



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 139 del 24/10/2013

COMUNE DI CANNOLE

Approvazione definitiva PUG.

PREMESSO:

- Che l'Arch. Francesco G. Merafina, in qualità di Commissario ad acta e con le competenze del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs n. 267/2000, ha adottato con propria delibera n. 2 del 5 gennaio 2011 il Piano Urbanistico Generale del Comune di Cannole comprensivo del Rapporto Ambientale (R.A.) previsto dalla V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica e del Regolamento Edilizio, ai sensi dell'art. 11 comma 4 della legge regionale n. 20 del 27.07.2001;
- Che il Commissario ad acta Arch. Francesco G. Merafina, in qualità di Commissario ad acta e con le competenze del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs n. 267/2000, con propria delibera n. 3 del 28 gennaio 2012 pubblicata a termini di legge, ha recepito le osservazioni al PUG pervenute a seguito di pubblicazione ai sensi delle LL.RR. 56/80 e 20/01 ed ha determinato i relativi pareri e conseguenti disposizioni di adeguamento, con integrazioni e/o modificazioni, del P.U.G. adottato con propria precedente delibera n. 2 del 5 gennaio 2011, disponendo ai sensi dell'art. 11 comma 7 della L.R. 20/01 la successiva trasmissione degli elaborati ai fini del controllo di compatibilità in adempimento della circolare n.1/2005 della Regione Puglia - Assessorato Urbanistica approvata con D.G.R. n. 1437 del 18/10/2005;
- Che il Comune di Cannole ha trasmesso alla Regione Puglia ed alla Provincia di Lecce, ai fini del controllo di compatibilità rispettivamente con il D.R.A.G. ed il P.T.C.P., gli elaborati del PUG di Cannole adeguato a quanto disposto dal Commissario ad acta con propria delibera n. 3 del 28/01/2012 in ordine alle osservazioni pervenute a seguito di pubblicazione ai sensi delle LL.RR. 56/80 e 20/01 del PUG adottato con delibera commissariale n. 2 del 05/01/2011;
- Che gli elaborati costituenti il P.U.G. del Comune di Cannole adeguato alle osservazioni, sono stati altresì trasmessi all'Autorità di Bacino della Puglia con nota prot. n. 2020 del 12/06/2012 e all'Assessorato Ecologia della Regione Puglia - Ufficio V.A.S. con nota prot. n. 2096 del 19/06/2012 ai fini di quanto previsto dall'art. 15 del D.Lgs. 152/2006 (così come modificato dal D.Lgs. n. 128/2010);
- Che l'Autorità di Bacino della Puglia, con nota AOO Prot. Gen. 0009046 del 20/07/2012 acclarata al protocollo comunale n. 2664 del 27/07/2012, ha espresso parere di non compatibilità del PUG di Cannole ai contenuti e alle disposizioni del Piano Stralcio di Assetto Idrogeologico (P.A.I.);
- Che la Provincia di Lecce - Servizio Pianificazione Territoriale, Tutela Venatoria - Settore Territorio, Ambiente e Programmazione Strategica, con nota prot. 111144 del 05/11/2012 acclarata al protocollo comunale n. 3981 del 06/11/2012, ha comunicato che la Giunta Provinciale, con deliberazione n. 202 del 31/10/2012, ha deliberato la non compatibilità del PUG di Cannole al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale;
- Che la Regione Puglia - Assessorato alla Qualità del Territorio - Servizio Urbanistica, con nota

AOO_079 Prot. 0012542 del 13/11/2012 acclarata al protocollo comunale n. 4121 del 19/11/2012, ha trasmesso la delibera di Giunta Regionale n. 2227 del 31/10/2012 in esito al controllo di compatibilità del PUG di Cannole ai sensi dell'art. 11, commi 7° e 8° della L.R. n. 20/2001 deliberando di non attestare la compatibilità del PUG di Cannole rispetto alla L.R. 20/2001;

- Che, a seguito della dichiarata non compatibilità del PUG, il Sindaco ha convocato Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art.11 - comma 9° e segg. - della L.R. n.20/2001, ai fini del conseguimento del controllo positivo del PUG di Cannole per il giorno 13/12/2012 presso la sede dell'Assessorato Assetto del Territorio - Servizio Urbanistica della Regione Puglia, in Via delle Magnolie, 6-8 Zona Industriale - Modugno (Bari) prendendo atto, a seguito della dichiarata incompatibilità del Sindaco e di tutti gli Assessori, della conseguente partecipazione alla Conferenza dei Servizi del Commissario ad acta Arch. Francesco G. Merafina;

- Che a seguito della Conferenza di Servizi, svolta nel corso di tre distinte riunioni tenutesi nei giorni 13/12/2012, 07/01/2013 e 11/01/2013, si è pervenuti al superamento dei rilievi mossi dalla Giunta Regionale con la D.G.R. n. 2227/2012 in ordine alla non compatibilità del PUG alla L.R.20/2001;

- Che, ad esito delle determinazioni assunte dalla Conferenza dei Servizi e conseguente controllo di coerenza degli elaborati del PUG e presa d'atto del parere motivato espresso dalla Autorità Ambientale Competente (Servizio Ecologia della Regione Puglia) con Determinazione del Dirigente dell'Ufficio Programmazione Politiche Energetiche, VIA e VAS, n. 159 del 13/06/2013, la Regione Puglia ha attestato definitivamente la compatibilità del PUG del Comune di Cannole rispetto al DRAG approvato con DGR n. 1328 del 03.08.2007, ai sensi del comma 11° dell'art. 11 della L.R. n. 20/2001, con Delibera di Giunta Regionale n. 1302 del 09/07/2013;

- Che è pervenuta al Comune di Cannole nota del Commissario ad acta Arch. Francesco G. Merafina, acquisita al prot. n. 2516 del 22/07/2013, con la quale ... si comunica che in data 11/07/2013 è stato notificato al sottoscritto in qualità di Commissario ad acta del PUG di Cannole la deliberazione n. 1302 del 09/07/2013 con la quale la Giunta Regionale si è espressa in esito al "Controllo di compatibilità ai sensi dell'art. 11, comma 7 e 8 della L.R. n. 20/2001" ... con invito a voler ritirare presso il Servizio Urbanistica della Regione Puglia la Delibera Regionale con i rispettivi elaborati scrittografici per gli opportuni adempimenti;

- Che la Delibera Regionale n. 1302 del 09/07/2013, avente per oggetto "Comune di Cannole - Piano Urbanistico Generale (PUG). L.R. n. 20/2001. Recepimento determinazioni di adeguamento assunte nella C.d.S. indetta ai sensi dell'art. 11, comma 9 della L.R. n. 20/2001. Controllo di compatibilità.", con allegati i rispettivi elaborati scrittografici, è stata trasmessa al Comune di Cannole - Ufficio di Piano per il PUG - con nota del Commissario ad acta del 25/07/2013 acquisita al prot. n. 2579 del 26/07/2013;

- Che, successivamente alla deliberazione 1302 del 9-7-2013, con riferimento alla procedura V.A.S. - Valutazione Ambientale Strategica ed alle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 152/2006 ed al parere motivato di cui alla determinazione dirigenziale dell'Ufficio Programmazione Politiche Energetiche, VIA e VAS, n. 159/2013 pubblicata sul BURP n. 95/2013, si sono acquisiti al protocollo comunale n. 2557 del 24/07/2013 per farne parte integrante del PUG:

a. il "Rapporto Ambientale (RA)" e la "Relazione di Sintesi non Tecnica" adeguati agli aggiornamenti della Conferenza dei Servizi - gennaio 2013 - ed alle prescrizioni del Parere Motivato emesso dall'Autorità Competente (aggiornamento 20 luglio 2013);

b. la "Dichiarazione di Sintesi" (20 luglio 2013);

c. il documento relativo alle "Misure di monitoraggio" da adottare in fase di attuazione del piano, incluso all'interno della Dichiarazione di Sintesi con apposito capitolo e riportato nel RA revisionato;

- Che gli elaborati che costituiscono definitivamente il PUG di Cannole sono quelli integralmente riportati nella delibera di G.R. n. 1302 del 09/07/2013, ovvero:

AA) Elaborati invariati di cui alle deliberazioni commissariali 2 del 5 gennaio 2011 e n. 3 del 28 gennaio 2012.

BB) Elaborati sostitutivi contenenti le modifiche cartografiche e normative apportate a seguito delle

decisioni assunte in Conferenza di Servizi e trasmessi dal Comune con nota prot. n. 518 del 7 febbraio 2013 e non osservati dalla Regione, acquisiti al protocollo del Servizio Urbanistica n.1939 del 20 febbraio 2013.

CC) Elaborati sostitutivi contenenti le modifiche cartografiche e normative apportate a seguito delle decisioni assunte in Conferenza di Servizi e delle osservazioni di cui alla nota regionale prot. n. 5811 del 15 maggio 2013 e trasmessi con nota comunale n. 1963 del 12 giugno 2013 e riportanti la dizione "Adeguamento per delibera di approvazione": ed acquisiti al protocollo del Servizio Urbanistica Regionale n.6771 del 13 giugno 2013.

DD) Elaborati relativi alla Valutazione Ambientale Strategica predisposti ad esito della Conferenza di servizi ed in corso di valutazione da parte dell'Ufficio Regionale VIA-VAS, poi aggiornati e/o integrati a seguito di notifica del "parere motivato" da parte dell'Ufficio Regionale VIA-VAS, ovvero: il "Rapporto Ambientale (RA)" e la "Relazione di Sintesi non Tecnica" adeguati agli aggiornamenti della Conferenza dei Servizi - gennaio 2013 - ed alle prescrizioni del Parere Motivato emesso dall'Autorità Competente (aggiornamento 20 luglio 2013), la "Dichiarazione di Sintesi" (20 luglio 2013) e il documento relativo alle "Misure di monitoraggio" incluso all'interno della Dichiarazione di Sintesi con apposito capitolo e riportato nel RA revisionato, da adottare in fase di attuazione del piano;

- Che, ai fini dell'approvazione definitiva e per una agevole consultazione degli elaborati costituenti il PUG, gli stessi sono stati ordinatamente riportati qui di seguito quali "ELABORATI DEL PUG DI CANNOLE", comprensivi del Rapporto Ambientale, Dichiarazione di sintesi e misure di monitoraggio di cui alla procedura V.A.S.;

- Relazione Generale (all. A) - Adeguamento per delibera di approvazione.
- Relazione integrativa sulle modifiche introdotte ex conclusioni cds 11/01/2013
- Norme Tecniche di Attuazione (all. B) - Adeguamento per delibera di approvazione.

QUADRO CONOSCITIVO

SISTEMA TERRITORIALE DI AREA VASTA (A1)

A1.1 STRUTTURA DEL TERRITORIO, INVARIANTI INFRASTRUTTURALI, MORFOLOGICHE, INSEDIATIVE E STORICO-AMBIENTALI, rapp. 1: 25.000;

(LUGLIO 2010 - Rielaborazione Gennaio 2013)

A1.2a, LA LETTURA DEL PTCP, rapp. 1: 25.000;

(LUGLIO 2010 - Rielaborazione Gennaio 2013)

A1.2b, LA LETTURA DEL PTCP, rapp. 1: 25.000;

(LUGLIO 2010 - Rielaborazione Gennaio 2013)

A1.2c, LA LETTURA DEL PTCP, rapp vario; (LUGLIO 2010 - Rielaborazione Gennaio 2013)

A1.3, CARTA DELLA PIANIFICAZIONE SOVRACOMUNALE, rapp. 1: 25.000;

(LUGLIO 2010 - Rielaborazione Gennaio 2013)

- A1.4, CARTA DEI VINCOLI, rapp. 1:25.000;

(LUGLIO 2010 - Rielaborazione Gennaio 2013)

SISTEMA TERRITORIALE LOCALE (A2)

A2.1, RISORSE E CRITICITA' AMBIENTALI, rapp. 1: 5.000;

(LUGLIO 2010 - Rielaborazione Gennaio 2013)

A2.2 RISORSE PAESAGGISTICHE, rapp. 1: 5.000;

(LUGLIO 2010 - Rielaborazione Gennaio 2013)

A2.3 RISORSE RURALI, rapp. 1: 10.000; (LUGLIO 2010 - Rielaborazione Gennaio 2013)

A2.4, RISORSE INSEDIATIVE, rapp. 1: 5.000;

(LUGLIO 2010 - Rielaborazione Gennaio 2013)

A2.4bis RISORSE INSEDIATIVE, rapp. 1: 2.000;

(LUGLIO 2010 - Rielaborazione Gennaio 2013)
A2.5, RISORSE INFRASTRUTTURALI, rapp. 1: 5.000;
(LUGLIO 2010 - Rielaborazione Gennaio 2013)

STUDIO GEOLOGICO DEL TERRITORIO COMUNALE DI CANNOLE A SUPPORTO DEL PUG (G)

G.0. RELAZIONE GEOLOGICA (gennaio 2010)
G.1.a CARTA GEOMORFOLOGICA (gennaio 2010)
G.1.b CARTA GEOMORFOLOGICA (gennaio 2010)
G.2 CARTA GEO-LITOLOGICA (gennaio 2010)
G.3a CARTA GEO-LITOLOGICA DI DETTAGLIO (gennaio 2010)
G.3b CARTA GEO-LITOLOGICA DI DETTAGLIO (gennaio 2010)
G.4 SEZIONI IDROGEOLOGICHE (gennaio 2010)
G.5 CARTA DELLE ISOFREATICHE (gennaio 2010)
G.6.a CARTA GEO-LITOLOGICA AD ORIENTAMENTO GEOTECNICO (gennaio 2010)
G.6.b CARTA GEO-LITOLOGICA AD ORIENTAMENTO GEOTECNICO (gennaio 2010)
G.7.a CARTA DELL'ACCLIVITA' (gennaio 2010)
G.7.b CARTA DELL'ACCLIVITA' (gennaio 2010)

STUDIO IDROLOGICO E IDRAULICO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CANNOLE A SUPPORTO DEL PUG (A)

A1 RELAZIONE DI COMPATIBILITA' IDRAULICA (gennaio 2010)
A2 PLANIMETRIA BACINI IDROGRAFICI (gennaio 2010)
A3.1 PLANIMETRIA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (gennaio 2010)
A3.2 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (gennaio 2010)
A4.1 PLANIMETRIA AREE INONDABILI DEFINITE DALLO STUDIO (gennaio 2010)
A4.2 PLANIMETRIA AREE INONDABILI DEFINITE DALLO STUDIO (gennaio 2010)

BILANCIO DELLA PIANIFICAZIONE PREVIGENTE (B1)

B.1, PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE PREVIGENTE E STATO DI ATTUAZIONE, rapp. 1: 5.000;
(LUGLIO 2010 - Rielaborazione Gennaio 2013)

QUADRO INTERPRETATIVO

B2.1, CARTA DELLE INVARIANTI STRUTTURALI, rapp. 1: 5.000;
(LUGLIO 2010 - Rielaborazione Gennaio 2013)
B2.3a, INVARIANTI PAESAGGISTICHE: ADEGUAMENTO EX ART. 5.06 NTA PUTT/P, rapp. 1: 5.000;
(LUGLIO 2010 - Rielaborazione Gennaio 2013)
B2.3b, INVARIANTI PAESAGGISTICHE SISTEMA DELL'ASSETTO GEOLOGICO, GEOMORFOLOGICO, IDROGEOMORFOLOGICO, rapp. 1: 5.000;
(LUGLIO 2010 - Rielaborazione Gennaio 2013)
B2.3c, INVARIANTI PAESAGGISTICHE SISTEMA DELLA COPERTURA BOTANICA VEGETAZIONALE, COLTURALE E DELLA POTENZIALITA' FAUNISTICA, rapp. 1: 5.000; (LUGLIO 2010 - Rielaborazione Gennaio 2013)
B2.3d, INVARIANTI PAESAGGISTICHE SISTEMA DELLA STRATIFICAZIONE STORICA DELLA ORGANIZZAZIONE INSEDIATIVA, rapp. 1: 5.000;
(LUGLIO 2010 - Rielaborazione Gennaio 2013- Adeguamento per delibera di approvazione)

PROGETTO

PREVISIONI STRUTTURALI (B3)

B3.1, PREVISIONI E INDIRIZZI PER INVARIANTI STRUTTURALI, rapp. 1: 5.000;

(MARZO 2012 - Rielaborazione Gennaio 2013- Adeguamento per delibera di approvazione)

B3.2 PREVISIONI E INDIRIZZI PER CONTESTI TERRITORIALI, rapp. 1: 5.000;

(MARZO 2012 - Rielaborazione Gennaio 2013)

B3.2bis STRALCIO PTA REGIONALE, VULNERABILITA' DEGLI ACQUIFERI, rapp. 1: 5.000; (MARZO 2012 - Rielaborazione Gennaio 2013)

B3.3a, INVARIANTI PAESAGGISTICHE: ADEGUAMENTO EX ART. 5.06 NTA PUTT/P, rapp. 1: 5.000; (MARZO 2012 - Rielaborazione Gennaio 2013 - Adeguamento per delibera di approvazione)

B3.3b, INVARIANTI PAESAGGISTICHE SISTEMA DELL'ASSETTO GEOLOGICO, GEOMORFOLOGICO, IDROGEOLOGICO, rapp. 1: 5.000;

(MARZO 2012 - Rielaborazione Gennaio 2013)

B3.3c, INVARIANTI PAESAGGISTICHE SISTEMA DELLA COPERTURA BOTANICA VEGETAZIONALE, COLTURALE E DELLA POTENZIALITA' FAUNISTICA, rapp. 1: 5.000; (MARZO 2012 - Rielaborazione Gennaio 2013)

B3.3d, INVARIANTI PAESAGGISTICHE SISTEMA DELLA STRATIFICAZIONE STORICA DELLA ORGANIZZAZIONE INSEDIATIVA, rapp. 1: 5.000;

(MARZO 2012 - Rielaborazione Gennaio 2013 - Adeguamento per delibera di approvazione)

PREVISIONI PROGRAMMATICHE (B4)

B4.1a, SCHEMA DELLE PREVISIONI URBANISTICHE DI BREVE-MEDIO PERIODO, rapp. 1: 2.000; (MARZO 2012 - Rielaborazione Gennaio 2013 - Adeguamento per delibera di approvazione)

B4.1b, SCHEMA DELLE PREVISIONI URBANISTICHE DI BREVE-MEDIO PERIODO, rapp. 1: 5.000; (MARZO 2012 - Rielaborazione Gennaio 2013 - Adeguamento per delibera di approvazione)

B4.2a, PROGETTI URBANISTICI ESECUTIVI - PUE P.1-2-3, rapp. 1: 1.000;

(MARZO 2012 - Rielaborazione Gennaio 2013 - Adeguamento per delibera di approvazione)

B4.2b, PROGETTI URBANISTICI ESECUTIVI - PUE R.1-2, rapp. 1: 1.000;

(MARZO 2012 - Rielaborazione Gennaio 2013)

B4.3a, PROGETTI EDILIZI COORDINATI - PEC 1-3, rapp. 1: 1.000;

(MARZO 2012 - Rielaborazione Gennaio 2013 - Adeguamento per delibera di approvazione)

B4.3b, PROGETTI EDILIZI COORDINATI - PEC 4-5-6-7-8-9-10, rapp. 1: 1.000;

(MARZO 2012 - Rielaborazione Gennaio 2013 - Adeguamento per delibera di approvazione)

B4.3c, PROGETTI EDILIZI COORDINATI - PEC 11-12-13, rapp. 1: 1.000;

(MARZO 2012 - Rielaborazione Gennaio 2013 - Adeguamento per delibera di approvazione)

B4.3d, PROGETTI EDILIZI COORDINATI - PEC 14-15-16-17, rapp. 1: 1.000;

(MARZO 2012 - Rielaborazione Gennaio 2013 - Adeguamento per delibera di approvazione)

ADEGUAMENTO AL PAI (B5)

B5 ADEGUAMENTO AL PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO E CONSEGUENTI MISURE DI SALVAGUARDIA., rapp. 1: 5.000. (MARZO 2012 - Rielaborazione Gennaio 2013)

PROCEDURA V.A.S. - Valutazione Ambientale Strategica

RAPPORTO AMBIENTALE - VAS

(Adeguamento Gennaio 2013 - Aggiornamento 20 Luglio 2013)

RELAZIONE DI SINTESI - VAS

(Adeguamento Gennaio 2013 - Aggiornamento 20 Luglio 2013)

DICHIARAZIONE DI SINTESI (20 Luglio 2013)

"MISURE DI MONITORAGGIO" (Documento da adottare in fase di attuazione del piano incluso all'interno della Dichiarazione di Sintesi con apposito capitolo e riportato nel RA revisionato)

REGOLAMENTO EDILIZIO (Luglio 2010)

- Che il Regolamento Edilizio (R.E.), incluso tra gli elaborati costituenti il PUG adottato con delibera del commissario ad acta n. 2/2011 ed adeguato alle osservazioni accolte di cui alla delibera del commissario ad acta n. 3/2012, ex L.R.3/09 non è stato oggetto di osservazioni da parte della Regione Puglia in ambito della Conferenza dei Servizi che ha determinato il successivo parere di compatibilità espresso dalla Regione Puglia con delibera n.1302 del 09/07/2013;
- Che si intende comunque approvare anche il Regolamento Edilizio (R.E.) ai sensi e per gli effetti di cui alla L.R.3/09;
- Che, ai sensi dell'art. 11, comma 12, della L.R. n. 20/2001, ... il Consiglio Comunale approva il PUG in via definitiva in conformità della deliberazione della Giunta Regionale di compatibilità ..., ovvero nel caso in specie la delibera di G.R. n. 1302 del 09/07/2013;
- Che, è stato convocato il Consiglio Comunale in data 27/08/2013 avente per oggetto "Deliberazione della Giunta Regionale n. 1302 del 9/7/2013. Determinazioni - Approvazione definitiva del Piano Urbanistico Generale" Art. 11, comma 12, L.R. n. 20 del 27/07/2001.
- Che nella seduta del Consiglio Comunale n. 19 del 27/08/2013 il Sindaco ed i sei consiglieri di maggioranza hanno dichiarato incompatibilità ai sensi dell'art. 78 comma 2 del D.Lgs. 267/2000 a prendere parte alla discussione ed alla votazione dell'argomento all'ordine del giorno e che un consigliere di minoranza presente si è allontanato dichiarando "che potrebbe avere qualche profilo di incompatibilità".

VISTA la certificazione del 29/08/2013 rilasciata dal Segretario Comunale Dr. Davide Bisanti, che dichiara la impossibilità del Consiglio Comunale a deliberare l'approvazione del PUG ai sensi Art. 11, comma 12, L.R. n. 20 del 27/07/2001".

VISTA la nota prot. n. 2925 del 29/08/2013 con la quale il Sindaco chiede alla Regione Puglia la "Nomina del Commissario ad acta per la definitiva approvazione del PUG di Cannole ai sensi dell'art. 11, comma 12, della L.R. n. 20/2001", allegando alla presente copia della nota convocazione del C.C. prot. n. 2855 del 22/08/2013, del verbale della seduta di C.C. n. 19 del 27/08/2013 e della certificazione del Segretario Comunale in merito alla impossibilità del C.C. a deliberare l'approvazione del PUG.

VISTA la nota prot. 0009525 del 01/10/2013, acquisita al prot. com.le n. 3445 del 04/10/2013, con la quale la Regione Puglia trasmette la Delibera di Giunta Regionale n. 1755 del 24/09/2013 con la quale viene nominato Commissario ad acta per l'approvazione del PUG di Cannole l'Arch. Francesco G. Merafina

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico, Ing. Giovanni Stefano, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.vo 267/2000 nei termini seguenti: "FAVOREVOLE PER QUANTO DI COMPETENZA"

ACQUISITO il parere di regolarità contabile rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario Dr. Davide Bisanti ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.vo 267/2000 nei termini seguenti: "FAVOREVOLE PER QUANTO DI COMPETENZA, SI PRENDE ATTO DEL PRESENTE PROVVEDIMENTO AI FINI DELLA PROGRAMMAZIONE"

Il Commissario ad acta per il P.U.G. di Cannole (LE) Arch. Francesco G. Merafina, funzionario del Servizio Urbanistica dell'Assessorato Regionale Assetto del Territorio, nominato con Delibera G.R. n. 1755 del 24/09/2013,

DELIBERA

- Di approvare, ai sensi dell'art. 11 - comma 12 - della L.R. n. 20/2001, il PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) DEL COMUNE DI CANNOLE costituito dai seguenti elaborati, comprensivi del Rapporto Ambientale, Dichiarazione di sintesi e misure di monitoraggio di cui alla procedura V.A.S. e del Regolamento Edilizio Comunale:

- Relazione Generale (all. A) - Adeguamento per delibera di approvazione.
- Relazione integrativa sulle modifiche introdotte ex conclusioni cds 11/01/2013
- Norme Tecniche di Attuazione (all. B) - Adeguamento per delibera di approvazione.

QUADRO CONOSCITIVO

SISTEMA TERRITORIALE DI AREA VASTA (A1)

A1.1 STRUTTURA DEL TERRITORIO, INVARIANTI INFRASTRUTTURALI, MORFOLOGICHE, INSEDIATIVE E STORICO-AMBIENTALI, rapp. 1: 25.000;

(LUGLIO 2010 - Rielaborazione Gennaio 2013)

A1.2a, LA LETTURA DEL PTCP, rapp. 1: 25.000;

(LUGLIO 2010 - Rielaborazione Gennaio 2013)

A1.2b, LA LETTURA DEL PTCP, rapp. 1: 25.000;

(LUGLIO 2010 - Rielaborazione Gennaio 2013)

A1.2c, LA LETTURA DEL PTCP, rapp. vario; (LUGLIO 2010 - Rielaborazione Gennaio 2013)

A1.3, CARTA DELLA PIANIFICAZIONE SOVRACOMUNALE, rapp. 1: 25.000;

(LUGLIO 2010 - Rielaborazione Gennaio 2013)

A1.4, CARTA DEI VINCOLI, rapp. 1: 25.000;

(LUGLIO 2010 - Rielaborazione Gennaio 2013)

SISTEMA TERRITORIALE LOCALE (A2)

A2.1, RISORSE E CRITICITA' AMBIENTALI, rapp. 1: 5.000;

(LUGLIO 2010 - Rielaborazione Gennaio 2013)

A2.2 RISORSE PAESAGGISTICHE, rapp. 1: 5.000;

(LUGLIO 2010 - Rielaborazione Gennaio 2013)

A2.3 RISORSE RURALI, rapp. 1: 10.000; (LUGLIO 2010 - Rielaborazione Gennaio 2013)

A2.4, RISORSE INSEDIATIVE, rapp. 1: 5.000;

(LUGLIO 2010 - Rielaborazione Gennaio 2013)

A2.4bis RISORSE INSEDIATIVE, rapp. 1: 2.000;

(LUGLIO 2010 - Rielaborazione Gennaio 2013)

A2.5, RISORSE INFRASTRUTTURALI, rapp. 1: 5.000;

(LUGLIO 2010 - Rielaborazione Gennaio 2013)

STUDIO GEOLOGICO DEL TERRITORIO COMUNALE DI CANNOLE A SUPPORTO DEL PUG (G)

G.0. RELAZIONE GEOLOGICA (gennaio 2010)

G.1.a CARTA GEOMORFOLOGICA (gennaio 2010)

G.1.b CARTA GEOMORFOLOGICA (gennaio 2010)

G.2 CARTA GEO-LITOLOGICA (gennaio 2010)

G.3a CARTA GEO-LITOLOGICA DI DETTAGLIO (gennaio 2010)

G.3b CARTA GEO-LITOLOGICA DI DETTAGLIO (gennaio 2010)

G.4 SEZIONI IDROGEOLOGICHE (gennaio 2010)

G.5 CARTA DELLE ISOFREATICHE (gennaio 2010)

G.6.a CARTA GEO-LITOLOGICA AD ORIENTAMENTO GEOTECNICO (gennaio 2010)

G.6.b CARTA GEO-LITOLOGICA AD ORIENTAMENTO GEOTECNICO (gennaio 2010)

G.7.a CARTA DELL'ACCLIVITA' (gennaio 2010)

G.7.b CARTA DELL'ACCLIVITA' (gennaio 2010)

STUDIO IDROLOGICO E IDRAULICO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CANNOLE A SUPPORTO DEL PUG (A)

A1 RELAZIONE DI COMPATIBILITA' IDRAULICA (gennaio 2010)

A2 PLANIMETRIA BACINI IDROGRAFICI (gennaio 2010)

A3.1 PLANIMETRIA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (gennaio 2010)

A3.2 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (gennaio 2010)

A4.1 PLANIMETRIA AREE INONDABILI DEFINITE DALLO STUDIO (gennaio 2010)

A4.2 PLANIMETRIA AREE INONDABILI DEFINITE DALLO STUDIO (gennaio 2010)

BILANCIO DELLA PIANIFICAZIONE PREVIGENTE (B1)

B.1, PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE PREVIGENTE E STATO DI ATTUAZIONE, rapp. 1: 5.000; (LUGLIO 2010 - Rielaborazione Gennaio 2013)

QUADRO INTERPRETATIVO

B2.1, CARTA DELLE INVARIANTI STRUTTURALI, rapp. 1: 5.000;

(LUGLIO 2010 - Rielaborazione Gennaio 2013)

B2.3a, INVARIANTI PAESAGGISTICHE: ADEGUAMENTO EX ART. 5.06 NTA PUTT/P, rapp. 1: 5.000;

(LUGLIO 2010 - Rielaborazione Gennaio 2013)

B2.3b, INVARIANTI PAESAGGISTICHE SISTEMA DELL'ASSETTO GEOLOGICO, GEOMORFOLOGICO, IDROGEOMORFOLOGICO, rapp. 1: 5.000;

(LUGLIO 2010 - Rielaborazione Gennaio 2013)

B2.3c, INVARIANTI PAESAGGISTICHE SISTEMA DELLA COPERTURA BOTANICA VEGETAZIONALE, COLTURALE E DELLA POTENZIALITA' FAUNISTICA, rapp. 1: 5.000; (LUGLIO 2010 - Rielaborazione Gennaio 2013)

B2.3d, INVARIANTI PAESAGGISTICHE SISTEMA DELLA STRATIFICAZIONE STORICA DELLA ORGANIZZAZIONE INSEDIATIVA, rapp. 1: 5.000;

(LUGLIO 2010 - Rielaborazione Gennaio 2013- Adeguamento per delibera di approvazione)

PROGETTO

PREVISIONI STRUTTURALI (B3)

B3.1, PREVISIONI E INDIRIZZI PER INVARIANTI STRUTTURALI, rapp. 1: 5.000;

(MARZO 2012 - Rielaborazione Gennaio 2013- Adeguamento per delibera di approvazione)

B3.2 PREVISIONI E INDIRIZZI PER CONTESTI TERRITORIALI, rapp. 1: 5.000;

(MARZO 2012 - Rielaborazione Gennaio 2013)

B3.2bis STRALCIO PTA REGIONALE, VULNERABILITA' DEGLI ACQUIFERI, rapp. 1: 5.000; (Gennaio 2013)

B3.3a, INVARIANTI PAESAGGISTICHE: ADEGUAMENTO EX ART. 5.06 NTA PUTT/P, rapp. 1: 5.000;

(MARZO 2012 - Rielaborazione Gennaio 2013 - Adeguamento per delibera di approvazione)

B3.3b, INVARIANTI PAESAGGISTICHE SISTEMA DELL'ASSETTO GEOLOGICO, GEOMORFOLOGICO, IDROGEOMORFOLOGICO, rapp. 1: 5.000;

(MARZO 2012 - Rielaborazione Gennaio 2013)

B3.3c, INVARIANTI PAESAGGISTICHE SISTEMA DELLA COPERTURA BOTANICA VEGETAZIONALE, COLTURALE E DELLA POTENZIALITA' FAUNISTICA, rapp. 1: 5.000; (MARZO

2012 - Rielaborazione Gennaio 2013)

B3.3d, INVARIANTI PAESAGGISTICHE SISTEMA DELLA STRATIFICAZIONE STORICA DELLA ORGANIZZAZIONE INSEDIATIVA, rapp. 1: 5.000;

(MARZO 2012 - Rielaborazione Gennaio 2013 - Adeguamento per delibera di approvazione)

PREVISIONI PROGRAMMATICHE (B4)

B4.1a, SCHEMA DELLE PREVISIONI URBANISTICHE DI BREVE-MEDIO PERIODO, rapp. 1: 2.000;

(MARZO 2012 - Rielaborazione Gennaio 2013 - Adeguamento per delibera di approvazione)

B4.1b, SCHEMA DELLE PREVISIONI URBANISTICHE DI BREVE-MEDIO PERIODO, rapp. 1: 5.000;

(MARZO 2012 - Rielaborazione Gennaio 2013 - Adeguamento per delibera di approvazione)

B4.2a, PROGETTI URBANISTICI ESECUTIVI - PUE P.1-2-3, rapp. 1: 1.000;

(MARZO 2012 - Rielaborazione Gennaio 2013 - Adeguamento per delibera di approvazione)

B4.2b, PROGETTI URBANISTICI ESECUTIVI - PUE R.1-2, rapp. 1: 1.000;

(MARZO 2012 - Rielaborazione Gennaio 2013)

B4.3a, PROGETTI EDILIZI COORDINATI - PEC 1-3, rapp. 1: 1.000;

(MARZO 2012 - Rielaborazione Gennaio 2013 - Adeguamento per delibera di approvazione)

B4.3b, PROGETTI EDILIZI COORDINATI - PEC 4-5-6-7-8-9-10, rapp. 1: 1.000;

(MARZO 2012 - Rielaborazione Gennaio 2013 - Adeguamento per delibera di approvazione)

B4.3c, PROGETTI EDILIZI COORDINATI - PEC 11-12-13, rapp. 1: 1.000;

(MARZO 2012 - Rielaborazione Gennaio 2013 - Adeguamento per delibera di approvazione)

B4.3d, PROGETTI EDILIZI COORDINATI - PEC 14-15-16-17, rapp. 1: 1.000;

(MARZO 2012 - Rielaborazione Gennaio 2013 - Adeguamento per delibera di approvazione)

ADEGUAMENTO AL PAI (B5)

B5 ADEGUAMENTO AL PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO E CONSEGUENTI MISURE DI SALVAGUARDIA., rapp. 1: 5.000. (Gennaio 2013)

PROCEDURA V.A.S. - Valutazione Ambientale Strategica

RAPPORTO AMBIENTALE - VAS

(Adeguamento Gennaio 2013 - Aggiornamento 20 Luglio 2013)

RELAZIONE DI SINTESI - VAS

(Gennaio 2013 - Aggiornamento 20 Luglio 2013)

DICHIARAZIONE DI SINTESI (20 Luglio 2013) e "MISURE DI MONITORAGGIO" (Documento da adottare in fase di attuazione del piano incluso all'interno della Dichiarazione di Sintesi con apposito capitolo e riportato nel RA revisionato)

REGOLAMENTO EDILIZIO (Luglio 2010)

- Di approvare il Regolamento edilizio ai sensi e per gli effetti di cui alla L.R.3/09

- Di demandare ai competenti Uffici del Comune di Cannole di procedere:

1. alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11 - comma 13 della L.R. n. 20/2001;

2. di dare avviso dell'avvenuta formazione del PUG mediante manifesti affissi nei luoghi pubblici e mediante la pubblicazione su almeno due quotidiani a diffusione provinciale, ai sensi dell'art. 11 - comma 14 della L.R. n. 20/2001;

3. di trasmettere, in adempimento di quanto richiesto, e con riferimento alla Procedura di Valutazione Ambientale Strategica del Piano Urbanistico Generale (PUG) del Comune di Cannole di cui al D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., all'Ufficio Programmazione Politiche Energetiche, VIA e VAS del Servizio Ecologia dell'Assessorato alla Qualità dell'Ambiente della Regione Puglia, su supporto digitale gli elaborati di

piano approvati, compreso il Rapporto Ambientale, la Dichiarazione di Sintesi e le misure previste per il monitoraggio, al fine di pubblicare la documentazione sul sito istituzionale, così come previsto dall'art. 17 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.

- Determina e dichiara la immediata esecutività del presente provvedimento.

Del che si è redatto il presente verbale.

Il Commissario ad acta Il Segretario comunale
Arch. Francesco G. Merafina Dr. Davide Bisanti
