



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 138 del 23/10/2013

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 1 ottobre 2013, n. 1796

Comune di Cisternino (BR). Completamento dei lavori di realizzazione di un parcheggio adiacente la villa comunale. Attestazione di Compatibilità Paesaggistica (art. 5.04 NTA del PUTT/P).

L'Assessore Regionale alla Qualità del Territorio Prof.ssa Angela Barbanente sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ufficio Attuazione Pianificazione Paesaggistica e confermata dal Dirigente del Servizio Assetto del Territorio riferisce quanto segue.

VISTI:

- la delibera regionale 15 dicembre 2000 n. 1748, pubblicata sul B.U.R.P. n. 6 del 11.01.2001 la Giunta Regionale ha approvato il Piano Urbanistico Territoriale Tematico per il Paesaggio;
- l'art. 5.04 delle NTA del PUTT/P, il quale prevede che le opere di rilevante trasformazione ex art. 4.01 delle NTA del PUTT/P siano sottoposte a "verifica di compatibilità paesaggistica", per l'ottenimento dell'"Attestazione di Compatibilità Paesaggistica";
- la DGR n. 1435 del 2 agosto 2013 (pubblicata sul BURP n. 108 del 06/08/2013) è stato adottato il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR);
- la delibera di CC. n. 10 del 27/04/2012, con la quale il Comune di Cisternino (BR) ha approvato il progetto definitivo dell'opera ai fini della variante urbanistica ed apposto il vincolo preordinato all'esproprio della particella di proprietà privata interessata dall'intervento.

CONSIDERATO CHE:

(Iter e documentazione agli atti)

Con nota prot. n. 9681 dell'11/06/2013, acquisito al prot. del Servizio Assetto del Territorio con n. 5769 del 17/06/2013, il Comune di Cisternino (BR) ha inviato richiesta di Attestazione di Compatibilità Paesaggistica ex art. 5.04 delle NTA del PUTT/P, unitamente alla seguente documentazione relativa al progetto in oggetto:

- DGC Comune di Cisternino n. 263 del 29/12/2011 (approvazione progetto preliminare);
- DCC Comune di Cisternino n. 10 del 27/04/2012 (approvazione progetto definitivo)
- Parere della Soprintendenza n. 20684 del 16/11/2012 ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/2004
- Parere favorevole della Commissione Locale per il Paesaggio
- Tav. 00 - Corografia
- Tav. 01 - Stato di fatto, documentazione fotografica
- Tav. 03 - Belvedere, piante, prospetti, sezione, particolari
- Tav. 04 - Impianto di illuminazione
- All. A - Relazione tecnica
- All. B - Elenco prezzi

- All. C - Computo metrico, computo metrico estimativo oneri della sicurezza, QTE
- All. D - Incidenza della manodopera
- All. E - Cronoprogramma dei lavori
- All. F - Relazione impianto elettrico
- All. G - Capitolato speciale d'appalto
- All. H - Schema di contratto
- All. I - Piano di manutenzione
- All. L - Piano di sicurezza e coordinamento, fascicolo con le caratteristiche dell'opera
- All. M - PUTT/Prelazione
- All. Tav. 06 - Corografia PUTT/P

(Descrizione intervento proposto)

Come documentato nella documentazione in atti, ed in particolare nella relazione tecnica, il progetto prevede il completamento dei lavori in oggetto per i quali era stata già rilasciata dalla Giunta Regionale l'Attestazione di compatibilità Paesaggistica ex art. 5.04 delle NTA del PUTT/P con DGR n. 1151 del 04/05/2010. Oltre al completamento delle opere già avviate, il progetto prevede alcuni piccoli nuovi interventi, tra cui:

- il completamento del belvedere mediante la realizzazione di una scala di accesso al parcheggio;
- la realizzazione di un locale contro terra ad uso deposito, con finiture del tutto simili a quelle già realizzate nel primo lotto funzionale, previo esproprio dell'area d'intervento;
- realizzazione, nella zona già interessata dai lavori, di un percorso pavimentato con "betonelle" di raccordo tra la scala di nuova realizzazione e il percorso già realizzato;
- completamento dell'illuminazione, in continuità con quanto già realizzato;
- realizzazione di un marciapiede con conseguente interrimento dei cavi dell'illuminazione pubblica su Via Martina;
- realizzazione di una caditoia per la raccolta delle acque meteoriche a monte di Via Martina con canalizzazione interrata fino alla cisterna di accumulo già realizzata.

(Vincoli ministeriali)

Dichiarazione di interesse pubblico art. 134 D.Lgs. n. 42/2004. Decreto del 23/01/1970, denominata "Dichiarazione di notevole interesse pubblico di una zona sita nel comune di Cisternino. (Valle d'Itria)", motivato come segue:

La zona ha notevole interesse pubblico perché caratterizzata da una bellezza paesistica tipizzata dalle abitazioni della vallata costituita da "trulli" irregolarmente disseminati ma con fantasiose armonie, in una conca di verde contornata da colline variamente coltivate da olivi giganti, orti, mandorli e frutteti - offre una suggestiva visione nella quale l'occhio abbraccia particolari bellezze accompagnate dalla presenza, nel centro abitato del comune, di punti di vista accessibili al pubblico che ne permettono il godimento, venendo a formare il tutto un vasto complesso di cose immobili, in cui armonicamente si fondono l'espressione della natura e quella dell'opera dell'uomo, nonché un caratteristico insieme avente valore estetico e tradizionale, coincidente senza soluzione di continuità con la zona della "Valle d'Itria" su cui Cisternino e i comuni adiacenti si affacciano.

Dichiarazione di interesse pubblico art. 134 D.Lgs. n. 42/2004. Decreto del 01/08/1985, denominata "Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona comprendente la valle d'Itria sita nei comuni di Martina Franca, Locorotondo, Cisternino e Ostuni", motivato come segue:

La zona comprendente la valle d'Itria ricadente nei comuni di Martina Franca (Taranto), Locorotondo (Bari), Cisternino e Ostuni (Brindisi) riveste notevole interesse perché la valle d'Itria è un ampio canalone carsico, il cui fondovalle si trova ad un'altitudine fra i 350 e i 400 metri sul livello del mare, ubicato nella sezione sud-orientale dell'altopiano delle Murge nel punto in cui convergono le province di

Taranto (cui spetta la maggior parte), di Bari e di Brindisi. Esempio pressoché unico nell'ambiente rurale pugliese, esso è caratterizzato dalla presenza, più o meno stabile, di una popolazione sparsa nelle campagne, sui fondi molto frazionati e coltivati in prevalenza a vigneto. Ciò ha comportato la trasformazione delle costruzioni rustiche a secco, sparse un po' ovunque nel territorio pugliese, in vere e proprie abitazioni, che hanno assunto così la forma del "trullo" classico, ormai universalmente conosciuta, propria ma non peculiare di questa zona.

(Istruttoria rapporti con il PUTT/P)

Dalla documentazione scritto-grafica trasmessa, dalle tavole tematiche del PUTT/P, si evince quanto qui di seguito si riporta.

Per quanto attiene agli Ambiti Territoriali Estesi l'intervento ricade in un Ambito Territoriale Esteso di tipo B (art. 2.01 delle NTA del PUTT/P).

Gli indirizzi di tutela (art. 2.02 punto 1.3 delle NTA del PUTT/P) per gli ambiti di valore rilevante "B" prevedono la "conservazione e valorizzazione dell'assetto attuale; recupero delle situazioni compromesse attraverso la eliminazione dei detrattori e/o la mitigazione degli effetti negativi; massima cautela negli interventi di trasformazione del territorio".

Per quanto attiene agli elementi strutturanti il territorio, Ambiti Territoriali Distinti si evince quanto segue:

- Sistema geologico, geomorfologico e idrogeologico: l'area d'intervento risulta direttamente interessata dall'area di pertinenza e dall'area annessa di una componente geomorfoidrologica denominata "versanti e crinali" e, precisamente, di un ciglio di scarpata, sottoposto alle prescrizioni di base di cui all'art. 3.09 delle NTA del PUTT/P;

- Sistema della copertura botanico-vegetazionale e culturale: l'area d'intervento non risulta interessata da particolari componenti di interesse biologico-vegetazionale; Si ritiene di specificare, altresì, che per ciò che attiene ai beni diffusi nel paesaggio agrario sottoposti a tutela dall'art. 3.14 delle NTA del PUTT/P, dalla documentazione fotografica e dalla verifica delle ortofoto regionali, emerge che l'area d'intervento è interessata dalla presenza di pareti a secco, con relative siepi, che il citato art. 3.14 delle NTA del PUTT/P riconosce come beni da salvaguardare come rappresentando elementi peculiari della storia, della cultura e del paesaggio agrario pugliese;

- Sistema della stratificazione storica dell'organizzazione insediativa: l'area d'intervento non risulta interessata da particolari beni storico-culturali di riconosciuto valore o ruolo nell'assetto paesaggistico; si rileva, tuttavia, che in prossimità dell'area d'intervento, ad una distanza maggiore di 100 m, è presente una Grotta di interesse archeologico denominata di San Quirico.

(Istruttoria rapporti con il PPTR)

Considerato che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 1435 del 2 agosto 2013 (pubblicata sul BURP n. 108 del 06/08/2013) è stato adottato il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR), dall'analisi delle tavole tematiche dell'adottato PPTR, si evince che:

Struttura idro-geo-morfologica

- Beni paesaggistici: l'intervento non interessa beni paesaggistici della struttura idro-geo- morfologica;
- Ulteriori contesti (art. 143, comma 1, lett. 3 del D.Lgs. 42/04): l'intervento proposto interessa un versante, disciplinato dagli indirizzi di cui all'art. 51, dalle direttive di cui all'art. 52 e dalle misure di cui all'art. 53 delle NTA del PPTR;

Struttura ecosistemica e ambientale

- Beni paesaggistici: l'intervento non interessa beni paesaggistici della struttura ecosistemica e

ambientale;

- Ulteriori contesti (art. 143, comma 1, lett. 3 del D.Lgs. 42/04): l'intervento non interessa ulteriori contesti della struttura ecosistemica e ambientale.

Struttura antropica e storico-culturale

- Beni paesaggistici: l'intervento intercetta Immobili e aree di notevole interesse pubblico (art. 136 del D. Lgs. 42/2004), e precisamente l'area tutelata con Decreto del 23/01/1970, denominata "Dichiarazione di notevole interesse pubblico di una zona sita nel comune di Cisternino. (Valle d'Itria)", e l'area tutelata con Decreto del 01/08/1985, denominata "Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona comprendente la valle d'Itria sita nei comuni di Martina Franca, Locorotondo, Cisternino e Ostuni";

- Ulteriori contesti (art. 143, comma 1, lett. 3 del D.Lgs. 42/04): l'intervento nel suo complesso interessa un Paesaggio rurale, e precisamente il Parco Agricolo Multifunzionale di Valorizzazione della Valle dei Trulli, disciplinato dagli indirizzi di cui all'art. 77, dalle direttive di cui all'art. 78 e dalle misure di cui all'art. 83 delle NTA del PPTR; invece l'intervento di realizzazione del marciapiede, dell'ampliamento della pubblica illuminazione e di interrimento dei cavi intercetta una strada a valenza paesaggistica, disciplinata dagli indirizzi di cui all'art. 86, dalle direttive di cui all'art. 87 e dalle misure di cui all'art. 88 delle NTA del PPTR.

(Valutazione della compatibilità paesaggistica)

Entrando nel merito dell'intervento proposto, sulla base della documentazione trasmessa, si rappresenta che gli interventi previsti in progetto, pur insistendo in parte in nuove aree, non modificano sostanzialmente il progetto che aveva ottenuto l'Attestazione di compatibilità Paesaggistica ex art. 5.04 delle NTA del PUTT/P con DGR n. 1151 del 04/05/2010, né pregiudicano l'inserimento paesaggistico dello stesso.

La Commissione locale per il paesaggio ha rilasciato il proprio parere favorevole n. 216/2012 del 21/09/2012 per la variante in oggetto. Inoltre la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici, in risposta alla richiesta di parere del comune di Cisternino (BR) nota prot. n. 18177 del 08/10/2012, ha espresso il proprio parere favorevole con prescrizioni con nota prot. n. 20684 del 16/11/2012.

Valutato il non contrasto con le misure di salvaguardia di cui all'art. 105 delle NTA del PPTR, in quanto:

- l'intervento si configura quale opera pubblica parzialmente eseguita alla data di adozione del PPTR, ai sensi dell'art. 106 comma 1 delle NTA del PPTR, non applicandosi, dunque, allo stesso le misure di salvaguardia di cui al comma 2 del suddetto art. 105;

- le opere in variante non contrastano con le disposizioni normative del PPTR aventi valore di prescrizione, di cui al comma 1 dell'art. 105 delle NTA del PPTR;

in relazione alla richiesta di Attestazione di compatibilità paesaggistica, le opere in variante, non comportando una modificazione significativa dell'attuale assetto paesaggistico dei luoghi interessati in quanto di modesta rilevanza rispetto all'assetto complessivo del sito risultante dalle opere già assentite ed eseguite, si ritiene di poter esprimere parere favorevole alle condizioni riportate nel paragrafo "Conclusioni e prescrizioni".

(Conclusioni e prescrizioni)

Al fine comunque di perseguire un miglioramento dell'inserimento paesistico-ambientale delle opere in progetto nel contesto paesaggistico di riferimento si ritiene necessario prescrivere l'esecuzione delle seguenti misure di mitigazione e/o compensazione degli impatti:

- in accordo con il parere reso dalla Soprintendenza con nota prot. n. 20648 del 16/11/2012 ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/2004, sia incrementato a monte e a valle dell'intervento l'impianto di essenze tipiche della macchia mediterranea.

Tutto ciò premesso, si propone alla Giunta il rilascio del provvedimento di Attestazione di Compatibilità

Paesaggistica ex art. 5.04 delle NTA del PUTT/P.

Il presente provvedimento appartiene alla sfera delle competenze della Giunta Regionale così come puntualmente definite dall'art. 4 - comma 4 - lettera d) della L.R. 7/97.

“Copertura Finanziaria di cui alla L.R. n° 28/01”

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale

L'Assessore, sulla base delle risultanze istruttorie sopra riportate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale

LA GIUNTA

Udita la Relazione e la conseguente proposta dell'Assessore;

Vista la sottoscrizione posta in calce al presente provvedimento dal Dirigente Ufficio Attuazione Pianificazione Paesaggistica e dal Dirigente del Servizio;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

DI APPROVARE la relazione dell'Assessore Qualità del Territorio, nelle premesse riportata;

DI RILASCIARE per il Completamento dei lavori di realizzazione di un parcheggio adiacente la villa comunale, Attestazione di Compatibilità Paesaggistica ex art. 5.04 delle NTA del PUTT/P, con le prescrizioni riportate in narrativa al punto “Conclusioni e Prescrizioni” del presente provvedimento parte integrante;

DI TRASMETTERE a cura del servizio Assetto del Territorio il presente provvedimento:

- al Sig. Sindaco del Comune di Cisternino (BR).

DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta

Avv. Davide F. Pellegrino Angela Barbanente
