



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 16 del 31/01/2002

COMUNE DI GROTTAGLIE (Taranto) DELIBERA C.C. 2001, n. 66

Approvazione del Piano di lottizzazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

- di dare atto che entro i termini stabiliti dall'art. 21 della L.R. n° 56/80 e resi noti con avviso in data 29.05.2001 divulgato a norma di legge non sono pervenute in ordine al piano di lottizzazione di cui in oggetto adottato dal Consiglio Comunale con atto n° 26 del 04.05.2001 osservazioni od opposizioni;

- di dare atto, per quanto esplicitato in premessa, che il P. di L. di cui si discorre, in quanto relativo ad aree di espansione di tipo C inserite nel P.P.A. vigente alla data del 06.06.1990, costituisce territorio costruito ai sensi di quanto stabilito al punto 5 dell'art. 1.03 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.U.T.T. e pertanto non è soggetto alle norme di tale piano e sarà soltanto perimetrato allorché il Consiglio Comunale provvederà ad adottare l'adeguamento del P.R.G. alle norme del P.U.T.T.;

- di approvare in via definitiva ai sensi e per gli effetti di cui agli artt 21 e 27 della legge regionale n° 56/80 il piano di lottizzazione presentato dai sigg.ri Carrieri - Motolese - Lenti interessante le aree identificate nel P.R.G. vigente come zona omogenea Cb2 e comparto C9 nel P.R.G. adottato, debitamente adeguato, così come stabilito nella delibera di adozione n° 26/2001, alle indicazioni e prescrizioni contenute nella relazione istruttoria del Dirigente l'Area Tecnica e composto dai seguenti atti:

Relazione Illustrativa

Norme Tecniche di Attuazione

Piano Finanziario

Relazione Tecnica relativa alle previsioni del P.U.T.T./P-Puglia

Relazione Geologica

Schema atto di convenzione

Book contenente tutte le tavole grafiche costituenti il Piano di Lottizzazione e segnatamente:

tav. U/01 Stralcio P.R.G. vigente sc. 1/2000

tav. U/02 Stralcio P.R.G. adottato sc. 1/2000

tav. U/03 Stralcio

Aerofotogrammetrico sc. 1/2000  
tav. U/04 Stralcio catastale sc. 1/2000  
tav. U/05 Planimetria dello stato  
di fatto sc. 1/2000  
tav. U/06 Aree tipizzate con previsione  
di P.R.G. vigente sc. 1/2000  
tav. U/07 Aree tipizzate con previsione  
di P.R.G. adottato sc. 1/2000  
tav. U/08 Appartenenza catastale  
su P.R.G. vigente sc. 1/2000  
tav. U/09 Appartenenza catastale  
su P.R.G. adottato sc. 1/2000

tav. R/01 Rilievo topografico -  
Piano quotato sc. 1/1000  
tav. R/02 Sezioni di rilievo e dello stato  
di fatto sc. 1/1000  
tav. R/03 Planimetria dello stato  
di fatto sc. 1/1000

tav. C2/01 Planimetria di progetto -  
Lottizzazione sc. 1/1000  
tav. C2/02 Planimetria di progetto -  
Planovolumetrico sc. 1/1000  
tav. C2/03 Planimetria di progetto -  
Planovolum. su catastale sc. 1/1000

tav. B/01 Maglia "A" UMI "A"  
ed UMI "B" - Ipotesi di lottizz. sc. 1/1000  
tav. B/02 Maglia "B" UMI "C" -  
Ipotesi di lottizzazione sc. 1/1000  
tav. B/03 Maglia "C". UMI "D" -  
Ipotesi di lottizzazione sc. 1/1000

tav. S/01 Prospetti schematici su via  
Aldo Moro sc. 1/400  
tav. 5/02 Sezioni schematiche tipo sc. 1/400

tav. T-A/01 Tipologia edilizia "tipo 1" -  
Varianti tipolog. sc. 1/400  
tav. T-A/02 Tipologia edilizio "tipo 1" -  
Aggregaz. tipolog. sc. 1/400  
tav. T-B/01 Tipologia edilizio "UMI D"  
Maglia "C" sc. 1/400

Stralci P.U.T.T./P

tav. P/01 Cortografia di base sc. 1/25000  
tav. P/02 Vincoli ex legge 1497 sc. 1/25000  
tav. P/03 Decreti Galasso sc. 1/25000

tav. P/04 Vincoli Idrogeologici sc. 1/25000  
tav. P/04 bis Boschi - Macchia -  
Biotopi - Parchi sc. 1/25000  
tav. P/05 Vincoli e segnalaz.  
Architettonico-Archeologici sc. 1/25000  
tav. P/06 Idrologia superficiale sc. 1/25000  
tav. P/07 Usi civici sc. 1/25000  
tav. P/08 Strumentazione urbanistica sc. 1/25000  
tav. P/09 Vincoli Faunistici sc. 1/25000  
tav. P/10 Geomorfologia sc. 1/25000  
tav. P/11 Ambiti territoriali estesi sc. 1/25000

- di confermare per quanto non previsto nella presente ogni altra determinazione contenuta nella delibera di adozione del piano;
- ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito al comma 10 dell'art. 21 della L.R. n° 56/80 la presente delibera sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione, sarà depositata nella Segreteria del Comune ed entro due mesi dall'avvenuto deposito sarà eventualmente notificata a ciascun proprietario di immobili risultanti vincolati dal piano;
- di stabilire che l'approvazione del piano di cui si discorre equivale a dichiarazione di pubblica utilità delle opere previste nello stesso ai sensi dell'art. 16 della legge n° 1150/1942 e successive modifiche ed integrazioni e dell'art. 37 della L.R. 56/80;
- di fissare in anni 10 (dieci) il tempo massimo entro il quale il piano medesimo dovrà essere attuato giusta quanto disposto dall'art. 37 della L.R. n° 56/80.
- L'Ufficio competente è incaricato del puntuale espletamento di ogni adempimento connesso e conseguente alla approvazione del piano di lottizzazione oggetto della presente.

La delibera suddetta, unitamente a tutti gli atti ad essa allegati, è depositata presso l'Ufficio Segreteria del Comune di Grottaglie dal 7 gennaio 2002.