



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 138 del 23/10/2013

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 1 ottobre 2013, n. 1801

Comune di Cisternino (BR). Lavori di realizzazione di un Centro Comunale di Raccolta Rifiuti Urbani ed assimilati differenziati nel Comune di Cisternino. Parere Paesaggistico e Attestazione di Compatibilità Paesaggistica (artt. 5.03 e 5.04 NTA del PUTT/P) con effetto di Autorizzazione Paesaggistica (art. 5.01 NTA del PUTT/P).

L'Assessore Regionale alla Qualità del Territorio Prof.ssa Angela Barbanente sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ufficio Attuazione Pianificazione Paesaggistica e confermata dal Dirigente del Servizio Assetto del Territorio riferisce quanto segue.

VISTI:

- la delibera regionale 15 dicembre 2000 n. 1748, pubblicata sul B.U.R.P. n. 6 del 11.01.2001 la Giunta Regionale ha approvato il Piano Urbanistico Territoriale Tematico per il Paesaggio;
- la DGR n. 1435 del 2 agosto 2013 (pubblicata sul BURP n. 108 del 06/08/2013) è stato adottato il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR);
- gli artt. 5.03 e 5.04 delle NTA del PUTT/P;
- la delibera di Giunta Comunale n. 61 del 19/12/2012, con cui il comune di Cisternino (BR) ha preso atto del progetto in oggetto e dato atto che tale progetto costituisce variante al PRGC.

A tal fine il competente Ufficio del Servizio Assetto del Territorio ha proceduto all'istruttoria tecnica della domanda pervenuta e degli atti relativi che viene sottoposta alla Giunta Regionale per l'esame e le determinazioni di competenza, munita del parere di merito.

CONSIDERATO CHE:

(Iter e documentazione agli atti)

Per quanto riguarda l'iter istruttorio, si rappresenta che:

con nota prot. n. 9239 del 03/06/2013, acquisito al prot. del Servizio Assetto del Territorio con n. 5844 del 18/06/2013, il Comune di Cisternino ha trasmesso gli elaborati del progetto definitivo dell'opera in oggetto. La documentazione trasmessa è costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione generale;
- Relazione paesaggistica-allegati grafici;
- Inquadramento territoriale e studio di impatto paesaggistico
- Descrizione del centro in progetto
- Piano particellare di esproprio

- Relazione geologica
- Relazione idrogeologica e trattamento acque meteoriche
- Impianto elettrico
- Prevenzione incendi
- Impianti igienico sanitari
- Relazione geotecnica
- T.1 Corografia e inquadramento territoriale;
- T.2.1 Inquadramento urbanistico e catastale;
- T.2.2 Inquadramento PUTT/P;
- T.2.3 Inquadramento PAI;
- T. 2.4. Carta geologica;
- T.3 Stato attuale - rilievo plano-altimetrico;
- T.4 Stato di progetto - planimetria generale;

con nota prot. n. 9239 del 03/06/2013, il Comune di Cisternino (BR) ha trasmesso la delibera di Giunta Comunale n. 61 del 19/12/2012, con cui il comune ha preso atto del progetto in oggetto e dato atto che tale progetto costituisce variante al PRGC;

con parere n. 154/2012 la Commissione locale del paesaggio di Alberobello, Cisternino e Locorotondo ha espresso parere favorevole con prescrizioni;

(Descrizione intervento proposto)

Il progetto prevede l'allestimento di un centro comunale di raccolta di rifiuti solidi urbani su suoli censiti al catasto terreni al fg. 16 p.IIa 444, 521 comprendente anche una porzione dell'attuale p.IIa 1289, sviluppando una superficie catastale complessiva di 4.089 m2.

Il PRG di Cisternino, approvato definitivamente con DGR n. 1926 del 20/12/2006, tipizza le su dette particelle come "Zona E1: aree destinate ad usi agricoli".

(Istruttoria rapporti con il PUTT/P)

Dalla documentazione trasmessa, dalle tavole tematiche del PUTT/P (approvato con Delibera di G.R. n. 1748 del 15/12/2000), nonché dalle tavole dell'adeguamento comunale al PUTT/P del PRG approvato con Delibera di G.R. n° 1926 del 20/12/2006, si evince quanto qui di seguito si riporta.

Ambiti Territoriali Estesi

L'intervento ricade in un Ambito territoriale esteso di tipo B (nelle tavole tematiche del PUTT/P) mentre nelle tavole dell'adeguamento comunale al PUTT/P ricade in un ATE C. Gli indirizzi di tutela (art. 2.02 punto 1.3 delle NTA del PUTT/P) per gli ambiti di valore rilevante "B" prevedono la "conservazione e valorizzazione dell'assetto attuale; recupero delle situazioni compromesse attraverso la eliminazione dei detrattori e/o la mitigazione degli effetti negativi; massima cautela negli interventi di trasformazione del territorio", mentre per gli ambiti di valore distinguibile "C" prevedono la "salvaguardia e valorizzazione dell'assetto attuale se qualificato; trasformazione dell'assetto attuale, se compromesso, per il ripristino e l'ulteriore qualificazione; trasformazione dell'assetto attuale che sia compatibile con la qualificazione paesaggistica".

Ambiti Territoriali Distinti

Sistema geologico, geomorfologico e idrogeologico: l'area d'intervento non risulta direttamente interessata da particolari componenti di riconosciuto valore scientifico e/o di rilevante ruolo sull'assetto paesaggistico-ambientale complessivo dell'ambito di riferimento;

Sistema della copertura botanico-vegetazionale e colturale: l'area d'intervento risulta interessata dall'area di pertinenza di un ATD aree protette - oasi di protezione denominata "Mass. Il Monte",

sottoposto alle prescrizioni di base di cui all'art. 3.13 delle NTA del PUTT/P;

Sistema della stratificazione storica dell'organizzazione insediativa: l'area d'intervento non risulta interessata da particolari beni storico-culturali di riconosciuto valore o ruolo nell'assetto paesaggistico né l'intervento interferisce, sia pure indirettamente, con beni posizionati all'esterno dell'area d'intervento ovvero con il contesto di riferimento visuale di peculiarità oggetto di specifica tutela.

(Istruttoria rapporti con il PPTR)

Considerato che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 1435 del 2 agosto 2013 (pubblicata sul BURP n. 108 del 06/08/2013) è stato adottato il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR), si rappresenta che, ai sensi dell'art. 105 delle NTA del PPTR "Misure di salvaguardia", "a far data dalla adozione del PPTR sugli immobili e sulle aree di cui all'art. 134 del Codice, non sono consentiti interventi in contrasto con le disposizioni normative del PPTR aventi valore di prescrizione, a norma di quanto previsto dall'art. 143, comma 9, del Codice". Dall'analisi delle tavole tematiche dell'adottato PPTR, si evince che:

Struttura idro-geo-morfologica

- Beni paesaggistici: l'intervento non interessa beni paesaggistici della struttura idro-geo- morfologica;
- Ulteriori contesti (art. 143, comma 1, lett. 3 del D.Lgs. 42/04): l'intervento non interessa ulteriori contesti della struttura idro-geo-morfologica;

Struttura ecosistemica e ambientale

- Beni paesaggistici: l'intervento non interessa beni paesaggistici della struttura ecosistemica e ambientale;
- Ulteriori contesti (art. 143, comma 1, lett. 3 del D.Lgs. 42/04): l'intervento non interessa ulteriori contesti della struttura ecosistemica ed ambientale;

Struttura antropica e storico-culturale

- Beni paesaggistici: l'intervento non interessa beni paesaggistici della struttura antropica e storico-culturale;
- Ulteriori contesti (art. 143, comma 1, lett. 3 del D.Lgs. 42/04): l'intervento non interessa ulteriori contesti della struttura antropica e storico-culturale.

(Valutazione della compatibilità paesaggistica)

Entrando nel merito dell'intervento proposto, sulla base della documentazione trasmessa, si rappresenta che il progetto relativo alla "Lavori di realizzazione di un Centro Comunale di Raccolta Rifiuti Urbani ed assimilati differenziati nel Comune di Cisternino" pur rappresentando un'opera di rilevante trasformazione non contrasta con le prescrizioni delle NTA del PUTT/P e con le misure di salvaguardia di cui all'art. 105 delle NTA del PPTR.

Considerato, pertanto, che:

- la Commissione locale del paesaggio di Alberobello, Cisternino e Locorotondo con parere n. 154/2012 ha espresso parere favorevole con prescrizioni;
- le opere in progetto non comportano una modificazione significativa dell'attuale assetto paesaggistico dei luoghi interessati;
- trattasi di opere di preminente interesse per la popolazione locale, potenzialmente compatibili con le misure di tutela delle aree interessate;

si ritiene di poter esprimere parere favorevole alle condizioni riportate nel paragrafo "Conclusioni e prescrizioni".

(Conclusioni e prescrizioni)

Al fine comunque di perseguire un miglioramento dell'inserimento paesistico-ambientale delle opere in progetto nel contesto paesaggistico di riferimento si ritiene necessario prescrivere l'esecuzione delle seguenti misure di mitigazione e/o compensazione degli impatti:

- per le sistemazioni esterne delle aree a verde dovranno essere utilizzati muretti a secco di materiale calcareo locale e per i piazzali, laddove le esigenze dei layout lo consentono, pavimentazioni che limitino al minimo indispensabile la impermeabilizzazione dei suoli (pavimentazione drenante);
- dovranno essere piantumate essenze arboree e arbustive alternate tra loro appartenenti alla macchia mediterranea.

Ogni eventuale variazione al progetto che potrà intervenire anche a seguito dell'accoglimento di osservazioni dei terzi interessati dovrà ottenere nuovamente da parte della Giunta Regionale il parere paesaggistico ex art 5.03 delle NTA del PUTT/P

Tutto ciò premesso, si propone alla Giunta il rilascio con prescrizioni dei provvedimenti di:

- Attestazione di Compatibilità Paesaggistica, ex art. 5.04 delle NTA del PUTT/P;
- Parere Paesaggistico, ex art. 5.03 delle NTA del PUTT/P;
- Autorizzazione Paesaggistica ex art. 5.01 delle NTA del PUTT/P.

Il presente provvedimento appartiene alla sfera delle competenze della Giunta Regionale così come puntualmente definite dall'art. 4 - comma 4 - lettera d) della L.R. 7/97.

“Copertura Finanziaria di cui alla L.R. n° 28/01”

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale

L'Assessore, sulla base delle risultanze istruttorie sopra riportate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale

LA GIUNTA

Udita la Relazione e la conseguente proposta dell'Assessore;

Vista la sottoscrizione posta in calce al presente provvedimento dal Dirigente Ufficio Attuazione Pianificazione Paesaggistica e dal Dirigente del Servizio;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

DI APPROVARE la relazione dell'Assessore Qualità del Territorio, nelle premesse riportata;

DI RILASCIARE per il progetto “Lavori di realizzazione di un Centro Comunale di Raccolta Rifiuti Urbani ed assimilati differenziati nel Comune di Cisternino” il Parere Paesaggistico ex art. 5.03 e Attestazione di Compatibilità Paesaggistica ex art. 5.04 delle NTA del PUTT/P con effetto di Autorizzazione Paesaggistica ex art. 5.01 delle NTA del PUTT/P, con le prescrizioni riportate in narrativa al punto

“Conclusioni e Prescrizioni” del presente provvedimento parte integrante;

DI TRASMETTERE in copia a cura del servizio Assetto del Territorio il presente provvedimento:

- Al Comune di Cisternino;

DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta

Avv. Davide F. Pellegrino Angela Barbanente
