



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 129 del 03/10/2013

COMUNE DI CHIEUTI

Approvazione variante urbanistica.

Pareri art. 49 D.L.vo N. 267. L'anno duemiladodici, il giorno cinque del mese di novembre alle ore 18:09, nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto. Alla Prima convocazione in sessione Straordinaria che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

REGOLARITA' TECNICA: DARDES Lucia A.: P; PARERE: Favorevole; Data 29-10-2012; Il Responsabile del Servizio Longo Michele. De Santis Enzo P - Licursi Lino P - Braccia Costantino P - Rubino Angelo P - Di Tata Carmine A - Iacono Diego P. Assegnati n. 7, in carica ne risultano presenti n. 6 e assenti n. 1.

1. REGOLARITA' CONTABILE PARERE: Favorevole

DATA 29-10-2012; Il Responsabile di Ragioneria: Fiadino Luciano

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale: Presiede la Sig. ra DARDES Lucia A. nella sua qualità di Sindaco. Partecipa il SEGRETARIO, dott. MIMMA MATTEO. La seduta è Pubblica

Nomina scrutatori i Signori: Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto, regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che sulla proposta della presente deliberazione sono stati resi i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo n. 267/00 - (T.U.EE.LL.)

PREMESSO:

Che l'associazione Padre Matteo da Agnone - Onlus con sede al Corso San Giorgio 10 Chieuti ha presentato istanza registrata al protocollo generale del comune al n. 3410 del 29/06/2012 di rilascio di permesso di costruire per la realizzazione di un impianto produttivo per servizi alla persona nel territorio di Chieuti in località Valle degli Angeli in Agro di Chieuti sull'area distinta in catasto al foglio 27 p.lle 5-327 in Zona Agricola E/2 del vigente PRG;

Che la ditta istante è titolata in quanto proprietaria del suolo in virtù di contratto stipulato il 09/09/2005 a rogito del Notaio Francesco Paolo PEPE n° 39778 Rep generale e n° 25136 della raccolta Fiscalmente Registrato a Foggia il 03/10/2005 al n° 3369/1T

Che il PRG vigente destina la suddetta area a "zona agricola E2";

Che vi sono i presupposti del procedimento ai sensi dell'articolo 8 del DPR 160/2010 in quanto essi sono prodromici alla indizione della conferenza dei servizi;

Che la conferenza dei servizi è stata indetta con nota del 16/07/2012 prot. 3662 da parte del Responsabile UTC Arch. Michele LONGO ed è stata data ampia pubblicità attraverso la pubblicazione dell'avviso sull'Albo Online e l'affissione di manifesti nelle attività commerciali;

Che l'intervento prevede i seguenti parametri:

- Destinazione: Sanitaria
- Superficie territoriale: mq 12.115,61
- Area in pianta fabbricato: mq 1.013,08 - Altezza massima fabbricato: m. 7,60
- Volumetria complessiva: mc 7.699,40
- Rapporto di copertura: mq 1.013,08/mq 12115,61 = 8.36%
- Densità edilizia fondiaria: mc 7.699,40/mq 12.115,61 = mc/mq 0,63
- Area per standard urbanistici ex DM 1444/68: mq 1.21156
- Parcheggio privato: 18 mq x addetto = 18 mq x 35 = 630 mq
- Distanza dai confini = m 20,00
- Parcheggio pubblico previsto: mq 1.100,00
- Verde pubblico previsto: mq 1.100,00
- Superficie complessiva utilizzata della particella n° 5 = 5.054,64 mq

Visto il verbale della conferenza dei servizi tenutosi in data 21/09/2012 che si è espressa favorevolmente alla realizzazione dell'intervento;

Visto i pareri dell'ASL FG/Ufficio Igiene pubblica di San Severo con provvedimento favorevole prot. n. 20737-12 del 09/03/2012, dell' ASL FG/San Severo-Servizio SPESAL con provvedimento favorevole prot. n. 8845 del 31/01/2012, del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Foggia prot. 2902 del 14/03/2012;

Dato atto:

- che l'esito della Conferenza di Servizi costituisce proposta di variante sulla quale, si pronuncia definitivamente, il Consiglio Comunale;
- che il verbale della Conferenza di Servizi, è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale per la durata di quindici giorni consecutivi e, cioè, fino al 06.10.2012;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI";

Visto Decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n. 160 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge n. 112 del 2008, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 133 del 2008";

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile resi dai rispettivi responsabili di servizio ai sensi dell'art. 49 D.Lgs 267/00;

Sentito l'intervento del consigliere lacono il quale dichiara la sua astensione e che essa non dipende da un non consenso ma bensì per le numerose promesse fatte e non realizzate e quindi ritiene di dover attendere i risultati; con numero cinque voti a favore e numero uno astenuti (lacono):

**DELIBERA**

La premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato

1. di approvare il verbale della conferenza dei servizi svoltasi il 21/09/2012 inerente la realizzazione di

un impianto produttivo per servizi alla persona nel territorio di Chieuti in località Valle degli Angeli in Agro di Chieuti sull'area distinta in catasto al foglio 27 p.11e 5-327 in Zona Agricola E/2 del vigente PRG. in ditta onlus Padre Matteo da Agnone, che costituisce parte integrante e sostanziale.

2. di approvare altresì il progetto de quo che costituisce ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 del DPR 160/2012 variante al vigente Piano Regolatore Generale costituito dai seguenti elaborati:

- Stralcio PRG-Stralcio Catastale-Stralcio Aereofotogrammetrica-calcolo planovolumetrico - relazione tecnica
- TAV 1 - Impianto planimetrico: Sistemazione del verde, sistemazione delle aree a parcheggio, sistemazione delle vie di transito
- TAV 2 - Studio Planimetrico scala 1:100
- TAV 3 - Studio dei Prospetti-Studio delle sezioni
- TAV 4 - Rendering

3. Di approvare i seguenti parametri edilizi ed urbanistici inerente l'intervento de quo

- Destinazione: Sanitaria
- Superficie territoriale: mq. 12.115,61
- Area in pianta fabbricato: mq 1.013,08
- Altezza massima fabbricato: m. 7,60
- Volumetria complessiva: mc 7.699,40
- Rapporto di copertura:  $\text{mq } 1.013,08 / \text{mq } 12.115,61 = 8.36\%$
- Densità edilizia fondiaria:  $\text{mc } 7.699,40 / \text{mq } 12.115,61 = \text{mc/mq } 0,63$
- Area per standard urbanistici ex DM 1444/68: mq 1.211,56 - Parcheggio privato: 18 mq x addetto = 18 mq x 35 = 630 mq
- Distanza dai confini = m 20,00
- Parcheggio pubblico previsto: mq 1.100,00
- Verde pubblico previsto: mq 1.100,00
- Superficie complessiva utilizzata della particella n° 5 = 5.054,64 mq

Le aree da cedere al comune per la realizzazione degli standard sono pari a mq 1.211,56 accessibili da viabilità comunale.

4. Di demandare alla Giunta Comunale, fermo restando le competenze del Consiglio comunale e degli altri organi normativamente previste, le ulteriori incombenze inerenti l'approvazione dell'atto unilaterale d'obbligo per l'esecuzione da parte della Onlus Padre Matteo Da Agnone delle opere di urbanizzazione ovvero l'eventuale convenzione per la cessione gratuita delle aree al comune e per la disciplina, al fine di tutelare l'interesse pubblico, dei tempi certi entro cui la Onlus deve richiedere i necessari permessi per la realizzazione di quanto assentito con la variante e qualora ritenuta necessario, nel caso di mancata realizzazione dell'opera, di eventuale ripristino della destinazione urbanistica precedente.

5. Di dare atto che l'entrata in vigore della presente variante avviene con la pubblicazione all'albo pretorio dell'avviso di deposito della stessa e contemporaneo deposito in segreteria comunale della presente delibera e di tutti gli atti relativi alla variante e al progetto, fermo restando la pubblicazione della presente deliberazione sul B.U. della Regione Puglia così come indicato al punto 8 degli indirizzi per l'applicazione dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 di cui alla delibera di Giunta Regionale del 22.11.2011 n. 2581.

6. Il responsabile del settore tecnico è incaricato dell'esecuzione del presente atto.

Dopo di che il Consiglio comunale, constatata l'urgenza, con numero cinque voti a favore e numero uno astenuti (lacono): delibera di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Il presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 18.20.

Il presente verbale, che si compone di n. pagine oltre il frontespizio e coda, viene approvato e sottoscritto come segue

Il Sindaco

Dardes Lucia A.

Il Segretario Comunale

Mimma Matteo

Il Consigliere Anziano

De Santis Enzo

Pubblicata il 16-11-2012

Della suesposta deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D.L.vo n. 267 del 18.08.2000, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale, per quindici giorni consecutivi.

Il responsabile del servizio F.TO Vitale Maria Donata

E' copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Il Segretario Comunale

Dott. Mimma Matteo

N. 580 registro pubblicazioni

Il sottoscritto responsabile del servizio, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione: è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal 16-11-2012 al 01-12-2012, senza reclami.

È divenuta esecutiva il giorno 05-11-2012

Dalla Residenza Comunale, lì 16-11-2012

Il Responsabile del Servizio

Vitale Maria Donata

---

Appalti - Bandi, Concorsi e Avvisi

---

Appalti