



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 139 del 24/10/2013

COMUNE DI MASSAFRA

Approvazione progetto programma costruttivo zona A3V.

Il Dirigente della Ripartizione Urbanistica ed Ecologia, sulla base dell'istruttoria effettuata dall'ufficio, relaziona quanto segue.

Premesso che:

- con deliberazione della giunta comunale 365/2012 e successiva 51/2013 è stato adottato, in attuazione del PdF vigente, il progetto per la realizzazione di alcuni fabbricati residenziali in zona A3V; le citate delibere sono state pubblicate all'albo pretorio on line del comune di Massafra;
- in adempimento a quanto stabilito dall'articolo 21 della legge regionale 56/80, il progetto è stato depositato presso la segreteria comunale dal 2.4.2013 al 12.4.2013;
- l'avviso di deposito è stato pubblicato sul sito istituzionale del comune di Massafra per 10 giorni dal 2.4.2013, è stato pubblicato sui quotidiani "Nuovo quotidiano di Puglia ed. Taranto" del 29.3.2013 e "La Gazzetta del Mezzogiorno ed. Taranto" del 29.3.2013 ed è stata data informazione alla cittadinanza mediante manifesti pubblici dal 2.4.2013 all'11.4.2013;
- con nota comunale 20289/13 è stato chiesto alla Regione Puglia - Servizio LL.PP. - il parere di cui all'art. 89 del DPR 380/01;

Considerato che:

- nei successivi 20 giorni dal deposito degli atti presso la segreteria comunale non sono pervenute osservazioni o opposizioni al progetto così come risulta dall'attestazione del Segretario generale del 21.8.2013, n. 26484;
- la Regione Puglia - Servizio LL.PP. - ha espresso parere favorevole al progetto, ai sensi dell'articolo 89 del DPR 380/01, con nota 06h/30-07-13 n. 29346;

Valutato che:

- il progetto presentato, composto dai seguenti elaborati:
 - Relazione tecnica - Dati tecnici;
 - Stralcio catastale - PdF - Sistemazione generale - Opere di urbanizzazione primaria;
 - Pianta piano interrato;
 - Pianta piano terra;
 - Pianta piano copertura;
 - Pianta piano tipo;
 - Pianta piano secondo;
 - Pianta piano terzo;

- Pianta piano quarto;
- Sezioni;
- Sezioni l.r. 13/2008;
- Prospetto;
- Prospetto;
- Prospetto;
- Particolare costruttivo;

risulta conforme alle prescrizioni contenute nelle NTA del vigente Pdf;

- il progetto non contiene immobili ricadenti in aree con vincoli idrogeologici, boschivi, artistici, paesistici e di ogni altro tipo apposti da leggi e strumenti di Pianificazione statali e regionali;
- l'edificazione è subordinata, successivamente alla definitiva approvazione del progetto, alla stipula della convenzione regolante i rapporti tra il comune di Massafra e la proprietà;
- la Società Euroduemila ha chiesto di poter scomputare gli oneri di urbanizzazione primari mediante la realizzazione delle opere previste nell'allegato progetto.

Per quanto descritto occorre procedere alla definitiva approvazione del progetto in esecuzione a quanto previsto dall'art. 21 della l.r. 56/80.

Il Dirigente 5^a Ripartizione
Urbanistica ed Ecologia
Arch. Luigi Traetta

La Giunta comunale

letta e fatta propria la relazione del Dirigente,

Visti:

- l'art. 21 della l.r. n. 56/80;
- la l.r. n. 6/85;
- la l.r. n. 20/01;
- l'art. 16 del DPR 380/2001;
- il comma 13 dell'articolo 5 della legge 106/2011;
- il comma 1 dell'art. 10 della l.r. 21/2011;
- l'articolo 45 della legge 214/2011;
- il vigente Pdf e le sue NTA;
- lo schema di convenzione allegato;

acquisiti:

- i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. n. 267/2000;

dato atto che la competenza è della giunta comunale ai sensi dell'art. 48 del d.lgs. 267/2000, nonché del comma 13 dell'articolo 5 della legge 106/2011 e del comma 1 dell'art. 10 della l.r. 21/2011;

DELIBERA

1. le premesse formano parte integrale e sostanziale del presente deliberato;

2. approvare, in attuazione del PdF vigente, il progetto per la realizzazione di edilizia residenziale in zona A3V presentato dalla Sig.ra Cardelicchio Rosa nella sua qualità di Amministratrice unica della Euroduemila snc, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica - Dati tecnici;
- Stralcio catastale - PdF - Sistemazione generale - Opere di urbanizzazione primaria;
- Pianta piano interrato;
- Pianta piano terra;
- Pianta piano copertura;
- Pianta piano tipo;
- Pianta piano secondo;
- Pianta piano terzo;
- Pianta piano quarto;
- Sezioni;
- Sezioni l.r. 13/2008;
- Prospetto;
- Prospetto;
- Prospetto;
- Particolare costruttivo;

3. dare esecuzione a quanto previsto dall'art. 21 della legge regionale 56/80;

4. dare atto che, trattandosi di progetto edilizio, non si procede alla verifica di assoggettabilità a VAS, in quanto escluso dall'ambito di applicazione degli articoli 6 e 12 del d.lgs 152/2006;

5. autorizzare la società Euroduemila alle seguenti azioni:

- scomputare gli oneri di urbanizzazione primari per la realizzazione delle opere previste nel progetto preliminare allegato, costituite dalla rete di raccolta delle acque meteoriche, dalla viabilità a servizio della zona a standard e dall'attrezzamento del verde pubblico;
- realizzare direttamente le opere a scomputo, in conformità al comma 2 bis dell'articolo 16 del DPR 380/01;

6. precisare che la realizzazione delle opere di urbanizzazione, successivamente alla definitiva approvazione del progetto per la realizzazione dei fabbricati in zona A3V ed alla stipula della relativa convenzione, è subordinata alla presentazione del progetto esecutivo da allegare all'atto edilizio abilitante l'intervento;

7. stabilire che gli oneri di urbanizzazione secondari ed il costo di costruzione saranno versati all'atto dell'avvio dell'attività edilizia a pena della validità del titolo abilitante;

8. con successiva votazione unanime, dichiarare l'immediata eseguibilità disciplinata dall'art. 134, comma 4, del d.lgs 267/2000;

9. l'ufficio segreteria trasmetterà copia della delibera al Dirigente della Ripartizione Urbanistica ed Ecologia per l'adozione dei propri compiti di gestione in quanto Responsabile del procedimento.

Del che il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto:

Il Sindaco Il Segretario Generale

Dott. Martino
Carmelo Tamburrano Dott.ssa Lucia D'Arcangelo
