



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 121 del 12/09/2013

COMUNE DI MARTIGNANO

Approvazione variante urbanistica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

- 1) Di dichiarare quanto espresso in narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di prendere atto del verbale della Conferenza di Servizi del 20/09/2012 (quarta convocazione), che allegato alla presente, ne forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, relativo al progetto presentato dalla Società DE.FRA. AMBIENTE SRL con sede in Caprarica di Lecce (LE) alla P.zza Toma n. 8, codice fiscale e partita IVA 04284960756, per la realizzazione di un "Impianto produttivo per il recupero e il trattamento di rifiuti inerti provenienti da attività di costruzione, demolizione e scavo, un impianto per il confezionamento del calcestruzzo, un'officina e un impianto per il lavaggio dei mezzi a servizio dell'impianto, così come modificato e integrato in sede di conferenza di servizi, nella "cava di calcare" ubicata in Martignano (Le) alla Strada Vicinale "Pozzo di Martignano", in località "Serrito", su suolo contraddistinto nel Nuovo Catasto Terreni al foglio di mappa n. 3 particelle catastali n. 15, 20, 21, 37, 38, 39, 88, 89, 92, 93, 131, 233 della superficie complessivo di mq. 68.517 e nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano al foglio di mappa 3 particella catastale 234, in variante allo strumento urbanistico vigente ex art. 5 DPR 447/98 e ss.mm.ii. (poi sostituito dall'art. 8 DPR 160/2010), urbanisticamente tipizzato dal Piano Regolatore Generale come "Zona Cave";
- 3) Di approvare la Relazione del Responsabile del Servizio Tecnico e SUAP del 05/06/2013 di controdeduzioni alle osservazioni e prescrizioni presentate in sede di Conferenza di Servizi, che allegata alla presente, ne forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 4) Per gli effetti di cui sopra approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 del D.P.R. n°160/2010, in variante al Piano Regolatore Generale vigente, il progetto presentato dalla Società "DE.FRA. AMBIENTE SRL" di cui al punto 2) del dispositivo della presente deliberazione (nei termini ed alle condizioni poste in sede di Conferenza di Servizi ed in stretta osservanza dei pareri e delle relative prescrizioni fissate dai competenti Enti/Servizi), nonché nell'osservanza della normativa vigente in materia, costituito dai seguenti elaborati scritto-grafici a firma dell'Ing. Francesca DE LUCA tutti allegati al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, seppur non materialmente allegati:
 - Elab. 1 - Relazione Generale - data aprile 2011;
 - Elab.1 - Relazione Integrativa (Rif. Prot. AUSL. N. 16/1566/ED) - data settembre 2011;

- Elab. 2 - Relazione Acque Meteoriche - data aprile 2011;
- Elab. 3 - Relazione Tecnico - Illustrativa Conformità P.T.C.P. - data settembre 2011;
- Elab. 3 - Relazione Integrativa - data luglio 2012;
- Tav.1 a - Inquadramento Territoriale: Catastale, Aerofoto, ATD, ATE - data aprile 2011;
- Tav. 1 b - Inquadramento Territoriale: PAI, Geomorfologia - data aprile 2011;
- Tav. 2 a - Stato di fatto: Piano Quotato - data aprile 2011;
- Tav. 2 b - Stato di fatto: Sezioni - data aprile 2011;
- Tav. 2 c - Stato di fatto: Edificio Esistente - Pianta Sezione Prospetti - data aprile 2011;
- Tav. 3 a - Stato di Progetto: Piano Quotato - data luglio 2012 Rev. 1;
- Tav. 3 b - Stato di Progetto: Sezioni - data luglio 2012 Rev. 1;
- Tav. 4 - Lay - Out di Progetto - data luglio 2012 Rev. 1;
- Tav. 4 b- Lay - Out di Progetto nella fase transitoria - data luglio 2012;
- Tav.5 a - Raccolta e Trattamento Acque Meteoriche - Lay Out - data luglio 2012 Rev. 1;
- Tav. 5 b - Raccolta e Trattamento Acque Meteoriche - Particolari - data aprile 2011;
- Tav. 6 - Lavaggio Mezzi - Particolari - data aprile 2011;
- Tav. 7 a - Edificio Bilico / Guardiola - data aprile 2011;
- Tav. 7 b - Edificio Bilico / Servizi Operai - data aprile 2011;
- Tav. 8 - Impianto Confezionamento Calcestruzzo - data aprile 2011;
- Tav. 9 - Recinzioni e Cancelli - data aprile 2011;
- Tav. 10 - Rilievo Fotografico - data aprile 2011;
- Tav. 10 B - Rilievo Fotografico - data aprile 2011;
- Tav. 11 - Tavola di Sintesi del P.T.C.P. - data settembre 2011;
- Tav. 12 - Sovrapposizione del Lay Out su ortofoto - data luglio 2012 Rev. 0;
- Tav. 13 - Sovrapposizione Stato di Fatto - Progetto - data luglio 2012 - Rev. 1;
- Verifica della stabilità dei fronti di una cava in calcare dolomitico sita in località Mass. Serra - data luglio 2012;
- Verifica della stabilità dei fronti di una cava in calcare dolomitico sita in località Mass. Serra - Rilievo fotografico dell'area di cava - data luglio 2012;

5) Di approvare, definitivamente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, la variante urbanistica limitatamente alla zona oggetto dell'intervento proposto nel suo insieme, tipizzandosi l'area interessata in zona "D" - Produttive - riportata nel Nuovo Catasto Terreni al foglio di mappa n. 3 particelle catastali n. 15, 20, 21, 37, 38, 39, 88, 89, 92, 93, 131, 233 e nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano al foglio di mappa 3 particella catastale 234, della superficie complessiva di mq. 68.517, con gli indici e i parametri urbanistici ed edilizi previsti in progetto, su area ricadente, secondo le previsioni del Piano Regolatore Generale, in zona "Cave";

6) Di prendere atto che il suddetto verbale della Conferenza di Servizi del 20/09/2012, con tutti gli allegati progettuali, sono stati pubblicati per trenta giorni consecutivi all'Albo Pretorio e nei successivi trenta giorni non è pervenuta alcuna osservazione e/o opposizione;

7) Di stabilire, che le aree a standard previste dal D.M. 1444/68, saranno cedute gratuitamente al Comune di Martignano, per complessivi mq. 6.228, catastalmente individuate al foglio 3 quota parte della particella 15, come indicato nel suddetto progetto e, le stesse siano rese effettivamente fruibili attraverso un'adeguata conformazione morfologica dei terreni ai fini della loro accessibilità, a cura e spese della Società richiedente;

8) Di dare atto che la presente deliberazione sostituisce, a tutti gli effetti, qualsiasi autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle Amministrazioni,

Enti e Società partecipanti, o comunque invitate a partecipare ma risultate assenti, alla predetta conferenza;

9) Approvare, l'allegato schema di convenzione urbanistica predisposto dal Responsabile del Servizio Tecnico e S.U.A.P., da stipulare con la ditta interessata prima del rilascio dell'atto unico autorizzativo;

10) Di stabilire, ai sensi della deliberazione di Giunta Regionale n. 2581/11, che le opere di cui al progetto approvato, obbligatoriamente dovranno avere inizio entro il termine massimo di 18 (diciotto) mesi dalla presente deliberazione di Consiglio Comunale di approvazione del progetto in variante agli strumenti urbanistici e dovranno essere concluse entro tre anni dall'inizio dei lavori, salva proroga dei termini di inizio e fine lavori ex art. 15 del D.P.R. 380/01, a pena di decadenza della variante urbanistica stessa correlata al progetto approvato;

11) Di dichiarare che la variante approvata entra in vigore con la pubblicazione all'Albo Pretorio dell'avviso di deposito della variante stessa e col contemporaneo deposito nella segreteria comunale della presente delibera e di tutti gli atti allegati;

12) Di stabilire, altresì, che tutte le spese di pubblicazione del presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, ricadano integralmente in capo alla ditta proponente il progetto in variante al P.R.G., onde consentire al Responsabile del S.U.A.P. l'adempimento di tutte le formalità prescritte dalle vigenti disposizioni; compresa la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, così come indicato al punto 8 degli indirizzi per l'applicazione dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 di cui alla delibera di Giunta Regionale del 22/11/2011 n. 2581, con spese della ditta richiedente nonché sul sito istituzionale del Comune;

13) Di Trasmettere copia della presente alla Società "DE.FRA. AMBIENTE SRL" ed alla Regione Puglia - Assessorato alla Qualità del Territorio - Servizio Urbanistica;

14) Di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico e S.U.A.P. del Comune di Martignano gli atti consequenziali all'esecuzione della presente deliberazione fino alla conclusione del procedimento con la sottoscrizione della convenzione Urbanistica e con il rilascio dei relativi permessi di costruire;

Pareri dei Responsabili dei Servizi (art. 48m c.1 D.Lgs. 267/2000)

Parere di regolarità tecnica: Sulla scorta dell'istruttoria tecnica espletata in conformità alla normativa, nazionale, regionale e comunitaria, allo Statuto ed ai regolamenti comunali, si esprime parere favorevole alla adozione del provvedimento da parte del Consiglio Comunale che non comporta spesa o diminuzione di entrate.

Successivamente:

Su proposta del Sindaco

Con voti 8. favorevoli, espressi per alzata di mano, su 8

Consiglieri presenti e votanti:

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 124, comma 4° del

D. Lgs. 18/08/2000, n° 267.

Il Segretario Comunale Il Presidente

Dott.ssa Zanelia Landolfo Dott.ssa Tiziana Greco

La presente viene trasmessa per la pubblicazione nel BURP. Dalla Residenza Comunale, 02/09/2013.

Il Responsabile del SUAP

Geom. Antonio Polo
