di regolarità contabile, in atti espresso dal dirigente della III Riparazione, dott.ssa Grazia Marcucci, in data 10/05/2013, riservandosi per i consequenziali provvedimenti;

#### DELIBERA

1. LA NARRATIVA costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato.

2. DI APPROVARE, ai sensi della Legge Regionale n. 20 del 27/07/2011, il Piano Urbanistico Esecutivo del P.U.G di Trani relativo al comparto Bs.ad/47 a destinazione urbanistica "Zona Residenziale di completamento" sito tra Via Malcangi, Viale De Gemmis e C.so Don Luigi Sturzo, presentato dal Sig. Di Leo Riccardo, in qualità di Amministratore Unico della Società "Constructa s.r.l.", costituito dagli elaborati scritto - grafici di seguito elencati, integrati con il Rapporto Ambientale Preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS, in ottemperanza alle prescrizioni di cui alla Determina Dirigenziale n. 18 del 26.01.2012 della Regione Puglia - Ufficio Programmazione Politiche Energetiche VIA e VAS, in ottemperanza alle prescrizioni di cui al parere paesaggistico, espresso dalla G.R. con delibera n. 527 del 28.03.2013, in ottemperanza al parere della Regione Puglia prot. 3606 del 23.04.2013, in ottemperanza al parere del Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Sovrintendenza BAP Bari, BAT e Foggia prot. n. 2534 del 20.02.2013, oltre alle precisazioni contenute nei Verbali delle Conferenze di Servizi del 21.02.2013 e del 24/04/2013:

- Tav. 1 Stralcio di P.U.G., Stralcio Catastale. Stralcio di Planovolumetrico dell'area Rilievo;
- Tav. 2 Rilievo Celerimetrico, Individuazione delle proprietà e conteggio superfici;
- Tav. 3 Modificata - Planimetria di progetto d'intervento, profili, scheda urbanistica, N.T.A.;
- Tav. 4 Planimetria di progetto d'intervento, profilo tessuto edilizio su via Malcangi;
- Tav. 5 Modificata - Individuazione delle urbanizzazioni primarie e secondarie;
- Tav. 6 Tipologia costruttiva A: Piante - Prospetti e Sezioni;
- Tav. 7 Modificata - Tipologia costruttiva B: Piante - Prospetti e Sezioni;
- Tav. 8 Modificata - Allacciamenti alla rete idrica;
- Tav. 9 Modificata - Allacciamenti alla rete fognante;
- Tav. 10 Modificata - Pubblica illuminazione;
- Tav. 11 Modificata - Allacci alla rete gas di Città;
- Tav. 12 Modificata - Rappresentazione in tre dimensioni del PUE (viste prospettiche), viste dello stato di fatto, fotomontaggio d'inquadramento;
- Tav. 13 Stralcio di aereo fotogrammetrico e visuali panoramiche;
- R.n. 1 Relazione Illustrativa;
- R.n. 2 Modificata - Relazione Generale sulle caratteristiche urbanistico-edilizie;
- R.n. 3 Relazione notifica determinazione Regione Puglia;
- R.n. 4 Relazione adeguamento alle prescrizioni ed indirizzi inerenti le aree sottoposte a vincolo paesaggistico;
- R.n. 5 Relazione asseverata sul funzionamento energetico;
- R.n. 6 Relazione asseverata sulla prevenzione dell'inquinamento acustico;
- R.n. 7 Bozza di Convenzione;
- R.n. 8 Schema del quadro economico;
- R.n. 9 Visure catastali;
- R.n. 10 Relazione geologica;
- R.n. 11 Relazione geologica con indagine geognostica e sismica;
- R.n. 12 Verifica di assoggettabilità a VAS;

3. DI APPROVARE, giusto quanto innanzi riportato in narrativa in ordine alle osservazioni presentate, dai cittadini, le controdeduzioni del dirigente UTC, riportate in premesse e di cui al parere allegato alla presente deliberazione;

4. DI APPROVARE lo schema di convenzione (elaborato R.7) allegato alla presente deliberazione e già adottato con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 56/2010 fermo restando quanto in merito proscritto con deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 26/11/2010;

5. DI DEMANDARE all'Ufficio Tecnico del Comune di Trani i successivi adempimenti previsti dall'art. 16

della L.R.20/2011 e dalla presente deliberazione;

6. DI DARE ATTO che il presente provvedimento, a conclusione, del procedimento previsto dall'art. 16 della L.R. n. 20/2011, acquista efficacia dal giorno successivo a quello di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia;

7. DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Il Commissario ad Acta

Arch. Vito Laricchiuta

---

Appalti - Bandi, Concorsi e Avvisi

---

Appalti