



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 132 del 10/10/2013

COMUNE DI POGGIARDO

Approvazione variante urbanistica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

CON delibera del Consiglio Comunale n.14 del 30.08.2010 è stata adottata la variante al piano particolareggiato delle zone B3 e B4 di via Unità d'Italia, Zona B4 di via Montegrappa, Zona B4 di via Del Carso (unificazione dei sub-lotti 12c - 12d - 12e della zona B4 di via Del Carso), consistente in:

1. unificazione dei sub-lotti 12c, 12d e 12e con conseguente creazione del nuovo lotto 12 c-d-e;
2. modifica del confine tra il sub lotto 12b ed il nuovo lotto unificato 12 c-d-e, facendolo coincidere con l'attuale confine catastale tra la particella 91 (di proprietà dei Sig.ri Bene Fernando e Gatto Antonella) e la particella 191 (di proprietà del Sig.Carluccio Pasquale);
3. modifica della norma tecnica di attuazione del piano particolareggiato relativa al distacco minimo dal confine tra il il sub-lotto 12b ed il lotto unificato 12 c-d-e, specificando che nel sub-lotto 12b si potrà costruire sul confine col lotto unificato 12c-d-e oppure, in alternativa, a 5,00 metri dal confine dello stesso; la costruzione che potrà essere realizzata sul lotto unificato 12c-d-e dovrà distare dal confine col sub-lotto 12b non meno di mt 12;
4. rimangono invariate le norme tecniche di attuazione del piano particolareggiato ad eccezione dei distacchi così come specificato al punto 3.

Al SENSI dell'art.21 della L.R. 56/80, il piano in oggetto è stato depositato per giorni 10 consecutivi presso la Segreteria Comunale e precisamente dal 20.09.2010 al 05.10.2010;

DELL'avvenuto deposito è stata data notizia mediante i due quotidiani a maggiore diffusione locale e manifesti affissi nei luoghi pubblici e sull'albo pretorio del Comune.

ACCERTATO che nei 20 giorni successivi alla data di scadenza del deposito non sono state presentate opposizioni da parte dei proprietari degli immobili compresi nel piano, né osservazioni da parte di chiunque.

RITENUTO di dover provvedere, ai sensi dell'art.21 della L.R. 56 del 31.05.1980, all'approvazione definitiva della "Variante al piano particolareggiato delle zone B3 e B4 di via Unità d'Italia, zone B4 di via Montegrappa, zone B4 di via Del Carso (unificazione dei sub-lotti 12c - 12d - 12e della zona B4 di via Del Carso) "

VISTO l'art.21 della L.R. n.56/80;

CON voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano, su n° 10 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

APPROVARE IN VIA DEFINITIVA la variante al piano particolareggiato delle zone B3 e B4 di via Unità d'Italia, Zona B4 di via Montegrappa, Zona B4 di via Del Carso (unificazione dei sub-lotti 12c - 12d - 12e della zona B4 di via Del Carso), consistente in:

1. unificazione dei sub-lotti 12c, 12d e 12e con conseguente creazione del nuovo lotto 12 c-d-e;
2. modifica del confine tra il sub lotto 12b ed il nuovo lotto unificato 12 c-d-e, facendolo coincidere con l'attuale confine catastale tra la particella 91 (di proprietà dei Sig.ri Bene Fernando e Gatto Antonella) e la particella 191 (di proprietà del Sig.Carluccio Pasquale);
3. modifica della norma tecnica di attuazione del piano particolareggiato relativa al distacco minimo dal confine tra il il sub-lotto 12b ed il lotto unificato 12 c-d-e, specificando che nel sub-lotto 12b si potrà costruire sul confine col lotto unificato 12c-d-e oppure, in alternativa, a 5,00 metri dal confine dello stesso; la costruzione che potrà essere realizzata sul lotto unificato 12c-d-e dovrà distare dal confine col sub-lotto 12b non meno di mt 12;
4. rimangono invariate le norme tecniche di attuazione del piano particolareggiato ad eccezione dei distacchi così come specificato al punto 3.

APPROVARE IN VIA DEFINITIVA gli elaborati grafici facenti parte della documentazione unitamente alla richiesta di variante.

Il Capo Settore Tecnico
Ing. Maurizio Bortone
