



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 122 del 13/09/2013

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 2 agosto 2013, n. 1527

L.R. n. 4/2013, art. 9, comma 1 - Trasferimento a titolo gratuito al demanio ed al patrimonio indisponibile comunale di suoli appartenenti al Tratturo Aquila-Foggia per la realizzazione del Programma Integrato di Riqualficazione delle Periferie (PIRP) Ambito A del Comune di Foggia.

L'Assessore al Bilancio, sulla base dell'istruttoria espletata dai responsabili P.O. "Gestione ed Alienazione" e P.O. "Pianificazione e Valorizzazione" dell'Ufficio Parco Tratturi di Foggia della Regione Puglia, confermata dalla dirigente dello stesso Ufficio e dal dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue.

PREMESSO CHE

- con la Legge Regionale n. 4 del 5 febbraio 2013 è stato approvato il "Testo unico delle disposizioni legislative in materia di demanio armentizio e beni della soppressa Opera nazionale combattenti" (T.U.);
- il nuovo art. 3 del T.U dispone che "i tratturi di Puglia, le cui funzioni amministrative sono state trasferite alla Regione ai sensi del comma 1 dell'articolo 66 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616 (Attuazione della delega di cui all'articolo 1 della legge 22 luglio 1975 n. 382), costituiscono il demanio armentizio della Regione Puglia in quanto 'monumento della storia economica e sociale del territorio pugliese interessato dalle migrazioni stagionali degli armenti e testimonianza archeologica di insediamenti di varia epoca';
- gli artt. 2 e 4 dell'abrogata L.R. n. 29 del 23 dicembre 2003 prevedevano, in capo ai Comuni nel cui ambito territoriale ricadessero tratturi, tratturelli, bracci e riposi, l'obbligo di redigere il "Piano comunale dei tratturi"(P.C.T.), con il compito di individuare e perimetrare:
 - "a) i tronchi armentizi che conservano l'originaria consistenza o che possono essere alla stessa reintegrati, nonché la loro destinazione in ordine alle possibilità di fruizione turistico - culturale. Gli stessi tronchi sottoposti a vincolo di inedificabilità assoluta, sono conservati e tutelati dalla Regione Puglia, che ne promuove la valorizzazione anche per mezzo di forme indirette di gestione (art.3 - comma1);
 - b) i tronchi armentizi idonei a soddisfare riconosciute esigenze di carattere pubblico, con particolare riguardo a quella di strada ordinaria;
 - c) i tronchi armentizi che hanno subito permanenti alterazioni, anche di natura edilizia";
- l'art. 6 del suddetto T.U., riconfermando la classificazione di cui agli articoli 2 e 4 della abrogata legge regionale n.29/2003, definisce l'assetto definitivo delle destinazioni dei tratturi regionali;
- il Comune di Foggia, ai sensi dell'allora vigente art. 2 della L.R. n. 29/2003, con delibera del Consiglio Comunale n. 45 del 15 giugno 2011 approvava definitivamente il Piano Comunale dei Tratturi, definendo l'assetto delle destinazioni funzionali delle aree demaniali di cui alle lett. a), b), e c) della medesima disposizione, sopra richiamata;
- l'art. 25 del T.U., rubricato "norme transitorie", fa salvi, fino alla definitiva attuazione delle disposizioni contenute nel medesimo documento normativo, i Piani comunali dei tratturi, previsti ai sensi delle lett. b)

e c) del comma 2 dell'art. 2 della L.R. n. 29/2003 ed effettivamente approvati dai Comuni interessati;
- l'art. 9, comma 1, del T.U. prevede testualmente che "le aree tratturali di cui alla lettera b) del comma 1 dell'art. 6 e quelle di cui alla lettera c) non ancora alienate e che risultino, successivamente alla predetta classificazione, destinate a finalità pubbliche, previa autorizzazione della Giunta Regionale, sono trasferite a titolo gratuito al demanio o patrimonio indisponibile degli enti territoriali richiedenti".

PREMESSO, altresì, che

- con delibera di Giunta Regionale n. 870 del 19.06.2006, pubblicata sul BURP n. 81 del 29.06.2006, è stato approvato il bando di gara dei Programmi Integrati di Riqualificazione delle Periferie - "PIRP";
- con deliberazione del Consiglio Comunale di Foggia n. 72 del 14.05.2007 veniva approvato il PIRP denominato "Ambito A: Borgo Croci - Rione Biccari", ubicato a nord ovest della città di Foggia;
- il Sindaco del Comune di Foggia, con nota del 15.05.2007 prot. n. 43928, presentava domanda di partecipazione al bando di gara relativo al programma PIRP "Ambito A";
- con delibera n. 641/2009 la Giunta Regionale ha ritenuto ammissibile il programma PIRP "Ambito A" presentato dal Comune di Foggia;
- in data 15.12.2009 è stato sottoscritto dal Sindaco di Foggia e dal Presidente della Regione Puglia l'Accordo di programma avente ad oggetto la realizzazione del PIRP "Ambito A Borgo Croci - Rione Biccari", ratificato successivamente con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 12.01.2010;
- il Programma non comporta variante urbanistica, giusta attestazione del Servizio Urbanistico Regionale (nota n. 10121 del 22.09.2009) e del Servizio Urbanistico del Comune di Foggia (nota n. 104407 del 20.11.2009), così come riportato nella sopra menzionata deliberazione di Consiglio Comunale n. 2/2010;

EVIDENZIATO CHE

- parte degli interventi previsti dal PIRP Ambito A ricade su aree demaniali facenti parte del tratturo Aquila- Foggia;
- il Comune di Foggia, con note prot. nn. 45 e 41552 rispettivamente del 2.01.2013 e del 7.05.2013 ha richiesto la cessione a titolo gratuito, ai sensi di quanto previsto dalla L.R. n. 4/2013, delle aree tratturali ricadenti nel Programma di Riqualificazione predetto, della superficie complessiva di mq. 30.878,00, esattamente specificata con gli identificativi catastali delle particelle ricadenti nella medesima superficie, come da "Allegato A", che costituisce parte integrante del presente provvedimento;
- in data 13.06.2013 l'Assessore regionale al Bilancio, su richiesta del Comune di Foggia, ha convocato, in Bari, un tavolo tecnico interistituzionale finalizzato all'approfondimento delle caratteristiche tecniche del Programma di Riqualificazione e delle compatibilità giuridiche connesse all'applicazione del T.U. Tratturi alle fattispecie contenute nel PIRP, in modo da verificare la possibilità della cessione gratuita di tutte le aree ricadenti nell'intervento, ovvero quelle destinate ad opere pubbliche e quelle da realizzarsi con fondi dei soggetti privati per la realizzazione di interventi di edilizia convenzionata;
- in tale sede l'Assessore all'Urbanistica e Politiche abitative della Regione Puglia ha fatto rilevare le finalità pubbliche sottese al Programma comunale, desumibili dalla tipologia dei fondi destinati al finanziamento dello stesso (comunali, dello IACP, regionali, di altri enti e privati), ma anche e soprattutto dalla natura delle diverse opere da realizzare (piste ciclabili, verde pubblico, piazze, isole ecologiche, etc.), riservandosi di richiedere apposito parere alle proprie strutture tecniche onde consentire al Servizio Demanio e Patrimonio regionale di procedere alla predisposizione dell'atto deliberativo di autorizzazione al trasferimento gratuito;

VISTO

il parere espresso, con nota prot. n. 3956 del 1° agosto 2013, dal Servizio Politiche Abitative della Regione Puglia, acquisito al protocollo dell'Ufficio Parco Tratturi in pari data con il n. 12755, con il quale viene evidenziata la finalità pubblica del Programma comunale, atteso che lo stesso [...] "intende contrastare l'emergenza abitativa delle fasce sociali meno abbienti mediante la realizzazione di nuovi

alloggi di edilizia sovvenzionata e il recupero di quelli esistenti e allo stesso tempo riqualificare le aree interessate dal PIRP mediante la realizzazione di una serie di opere di urbanizzazione primaria e secondaria (piste ciclabili, riqualificazione del verde pubblico e delle piazze, risistemazione e messa in sicurezza della viabilità esistente, realizzazione di nuovi percorsi pedonali, miglioramento del servizio di trasporto pubblico locale, realizzazione di isole ecologiche, costruzione di mercato ortofrutticolo). Del resto, "per la realizzazione delle opere sono previsti finanziamenti pubblici (regionali, comunali e di altri enti) e privati, che evidenziano tale finalità pubblica del Programma comunale in oggetto".

VERIFICATO

che, alla luce delle finalità pubbliche sottese al Programma comunale in questione, sussistono i presupposti per il trasferimento gratuito al Comune di Foggia delle aree sub All. A), ai sensi dell'art. 9, co. 1, della L.R. n. 4/2013.

L'ASSESSORE al Bilancio propone quanto segue:

- di autorizzare, ai sensi dell'art. 9, co. 1, L.R. n. 4/2013, il trasferimento a titolo gratuito delle aree tratturali facenti parte del tratturo Aquila-Foggia ricadenti nel PIRP Ambito A, così come identificate nella tabella allegata sub A), al demanio e al patrimonio indisponibile del comune di Foggia;
- di stabilire che, qualora l'Amministrazione regionale ravvisi il mancato perseguimento, da parte del Comune di Foggia, della finalità pubblica sottesa all'intervento di riqualificazione, potrà, in qualunque momento, esigere la restituzione dei suoli demaniali sottratti a tale finalità, senza obbligo di corrispondere alcun indennizzo per gli eventuali miglioramenti apportati;
- di demandare al Servizio Demanio e Patrimonio della Regione Puglia l'espletamento di ogni altro adempimento attuativo;
- di nominare il dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio alla sottoscrizione dell'atto di trasferimento a favore del Comune di Foggia;

COPERTURA FINANZIARIA di cui alla L.R. n. 28/2001 e s.m.i.

Il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo e quantitativo di entrata o di spesa a carico del bilancio regionale ed è escluso ogni ulteriore onere aggiuntivo rispetto a quelli già autorizzati a valere sullo stanziamento previsto dal bilancio regionale.

L'Assessore al Bilancio, dott. Leonardo di Gioia, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, vertendosi in materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi del combinato disposto degli artt. 4, comma 4, lett. k), e 9, co. 1, L.R. n. 4/2013, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

udita la relazione e la proposta dell'Assessore al Bilancio;

viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dai funzionari responsabili P. O. dell'Ufficio Parco Tratturi, dalla dirigente dello stesso Ufficio e dal dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio;

a voti unanimi, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- di dare atto di quanto espresso in narrativa e che qui s'intende integralmente riportato;
- di autorizzare, ai sensi dell'art. 9, co. 1, L.R. n. 4/2013, il trasferimento a titolo gratuito delle aree tratturali ricadenti nel PIRP Ambito A, così come identificate nella tabella allegata sub lett. A), parte integrante del presente provvedimento, al demanio e al patrimonio indisponibile del comune di Foggia;
- di stabilire che, qualora l'Amministrazione regionale ravvisi il mancato perseguimento, da parte del Comune di Foggia, della finalità pubblica sottesa all'intervento di riqualificazione, potrà, in qualunque momento, esigere la restituzione dei suoli demaniali sottratti a tale finalità, senza obbligo di corrispondere alcun indennizzo per gli eventuali miglioramenti apportati;
- di demandare al Servizio Demanio e Patrimonio della Regione Puglia l'espletamento di ogni altro adempimento attuativo;
- di incaricare il dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio, ing. Giovanni Vitofrancesco, nato a Foggia il 18.9.1953, alla sottoscrizione dell'atto di trasferimento a favore del Comune di Foggia;
- di dare atto che il Dirigente sopra nominato potrà inserire negli atti di trasferimento, fatta salva la sostanza del negozio stesso, la rettifica di eventuali errori materiali;
- di autorizzare il competente Servizio Demanio e Patrimonio, in sede di redazione del conto patrimoniale, ad apportare le dovute variazioni in corrispondenza del cespite in questione;
- di stabilire che tutte le spese derivanti dalla sottoscrizione dell'atto di trasferimento saranno a carico del Comune di Foggia;
- di disporre la pubblicazione sul B.U.R.P. del presente provvedimento.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Avv. Dative F. Pellegrino Dott. Nichi Vendola