



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 139 del 24/10/2013

### COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI BARI

Valori Agricoli Medi anni 2011 e 2012.

L'anno duemiladodici addì lunedì trenta del mese di gennaio alle ore 13,30 presso la sede della provincia di Bari in via Castromediano n. 130 a seguito di convocazione si è riunita la commissione provinciale espropri di Bari, nominata con D.P.G.R. n. 1197 dell'11/11/2010 composta dai sigg.:

- Presidente delegato della Commissione Provinciale Espropri di Bari, Prof. Michele Labianca;
- Dott. Agr. Elena Barbone, Vice Presidente;
- Per il Direttore dell'Agenzia del Territorio dell'Ufficio Provinciale di Bari il Dott. Ing. Francesco Guamieri in qualità di Delegato;
- Per il Presidente dell'Istituto Autonomo Case Popolari (I.A.C.P.) di Bari il Geom. Corrado Avellis in qualità di Delegato;
- Per il Sig. Dirigente dell'Ufficio di Struttura Tecnica Provinciale Ba/Fg della Regione Puglia il Dott. Tamborra Michele in qualità di Delegato
- Il Dott. Arch. Matteo Kastorinis;
- Il Dott. Agr. Giancarlo Ventura;
- Il Dott. For. Francesco Matarrese;

assistono con funzioni di Segretario il Geom. Capo Vincenzo Cerrato e la Sig.ra Maria Iapello dell'Agenzia delle Entrate di Bari risultano assenti:

- La Dott.ssa Agr. Elena Barbone, Vice Presidente;
- Il Delegato del Direttore dell'Agenzia del Territorio dell'Ufficio Provinciale di Bari.
- Il Dott. Arch. Matteo Kastorinis;

Alle ore 15,45 Presidente, verificato il numero dei componenti presenti e constatata la validità della seduta, dà inizio ai lavori, vengono quindi affrontate attività definite, ai sensi della normativa vigente:

attività istituzionale obbligatoria (art. 17 comma 5. lett. a): Delibera dei VAM 2011: La Commissione preso atto di quanto discusso nelle precedenti riunioni in merito al

Valore Agricolo Medio per l'anno 2011 relativamente ai terreni agricoli della Provincia di Bari, in considerazione dei valori di compravendita dei fondi rustici che hanno mostrato un andamento in ribasso e del numero di compravendite, inferiori a quelle dello scorso anno, preso atto che i prezzi rilevati non sono risultati omogenei ed osservato che, in particolare, l'andamento medio dei valori comporta una variazione non significativa e mai maggiore dei valori già determinati lo scorso anno nelle diverse regioni agricole, valutati gli atti disponibili, ritiene di confermare i VAM già attribuiti nello scorso anno e riepilogati nell'allegata scheda indicativa denominata TABELLA VAM 2011.

alle ore 17,00 si passa alla discussione di argomenti definiti:

Attività istituzionale su richiesta degli utenti:

Esame e discussione sulla Pratica Comune di Bari Mercato Coperto di Carbonara n. prott. 115788 del 24,04,2008.

Alle ore 17,30 i lavori della Commissione vengono terminati.

IL Segretario

Geom. Capo Vincenzo Cerrato

Il Presidente della Commissione

Prof. Michele Labianca

La tabella allegata è consultabile soltanto dal PDF pubblicato su internet

L'anno duemiladodici il giorno martedì diciotto del mese di dicembre alle ore 16,15 presso la sede della provincia di Bari in via Castromediano n. 130 a seguito di convocazione si è riunita la commissione provinciale espropri di Bari, nominata con D.P.G.R. n. 1197 dell'11/11/2010 composta dai sigg.:

- Vice Presidente Dott. Agr. Elena Barbone;

- Per il Presidente dell'istituto Autonomo Case Popolari (I.A.C.P.) di Bari il Geom. Corrado Avellis in qualità di Delegato;

- Per il Sig. Dirigente dell'Ufficio di Struttura Tecnica Provinciale Ba/Fg. della Regione Puglia il Dott. Tamborra Michele in qualità di Delegato;

- Dott. Agr. Giancarlo Ventura;

- Dott. Arch. Matteo Kastorinis;

- Il Dott. For. Francesco Matarrese (arrivato alle ore 17.20);

assistono con funzioni di Segretario il Geom. Capo Vincenzo Cerrato dipendente della Provincia di Bari e, dalle ore 17.10, la componente l'ufficio di segreteria Sig.ra Maria Iapello; risultano assenti: il Delegato Direttore dell'Agenzia del Territorio dell'Ufficio Provinciale di Bari, e l'ing. Ladisa, che ha comunicato la propria indisponibilità a presenziare all'odierna seduta per impegni professionali precedentemente assunti.

Alle ore 16:20 il VicePresidente verificato il numero dei componenti presenti e constatata la validità della seduta, dà inizio ai lavori.

Si discutono quindi attività definite, ai sensi della normativa vigente: Attività Istituzionale obbligatorie:

Valutazione e DELIBERAZIONE DEI VAM 2012. La Commissione preso atto di quanto discusso nelle precedenti riunioni relativamente ai Valori dei terreni agricoli della Provincia di Bari per l'anno 2012, in considerazione delle compravendite dei fondi rustici che hanno mostrato un andamento in ribasso e del numero complessivo delle compravendite in riduzione rispetto a quelle dello scorso anno, osservata che, l'andamento medio dei valori comporta una variazione non significativa e mai maggiore dei valori già determinati lo scorso anno nelle diverse regioni agricole, preso atto che i prezzi rilevati non sono risultati omogenee, valutati gli atti disponibili, ritiene di confermare i VAM già attribuiti nello scorso anno e riepilogati nell'allegata scheda indicativa denominata TABELLA VAM 2012.

Alle ore 17,45 i lavori della Commissione vengono terminati.

Il Segretario  
Geom. Capo Vincenzo Cerrato

Il VicePresidente della Commissione  
Dott. Agr. Elena Barbone

La tabella allegata è consultabile soltanto dal PDF pubblicato su internet