



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 124 del 19/09/2013

COMUNE DI MANDURIA

Approvazione variante P.P.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Omissis

DELIBERA

1. di prendere delle premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. procedere all'approvazione definitiva della revisione e variante del piano particolareggiato n. 3 interessante i lotti n. 19 (fg. 49 p.lle 112-113-963-964), n. 22 (fg. 49 p.la 1346), n. 23 (fg. 49 p.la 1344), n. 26 e n. 35 (fg. 49 p.lle 1344, 440-1740-1345-1750), posti nella zona territoriale in Manduria, tra viale Piceno (nord ed est), ferrovia (sud) e via per Oria (ovest), tipizzata nel vigente P.R.G. estensiva a ville C3, ai sensi della legge regionale 31 maggio 1980, n. 56, art. 21, costituite dai seguenti elaborati, redatti dall'arch. Pietro Scialpi, depositati agli atti del competente servizio urbanistica comunale:

- Sovrapposizione della planimetria corretta dalle deformazioni dei lotti edificabili del P.P. n. 3 sullo stralcio del PRG originale (TAV. N. 1);
- Planimetria dei lotti edificabili - P.P. n. 3 zona estensiva C3 approvato con delibera di C.C. n. 69 del 06/12/1999 (TAV. N. 2);
- Planimetria dei lotti edificabili - P.P. n. 3 zona estensiva C3 approvato con delibera di C.C. n. 69 del 06/12/1999 con variante ai lotti n. 25 e n. 28 approvata con delibera di C.C. n. 6 del 30/04/2002 (TAV. N. 3);
- Planimetria dei lotti edificabili - P.P. n. 3 zona estensiva C3 approvato con delibera di C.C. n. 69 del 6/12/1999 con variante ai lotti n. 27 e n. 34 approvata con delibera di C.C. n. 25 del 6/05/04 (TAV. N. 4);
- Planimetria dei lotti edificabili P.P. n. 3 zona estensiva C3 approvato con delibera di C.C. n. 69 del 6/12/1999, successiva variante ai lotti n. 27 e n. 34 approvata con delibera di C.C. n. 25 del 0/05/04 e con revisione giusta sentenza del Tar Le n. 2430/04 (TAV. N. 5);
- Rappresentazione su mappa catastale dei lotti edificabili giusta sentenza del Tar Le n. 2430/04 (TAV. N. 6);
- Rappresentazione della larghezza stradale prevista nel piano in oggetto con indicazione delle misure da rispettare giusta sentenza del Tar Le n. 2430/04 (TAV. N. 7);
- Relazione tecnica (TAV. N. 8);

3. di prendere atto del parere, favorevole all'approvazione definitiva della revisione e variante del piano

di che trattasi, espresso, in data 5 novembre 2012, dal dirigente l'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 21 della legge 31 maggio 1980, n. 56, allegato alla presente deliberazione sotto la lettera "A";

4. di confermare, come di seguito riportato, le prescrizioni stabilite nelle originarie delibere di Consiglio Comunale di adozione n. 65 del 5 ottobre 1998 ed approvazione definitiva n. 69 del 6 dicembre 1999 del piano particolareggiato, con esclusione dell'originario punto in cui era vietato l'utilizzo dei fabbricati a destinazione commerciale, cassato, come innanzi riportato, dalla successiva delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 29 maggio 2001:

1. per il rilascio dei permessi di costruire relativi ai lotti i cui proprietari siano anche proprietari di aree destinate a sedi di urbanizzazioni, dovrà essere dagli stessi preliminarmente sottoscritto atto d'obbligo secondo lo schema allegato alla lettera "B" alla presente per farne parte integrante;

2. - di prescrivere, inoltre, in aggiunta alle N.T.A. quanto segue:

a. che le coperture dei fabbricati a realizzarsi siano del tipo piano con esclusione dei tetti inclinati e/o falde;

b. che tra i materiali da non utilizzarsi siano contemplate anche le finiture con tegole;

3. preliminarmente al rilascio dei permessi di costruire dovrà essere versato il contributo di costruzione secondo le tabelle parametriche in vigore al momento del rilascio degli stessi permessi di costruire, per urbanizzazioni primarie, secondarie e per costo di costruzione.

5. di demandare al dirigente dell'Area Tecnica Comunale gli atti consequenziali al presente provvedimento;

6. di dare atto che il presente atto non comporta impegno di spesa, né diminuzione di entrata.

Il Responsabile del Servizio

Geom. Salvatore Montesardo

Appalti - Bandi, Concorsi e Avvisi

Concorsi