



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 133 del 14/10/2013

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 24 settembre 2013, n. 1758

Beni ex O.N.C. - Alienazione a titolo oneroso di immobile. Ditta Leone Fabio.

L'Assessore al Bilancio, dott. Leonardo di Gioia, sulla base dell'istruttoria espletata dalla competente sede provinciale di Foggia del Servizio Demanio e Patrimonio, dal responsabile P.O. "Gestione Beni" dell'Ufficio Patrimonio e Archivi, confermata dal Dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue.

Con DPR 31 marzo 1979 "Trasferimento alle Regioni dei beni e del personale della soppressa Opera Nazionale per i Combattenti", all'art. 1 è stato stabilito che: "I beni patrimoniali della soppressa Opera Nazionale per i Combattenti situati nelle Regioni a statuto ordinario, di cui alla tabella A, sono trasferiti alle Regioni nel cui territorio sono situati, ai sensi dell'art. 117 comma 1° del DPR 24 luglio 1977, n. 616".

In esecuzione del suddetto DPR è stato trasferito a favore della Regione Puglia, l'immobile sito in agro di Foggia, in località "Borgo Segezia", censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Foggia con i seguenti identificativi:

foglio 188 particella 25 sub. 9 unità collabenti

Il predetto cespite risulta attualmente:

- agli atti ipocatastali, iscritto a favore dell'Amministrazione regionale come da atti depositati presso la Conservatoria dei RR. II. di Foggia in data 28.04.1997 al n.6948/5572.

Con delibera di Giunta regionale n. 2065 del 29.12.2004 avente a oggetto: "L.R. 15/02/1985 n. 5 - Attuazione procedure di alienazione dei beni dell'Opera Nazionale per i Combattenti", sono stati adottati in via definitiva, ai sensi dell'art. 8 della richiamata normativa, gli elenchi dei beni ex O.N.C., individuando negli stessi i beni da conservare, perché destinati a uso di pubblico interesse, e i beni da alienare a titolo oneroso, perché ritenuti inadatti o superflui ai predetti scopi; tali elenchi sono stati contrassegnati rispettivamente con la lettera "A" e "B".

L'immobile di cui trattasi figura nell'elenco contraddistinto con la lettera "B", e, pertanto, può essere oggetto di alienazione a favore degli aventi diritto.

Ai fini del D.lgs n.42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" l'immobile risulta liberamente alienabile, giusta autorizzazione della Direzione Regionale per i Beni culturali e paesaggistici della Puglia di Bari rilasciata in data 5.12.2005 prot.6822.

Va rilevato che trattasi di un immobile ubicato nella borgata di Segezia, in origine utilizzato come magazzino ora rudere - unità collabenti -, avente una superficie di mq 47.00, libero da cose e persone.

Ai sensi del combinato disposto di cui all'art.22 comma 1 lett.c) e comma 6 della Legge regionale 05.02.2013, n. 4, il bene attualmente non locato può essere alienato con procedura di evidenza

pubblica, con offerte al rialzo. Il suo valore attuale di mercato, stimato dal competente Servizio regionale e sottoposto al giudizio di congruità regionale di valutazione, costituisce la base d'asta.

In ottemperanza al succitato dettato normativo il valore di mercato del bene in questione:

1. E' stato stimato in euro 4.400,00 dall'Ufficio Attività Tecniche ed Estimative del Servizio Demanio e Patrimonio di Bari, giusto rapporto di valutazione immobiliare;
2. E' stato ritenuto congruo dalla Commissione di Valutazione Beni Regionali di cui all'art. 15 L.R. 67/80, giusta determinazione n. 4/2013 del 27.06.2013.

Il signor Leone Fabio, già proprietario di un immobile confinante con l'unità immobiliare oggetto di alienazione (F°188 p.IIa16 sub 7), con istanza in data 30.05.2013 - acquisita agli atti d'ufficio in pari data prot. n. 9269 - ha chiesto l'acquisto dell'unità immobiliare sopra descritta.

A seguito della suddetta istanza, il Servizio Demanio e Patrimonio, ai fini dell'alienazione del suddetto immobile, nel rispetto dei principi di trasparenza e pubblicità, ha attivato la procedura ad evidenza pubblica, pubblicando Avviso Pubblico all'albo pretorio del Comune di Foggia e sul sito istituzionale della Regione Puglia.

Non essendo pervenute nei termini stabiliti opposizioni né ulteriori richieste di acquisto inerenti l'immobile in questione, il Servizio Demanio e Patrimonio ha comunicato al sig. Leone Fabio con nota prot.12460 del 25.07.2013 l'ammontare del prezzo di € 4.400,00 con l'invito a produrre la documentazione necessaria.

Con nota del 01.08.2013 il sig. Leone Fabio ha dichiarato di accettare il prezzo dell'immobile e di versare in un'unica soluzione l'intera somma prima della stipula dell'atto.

In relazione a tutto quanto su riferito, al fine di poter procedere all'alienazione del bene di cui trattasi, con il presente atto si propone alla Giunta regionale quanto segue:

- di autorizzare la vendita a titolo oneroso dell'immobile in premessa identificato, in favore del sig. Leone Fabio;
- di nominare il rappresentante regionale incaricato alla sottoscrizione dell'atto di trasferimento;
- di dare atto che tutte le spese (catastali, ipotecarie, iscrizione e cancellazione dell'ipoteca, notarili, etc, nessuna esclusa), saranno totalmente a carico del soggetto acquirente, con esonero di ogni e qualsiasi incombenza da parte della Regione Puglia;
- di dare atto che l'acquirente provvederà al pagamento del corrispettivo dovuto in un'unica soluzione prima della stipula dell'atto;

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI ALLA L.R. 28/2001 e S. M.I.

Il presente provvedimento comporterà un'entrata per la Regione Puglia di euro 4.400,00 da imputare sul capitolo 4091000 - alienazione beni regionali - codice SIOPE 4114

L'Assessore al Bilancio dott. Leonardo di Gioia, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, vertendosi in materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'art. 4, comma 4, lett. K della Legge regionale 7/97 e dell'art.22 della Legge Regionale n.4/2013 propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale

LA GIUNTA

udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore al Bilancio;

viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento dal funzionario istruttore, dal responsabile P.O. "Gestione Beni" dell'Ufficio Patrimonio e Archivi, confermata dal dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio;

a voti unanimi, espressi nei modo di legge;

DELIBERA

- di autorizzare, per le motivazioni espresse in narrativa, l'alienazione onerosa, a favore del signor Leone Fabio nato il 12.06.1978 dell'immobile censito nel Catasto Fabbricati del comune di Foggia con il seguente dato identificativo:
foglio 188 particella 25 sub. 9 unità collabenti
- di prendere atto che il prezzo di acquisto è stato stabilito in euro 4.400,00, che l'acquirente provvederà a versare in un'unica soluzione prima della stipula dell'atto notarile;
- di dare atto che tutte le spese (catastali, ipotecarie, notarili, etc, nessuna esclusa) saranno totalmente a carico del soggetto acquirente, con esonero di ogni e qualsiasi incombenza da parte della Regione Puglia;
- di incaricare il Dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio, ing. Giovanni Vitofrancesco nato il 18.09.1953, alla sottoscrizione dell'Atto pubblico di compravendita, che sarà rogato dal notaio nominato dall'acquirente;
- di dare atto che il Dirigente sopra nominato potrà inserire nel rogito, fatta salva la sostanza del negozio stesso, la rettifica di eventuali errori materiali riguardanti l'identificazione catastale del bene, la denominazione delle controparti e l'indicazione del prezzo;
- di autorizzare il competente Servizio Demanio e Patrimonio - in sede di redazione del conto patrimoniale - ad apportare le dovute variazioni in corrispondenza del cespite in questione;
- di disporre la pubblicazione sul B.U.R.P. del presente provvedimento.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Avv. Davide F. Pellegrino Dott. Nichi Vendola
