



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 121 del 12/09/2013

COMUNE DI SAN SEVERO

Approvazione variante urbanistica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il sig. Di Benedetto Michele nella qualità di rappresentante legale della “LA NUOVA RETTIFICA S.r.l.” con sede in San Severo, S.S. 89 km 0+500, presentava in data 23/01/2012, con nota prot. n. 1392, richiesta di riconversione con cambio di destinazione d’uso, con le procedure di cui all’art. 8 del DPR 160/2010 e ss. mm. ed ii., dell’immobile ubicato lungo la S.S. 89 km. 0+500, fg. 28 - p.lla 843, sub. 2, da oleificio e sala imbottigliamento ad attività artigianale per officina meccanica;
- con provvedimento del 30/07/2012, prot. n. 13089, trasmesso agli Enti Terzi si indiceva la Conferenza di Servizi ai sensi dell’art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e ss.mm. ed ii. e con le procedure di cui agli artt. 14 e segg. della L. n. 241/90 e ss.mm. ed ii.;
- nel corso del procedimento amministrativo e nelle varie sedute delle CdS si sono acquisiti i seguenti pareri:
 - parere favorevole sotto il profilo urbanistico, rilasciato dal Responsabile SUE, nota prot. n. 130/SUE del 11/07/2012;
 - parere favorevole dell’ANAS S.p.A. rilasciato con nota prot. n. 30309-P del 29/8/2012;
 - parere favorevole dell’Area VI - Ambiente e Sviluppo Sostenibile - del Comune di San Severo, rilasciato con nota prot. n. 2284/VI del 31/08/2012;
 - parere favorevole dell’ASL-Servizio SISP reso nella CdS del 6/9/2012;
 - parere favorevole dell’ASL - Servizio SPESAL rilasciato con nota prot. n. 91728-12 del 7/11/2012;
 - parere favorevole del rappresentante del Servizio Urbanistica della Regione Puglia nel corso della C.d.S. del 13/11/2012 espresso nei seguenti termini: “preso atto dell’istruttoria del Responsabile del Servizio SUAP, rilevato che dalla stessa si evince che i manufatti oggetto di conferenza di servizi risultano legittimamente realizzati a seguito delle Concessioni Edilizie n. 15/lib. 1/C del 12/6/1991, 10/lib. 1/C del 7/5/1992 e n. 43/lib. 2/A del 12/11/1992, per la trasformazione dei prodotti agricoli, ritiene di poter esprimere parere favorevole alla variante urbanistica consistente nella riconversione da immobile destinato ad oleificio, a immobile destinato ad attività artigianale per officina meccanica, nei locali ubicati in agro di San Severo, lungo la S.S. 89, censito in catasto al foglio 28, p.lla 843, sub. 2, così come rappresentato negli elaborati scritto grafici presentati”;
 - parere del Comando Provinciale dei VV.FF. rilasciato con nota prot. n. 12183 del 19/11/2012 sulla non assoggettabilità a rilascio di C.P.I.;
 - la C.d.S. del 06/11/2012 si concluse con la seguente dichiarazione del Presidente: “preso atto dei pareri espressi si riserva di adottare la determinazione motivata di conclusione del procedimento ai

sensi degli artt. 14 e segg. della L. n. 241/90 e ss.mm. ed ii.”;

- verificato che sebbene l'area oggetto di variante risulta compresa nel PUTT/P (Piano Urbanistico Territoriale Tematico per il paesaggio e i Beni Ambientali) - Serie 9 - VINCOLI FAUNISTICI e Serie 11 - AMBITI TERRITORIALI ESTESI - ZONA “C”, non appare tuttavia necessaria procedere al rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica in quanto trattasi una riconversione senza realizzazione di nuove opere edilizie;

Vista la determinazione motivata di conclusione favorevole del procedimento n. 140 del 11/02/2013 adottata ai sensi dell'art. 14-ter, comma 6-bis, della L. n. 241/90 e ss.mm. ed ii.;

Visti i verbali delle CdS relativi alle riunioni 6/09/2012 e del 13/11/2012;

Vista la legge n. 241/90 e ss.mm. ed ii. ed in particolare l'art. 14 e segg.;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. ed ii.;

Visto il D.Lgs. n. 112/1998 e ss.mm. ed ii.;

Vista la L. n. 133/2008;

Visto il DPR n. 160/2010 ed in particolare l'art. 8;

Visti gli “Indirizzi per l'applicazione dell'art. 8 del DPR n. 160/2010” approvate con Delibera di Giunta Regionale n. 2581 del 22/11/2011;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 3/4/2013 con la quale si approvavano gli “Indirizzi sulla decadenza delle varianti urbanistiche per interventi in materia di attività produttive ai sensi del D.P.R. n. 447/98 e D.P.R. n. 160/2010”;

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Dirigente Area V, sulla scorta del giusto procedimento attestato dal Responsabile AP dell'Area V;

Considerato che:

- in data 11/02/2013 si procedeva alla pubblicazione dell'avviso di deposito degli atti della variante all'albo pretorio on-line per 20 giorni consecutivi;
- entro la data di scadenza prevista per il giorno 22/03/2013 non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni;

Dato atto che:

- la pratica è stata licenziata dalla II Commissione - Urbanistica, Lavori Pubblici, Assetto del Territorio e Ambiente del 5/6/2013;
- il presente atto non comporta implicazioni di carattere economico-finanziario;

Con voti favorevoli n. 16, contrari n. 7 (Damone, Altieri, Carrabba, Miglio, Sderlenga, Santarelli, Capraro), astenuto n. 1 (Censano) espressi per appello nominale dai n. 23 consiglieri oltre il Sindaco presenti e n. 23 votanti;

DELIBERA

1. La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di approvare la variante urbanistica proposta dalla “LA NUOVA RETTIFICA DEI F.LLI DI BENEDETTO S.R.L.” consistente nella riconversione da immobile destinato ad oleificio, ad immobile destinato ad attività artigianale per officina meccanica, nei locali ubicati in agro di San Severo, lungo la S.S. 89, censito in catasto al foglio 28, p.lla 843, sub. 2, così come rappresentato negli elaborati scrittografici presentati ed esaminati dalla CdS alle condizioni e prescrizioni poste dagli Enti intervenuti nel procedimento;
3. Di approvare i seguenti elaborati della variante urbanistica, depositati agli atti dell'ufficio competente:
 - Relazione Tecnica illustrativa;
 - Verifica del regime giuridico delle aree in relazione ai vincoli esistenti (Paesaggistici D.Lgs. n. 42/2004 - PUTT/P - S.I.C. e/o S.P.S.);
 - Asseverazione in ordine al rispetto delle prescrizioni degli atti sovra comunali;
 - TAV. 2 - Situazione esistente (Piante - prospetti - sezioni);
 - TAV. 3 - Situazione futura (Piante - prospetti - sezioni);
 - TAV. 4 - Standard urbanistici;
4. Di dare atto che il dimensionamento degli standards urbanistici, per quanto determinato nel rispetto dei parametri previsti dalle norme, non consente la concreta utilizzabilità degli stessi per fini pubblici e che, pertanto, è opportuno e conveniente per l'Ente che gli stessi siano monetizzati nella misura stabilita dalle norme vigenti;
5. Di stabilire nel rispetto dei principi stabiliti nella Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 3/4/2013, il termine di diciotto mesi per l'inizio dei lavori, decorrenti dalla data di esecutività della presente deliberazione, pena la decadenza della variante urbanistica e il ritorno dell'area interessata dall'intervento alla destinazione urbanistica precedente;
6. Di stabilire inoltre la decadenza della variante urbanistica approvata, con conseguente ripristino della precedente situazione urbanistica in caso:
 - mancata realizzazione dell'impianto produttivo autorizzato nei termini di validità dell'autorizzazione unica (art. 15 D.P.R. n. 380/2001 e ss. mm. ed ii. per il permesso di costruire contenuto nell'autorizzazione unica);
 - realizzazione di un impianto difforme da quello autorizzato;
- 7) Di approvare l'allegato schema di convenzione urbanistica regolante i rapporti tra l'Ente e il soggetto autorizzato (ALLEGATO A) che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che prevede in particolare:
 - l'obbligo di adeguamento dell'impianto alla nuova destinazione d'uso nei termini di cui ai precedenti punti 4 e 5;
 - la determinazione degli importi dovuti a titolo di monetizzazione degli standards urbanistici;
 - le conseguenze legate alla realizzazione di un intervento difforme da quello realizzato;
- 8) Di demandare al Responsabile AP dell'Area V la predisposizione e l'approvazione dell'autorizzazione unica, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 112/98 e D.P.R. n. 447/98 e ss.mm. ed ii., in uno con il permesso di costruire.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Attesa la necessità e l'urgenza di dare immediata esecutività al presente atto;

Visto l'art. 134 - comma 4 - del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli n. 16, contrari n. 7 (Damone, Altieri, Carrabba, Miglio, Sderlenga, Santarelli, Capraro), astenuto n. 1 (Censano) espressi per alzata di mano dai n. 23 consiglieri oltre il Sindaco presenti e n. 23 votanti;

DELIBERA

- di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

Appalti - Bandi, Concorsi e Avvisi

Appalti