



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 119 del 05/09/2013

COMUNE DI SAMMICHELE DI BARI

Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari comunali.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso - che, con deliberazione 39 del 22.08.2011, il Consiglio Comunale di Sammichele di Bari adottava il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari comunali" di cui all'art. 58 della L. n. 133/2008 convertito dalla legge n. 133/2008 e ss.mm.ii.. - che in tale deliberazione veniva inserito, tra gli immobili suscettibili di alienazione, l'area di proprietà comunale posta in via De Curtis (area identificata presso l'Agenzia del Territorio di Bari al fg. 11, p.lle 761 - 782, per complessivi mq. 1664 circa); - che nel PRG vigente detta area aveva tipizzazione a "verde di quartiere" ed il piano delle alienazioni ne disponeva la variazione in "Zona di completamento - B3" (art. 37 delle Nta allegata al PRG); - che, espletate le pubblicazioni di legge, con deliberazione n. 104 del 7.5.2012, il Commissario Prefettizio presso questo Comune controdeduceva alle osservazioni pervenute; - che, con nota prot n. 2356 del 12.07.2012, il Comune trasmetteva le predette deliberazioni, unitamente alla documentazione tecnicoamministrativa, per le valutazioni di competenza regionale; - che, con deliberazione n. 1650 del 7.8.2012, la Giunta Regionale pugliese attestava la "non compatibilità" del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" del Comune di Sammichele di Bari rispetto alla pianificazione sovraordinata; - che, con nota prot. n. 8666 del 10.10.2012 e successiva nota prot. n. 9052 del 23.10.2012, il Sindaco del Comune di Sammichele di Bari convocava, ai sensi dell'art. 11, comma 9, della L.R. n. 20/2001, la conferenza di servizi finalizzata al superamento dei rilievi regionali; - che detta conferenza si è regolarmente svolta in 5 riunioni ed i relativi verbali vengono allegati in copia al presente provvedimento, per costituirne parte integrante e sostanziale: verbale della seduta del 25.10.2012 - All. 1 verbale della seduta del 15.11.2012 - All. 2 verbale della seduta del 14.12.2012 - All. 3 verbale della seduta del 17.1.2013 - All. 4 verbale seduta del 7.2.2013 - All. 5; - che, espletati i necessari approfondimenti istruttori, la conferenza di servizi nella riunione del 7.2.2013 concludeva i lavori, esprimendosi nel seguente modo: "A questo punto, la Conferenza di servizi, alla luce delle argomentazioni e degli approfondimenti operati dal Comune di Sammichele di Bari come innanzi illustrati, ritiene superate le criticità di cui alla deliberazione di G.R. Puglia n. 1650/2012 e ciò ai fini della attestazione di compatibilità alla pianificazione territoriale sovraordinata di cui alla L.R. n. 5/2010 del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale di Sammichele di Bari n. 39/2011. Di quanto sopra è redatto il presente verbale in duplice originale che letto e confermato viene sottoscritto". - che, successivamente, il Comune di Sammichele di Bari ha acquisito il parere di compatibilità geomorfologica ex art. 89 del D.P.R. n°380/2001, espresso, con nota prot. n. 12412 del 26.03.2013, dal Servizio Lavori Pubblici regionale - Ufficio Sismico e Geologico nel seguente modo: "Esaminata la documentazione trasmessa da codesta Amministrazione, in allegato alla nota prot. n. 19866 in data 01.3.2013, con la richiesta di parere di compatibilità geomorfologica ai sensi dell'art. 89

del D.P.R. n°380/2001, questo Ufficio, trattandosi di intervento singolare, non ritiene di esprimere parere ai sensi del citato articolo in quanto, il caso in argomento, non rientra nelle situazioni previste dal citato disposto di legge.” - che, di conseguenza, la Giunta Regionale Pugliese, con deliberazione n. 889 del 3.5.2013, ha recepito le risultanze delle conferenza di servizi ed ha così statuito: “di fare propria la relazione dell’Assessore alla Qualità del Territorio, nelle premesse riportata; - di recepire, in ordine al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del Comune di Sammichele di Bari le determinazioni assunte dalla Conferenza di Servizi svolta ai sensi dell’art.11 - comma 9° e segg.- della LR n.20/2001, riportate nei verbali del 25.10.2012, 15.11.2012, 14.12.2012, 17.01.2013 e 07.02.2013, nelle premesse trascritte ed in toto condivise, e che per economia espositiva debbono intendersi qui integralmente riportate; di attestare definitivamente, di conseguenza, ai sensi dell’art. 11 - comma 11°- della LR n.20/2001, in forza delle predette determinazioni assunte dalla Conferenza di Servizi, la compatibilità del “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari”, di cui alla deliberazione di C.C. n. 39/2011 del Comune di Sammichele di Bari, rispetto alla pianificazione sovraordinata di cui alla L.R. n. 5/2010; di demandare al Servizio Urbanistica la notifica del presente atto al Sindaco del Comune di Sammichele di Bari (BA), per gli ulteriori adempimenti di competenza; - di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia e sulla Gazzetta Ufficiale (a cura del Servizio Urbanistica).”; - che l’art. 11, dodicesimo comma, della L.R. Puglia n. 20/2001 prevede che il Consiglio Comunale approvi in via definitiva lo strumento urbanistico generale (e, quindi, anche la variante allo stesso), in conformità alle deliberazioni della Giunta Regionale di compatibilità o di adeguamento; - che si rende necessario, pertanto, procedere a tale approvazione. Tutto quanto innanzi premesso, visti i pareri favorevoli richiesti in relazione allo specifico contenuto del provvedimento ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D. L.vo n. 267/2000 ed espressi rispettivamente dal Responsabile dell’Area Tecnica e dal Responsabile dell’Area Economico- Finanziaria nonché il parere di legittimità ex art. 79 dello Statuto Comunale espresso dal Segretario Comunale. Preso atto della proposta di deliberazione il Sindaco chiede di votare sul punto all’o.d.g. Presenti 7 consiglieri (assenti Verni Giannoccaro, Sportelli e Netti) Con voti favorevoli: 7 /7 unanimità Contrari: nessuno. Astenuti: nessuno;

DELIBERA

1. quanto in narrativa costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione; 2. di prendere atto dell’esito positivo della conferenza di servizi, così come innanzi riportato e secondo i verbali allegati; 3. di prendere atto della deliberazione della G.R. Puglia n. 889 del 3.5.2013, che ha attestato definitivamente la compatibilità del “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari” di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di Sammichele di Bari n. 39/2011, rispetto alla pianificazione sovraordinata; 4. di approvare definitivamente, ai sensi e per gli effetti dell’art. 11, comma 12, della L.R. Puglia n. 20/2001, il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 19/2012 con specifico riferimento all’area di proprietà comunale posta in via De Curtis (area identificata presso l’Agenzia del Territorio di Bari al fg. 11, p.lle 761 - 782, con estensione di complessivi mq. 1664 circa); 5. di dare atto che la disciplina urbanistico/edilizia della predetta area deve ora rintracciarsi, oltre che nell’art. 37 delle Norme tecniche di attuazione allegate al vigente PRG (e nel piano esecutivo cui ivi si rimanda, nella specie piano di lottizzazione denominato Cupertino / Pastore Bovio), anche nelle specificazioni contenute sia nei verbali di conferenza di servizi qui allegati sia nella deliberazione del Commissario Prefettizio n. 104 del 7.5.2012; 6. conferire mandato alla Giunta Comunale perché adotti tutti gli atti necessari ad assicurare le pubblicazioni di cui all’art. 11, commi 13 e 14, della L.R. Puglia n. 20/2001; di dichiarare altresì ad unanimità di voti la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell’art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del Procedimento
Arch. V. Pugliese
