



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 133 del 14/10/2013

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 24 settembre 2013, n. 1760

Beni ex O.N.C. - Fondo M.A.F. "Figurella" in agro del Comune di Torremaggiore (FG) Alienazione a titolo oneroso della quota n. 8 a favore di Angeloro Dario.

L'Assessore al Bilancio, dott. Leonardo di Gioia, sulla base dell'istruttoria espletata dalla competente sede provinciale di Foggia del Servizio Demanio e Patrimonio, dal responsabile P.O. "Gestione Beni", confermata dal Dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue.

- con D.P.R. 31 marzo 1979 "Trasferimento alle Regioni dei beni e del personale della soppressa Opera Nazionale per i Combattenti", all'art. 1 è stato stabilito che: "I beni patrimoniali della soppressa Opera Nazionale per i Combattenti situati nelle Regioni a statuto ordinario, di cui alla tabella A, sono trasferiti alle Regioni nel cui territorio sono situati, ai sensi dell'art. 117 comma 1 del D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616";

- la suddetta tabella "A" comprende, tra l'altro, nello stralcio del Tavoliere di Puglia il fondo M.A.F. (Ministero Agricoltura e Foreste) denominato "Fondo Figurella" in agro del Comune di Torremaggiore;

- lo stesso fondo espropriato dal Ministero Agricoltura e Foreste in favore dell'Opera Nazionale per i Combattenti (O.N.C.) per la conseguente trasformazione, lottizzazione e assegnazione ha una estensione complessiva di ha 111.37.71;

- l'O.N.C., previa divisione in 29 (ventinove) lotti del precitato fondo, con contratto di concessione con promessa di futura vendita per l'avviamento della piccola proprietà contadina, in data 06.05.1961, assegnò al sig. Angeloro Domenico la quota n. 8 del "Fondo Figurella" con i seguenti identificativi catastali:

foglio 86 particella 280 Ha. 1.45.30

foglio 90 particella 452 Ha. 0.09.60

Ha. 1.54.90

- la suddetta quota terriera risulta beneficiaria:

1) di quota parte (1/29 - un ventinovesimo), in comune e pro-indiviso, con le restanti quote, che costituiscono il "Fondo Figurella", delle strade interpoderali aventi i seguenti identificativi catastali:

foglio 86 particella 284 Ha. 1.59.99

foglio 90 particella 451 Ha. 0.60.12

foglio 98 particella 137 Ha. 0.92.89

2) di una servitù di accesso e di attingimento al pozzo esistente nel podere n. 5, del quale pozzo lo stesso podere n.5 è fondo servente a favore di tutte le 29 (ventinove) quote che costituiscono il "Fondo Figurella" medesimo.

Gli identificativi catastali del suddetto pozzo con annessa stradina di accesso sono:

foglio 86 particella 343 Ha 0.05.76

- i terreni suindicati sono inoltre gravati da una servitù coattiva di acquedotto in favore del Consorzio di Bonifica della Capitanata di Foggia derivante dal decreto del Presidente dell'Amministrazione provinciale di Foggia rep. 187 del 18.02.2000, regolarmente trascritto, che limita l'esercizio della proprietà;
- dalla documentazione agli atti della sede provinciale di Foggia del Servizio Demanio e Patrimonio risulta che:
 - il concessionario sig. Angeloro Domenico è deceduto in data 07.08.1971;
 - dal certificato di stato di famiglia integrale dell'originario concessionario si evince che i suoi eredi legittimi sono: Angeloro Marianna nata il 16.07.1921, Angeloro Delia nata il 15.07.1924, Angeloro Antonia nata il 01.11.1926, Angeloro Matteo nato il 01.06.1928 e Angeloro Dario nato il 20.07.1933.
 - a seguito di richiesta di conclusione del procedimento da parte della sede provinciale del Demanio e Patrimonio di Foggia teso alla definitiva alienazione del fondo - nota prot. 6277 del 16.04.2012 e nota prot. n.11508 dell'8.07.2013 - i legittimi eredi, ad eccezione del sig. ANGELORO DARIO, non hanno manifestato alcuna volontà all'acquisto e pertanto devono considerarsi rinunciatari;
 - Il sig. Angeloro Dario ha già da tempo manifestato la volontà all'acquisto con istanza del 22.03.2005 acquisita al prot.n.1511 del 6.04.2005 e da ultimo con istanza del 7.05.2013 e, pertanto, avendo altresì proceduto regolarmente al pagamento dei contributi di bonifica, deve ritenersi avente diritto e unico interessato all'acquisto del fondo stesso;
 - è da rilevare che per i fondi M.A.F. il prezzo di vendita è stimato dalla Commissione del Ministero dell'Economia e delle Finanze - IGED - Ufficio IV di Roma che ha stabilito in euro 8.876,64 il prezzo della quota n. 8 del fondo "Figurella" comprensivo delle opere di miglioramento, giusta nota n. 52383 del 06.04.2006;
 - lo stesso Ministero dell'Economia e delle Finanze - IGED - Ufficio IV con nota n. 24350 del 16/02/2007 ha ritenuto di "dover aderire alla diffida dalla Regione Puglia e di concordare sulla tesi secondo cui nel patrimonio trasferito alle Regioni devono intendersi ricompresi (relativamente ai fondi) anche i rapporti giuridici non esauriti e, quindi, anche i restanti domini di fondi alienati e le rate di prezzo ancora da pagare e in sede di trasferimento della proprietà del bene";
 - la sede provinciale del Servizio Demanio e Patrimonio di Foggia, ha aggiornato in base alle tariffe ISTAT, il prezzo stabilito dal Ministero dell'Economia e delle Finanze IGED Ufficio IV di Roma e, con lettera prot. n. 4324 del 07.03.2013, ha comunicato al sig. Angeloro Dario il relativo importo pari ad euro 10.092,74;
 - il sig. Angeloro Dario con lettera in data 18.03.2013 prot. n. 4964, ha accettato il prezzo di acquisto pari ad euro 10.092,74 e nel contempo, ha dichiarato di effettuare il pagamento in una unica soluzione prima della stipula dell'atto;
 - la sede provinciale del Servizio Demanio e Patrimonio di Foggia, tuttavia, ha riscontrato che, a seguito del frazionamento - allineamento - dell'intero fondo "Figurella", la superficie da contratto di concessione è risultata variata da Ha. 1.56.90 ad Ha. 1.54.90 con la conseguente variazione del prezzo di vendita pari ad euro 9.995,94, e, conseguentemente ha proceduto, con nota prot. 8592 del 21.05.2013, alla comunicazione della rettifica del prezzo al sig. Angeloro Dario;
 - il sig. Angeloro Dario con lettera acquisita al prot. n. 10143 del 13.06.2013 della sede provinciale del Servizio Demanio e Patrimonio, ha accettato il prezzo pari ad euro 9.995,94.

In relazione a tutto quanto su riferito, al fine di poter procedere all'alienazione del fondo di cui trattasi, con il presente atto si propone alla Giunta regionale quanto segue:

- di autorizzare la vendita a titolo oneroso del fondo in premessa identificato, in favore dell'avente diritto e unico interessato;
- di nominare il rappresentante regionale incaricato alla sottoscrizione dell'atto di trasferimento del fondo

a corpo e non a misura;

- di dare atto che tutte le spese saranno totalmente a carico del soggetto acquirente, con esonero di ogni e qualsiasi incombenza da parte della Regione Puglia;
- di dare atto che l'acquirente provvederà al pagamento del corrispettivo dovuto in una unica soluzione pari ad euro 9.995,94 prima della stipula dell'atto.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI ALLA L.R. 28/2001 e s.m.i.

Il presente provvedimento comporterà un'entrata per la Regione Puglia di Euro 9.995,94 da imputare sul capitolo del Bilancio Regionale n. 4091000 - "alienazione beni regionali" - codice SIOPE 4114.

L'Assessore al Bilancio, dott. Leonardo di Gioia, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, vertendosi in materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'art. 4, comma 4, lett. K della Legge regionale 7/97 e dell'art.22 della Legge Regionale n.4/2013 propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore al Bilancio,

viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento dal funzionario istruttore, dal responsabile P.O. "Gestione Beni", e dal dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio;

a voti unanimi, espressi nei modo di legge;

DELIBERA

- di autorizzare, per le motivazioni espresse in narrativa, e che qui s'intendono integralmente riportate, a favore del sig. Angeloro Dario nato il 20.07.1933, l'alienazione a titolo oneroso del fondo censito nel Catasto Terreni del comune di Torremaggiore con i seguenti dati identificativi:

foglio 86 particella 280 Ha. 1.45.30

foglio 90 particella 452 Ha. 0.09.60

Ha. 1.54.90

unitamente:

1) alla quota parte (1/29 - un ventinovesimo), in comune e pro-indiviso, con le restanti quote, che costituiscono il "Fondo Figurella", delle strade interpoderali aventi i seguenti identificativi catastali:

foglio 86 particella 284 Ha. 1.59.99

foglio 90 particella 451 Ha. 0.60.12

foglio 98 particella 137 Ha. 0.92.89

2) alla servitù di accesso e di attingimento al pozzo esistente nel podere n. 5, del quale pozzo lo stesso podere n.5 è fondo servente a favore di tutte le 29 (ventinove) parti che costituiscono il "Fondo Figurella".

Gli identificativi catastali del suddetto pozzo con annessa stradina di accesso sono:

foglio 86 particella 343 Ha 0.05.76

- di far presente che i terreni suindicati sono inoltre gravati da una servitù coattiva di acquedotto in favore del Consorzio di Bonifica della Capitanata di Foggia derivante dal decreto del Presidente dell'Amministrazione provinciale di Foggia rep. 187 del 18.02.2000, regolarmente trascritto, che limita l'esercizio della proprietà;
- di prendere atto che l'acquirente provvederà al pagamento dell'importo dovuto pari ad euro 9.995,94 in una unica soluzione prima della stipula dell'atto;
- di dare atto che tutte le spese (catastali, ipotecarie, iscrizione e cancellazione dell'ipoteca, notarili, etc, nessuna esclusa) saranno totalmente a carico dei soggetti acquirenti, con esonero di ogni e qualsiasi incombenza da parte della Regione Puglia;
- di incaricare il dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio, ing. Giovanni Vitofrancesco nato il 18.09.1953, alla sottoscrizione per conto della Regione Puglia, dell'atto pubblico di compravendita, che sarà rogato dal notaio nominato dall' acquirente;
- di dare atto che il dirigente sopra nominato potrà inserire nel rogito, fatta salva la sostanza del negozio stesso, la rettifica di eventuali errori materiali riguardanti l'identificazione catastale del bene, la denominazione delle controparti, l'indicazione del prezzo;
- di autorizzare il competente Servizio Demanio e Patrimonio - in sede di redazione del conto patrimoniale - ad apportare le dovute variazioni in corrispondenza del cespite in questione;
- di disporre la pubblicazione sul BURP.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Avv. Davide F. Pellegrino Dott. Nichi Vendola
