



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 14 del 29/01/2002

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE ECOLOGIA 3 dicembre 2001, n. 248

Realizzazione del centro turistico-alberghiero "Valdarello" S.r.l. alla c.da "Valdarello" Martina Franca (Ta) - procedure di VIA e valutazione d'incidenza.

IL DIRIGENTE

Dott. Luca LIMONGELLI, ha adottato il seguente provvedimento.

- con nota acquisita al prot 7389 del 26.6.2001 veniva richiesta la verifica di assoggettabilità a VIA ai sensi dell'art 16 L. R- 11/2001 per la realizzazione di un centro turistico alberghiero in località "Valdarello" Martina Franca (TA) da parte della VALDARELLO S.r.l. - Via Giannone 23 Martina Franca (TA);
- con nota acquisita al prot. 9186 del 9.8.2001 la società chiedeva al Sig. Sindaco di Martina Franca la pubblicazione dell'avvenuta richiesta secondo quanto previsto dall'art 16 c.3 L. R- 11/2001;
- atteso che l'intervento ricade nell'area definita SIC (Sito di Importanza Comunitaria), con nota acquisita al prot. 9411 del 13.8.2001, la società trasmetteva documentazione integrativa;
- con nota prot. 10593 del 10.10.2001 il Settore Ecologia chiedeva al Comune di Martina Franca l'attestazione dell'avvenuta pubblicazione nonché il parere di competenza (art 16 c. 3 e 5 L.R. 11/2001);
- con nota acquisita al prot. 11953 del 9.11.2001 il Comune di Martina Franca trasmetteva l'attestazione dell'avvenuta pubblicazione dell'avvenuta richiesta dal 20.7 al 20.8.2001 trasmettendo altresì il parere favorevole del Dirigente del Settore Urbanistico Comunale alla stipula dell'Accordo di Programma proposto dalla ditta VALDARELLO S.r.l.;
- considerato che il Comitato Reg.le di VIA previsto dall'art. 28 L.R. 11/2001 ad oggi non è stato ancora normato e che è necessario concludere alla definizione dell'iter procedimentale, si procede alla istruttoria d'Ufficio fino alla nomina del Comitato Regionale;
- pertanto tutto ciò premesso e considerato che l'area dell'intervento:
 - è inserita nel Psic (Sito d'Importanza Comunitaria) "Murgia di Sud-Est" codice IT9130005 ai sensi della Direttiva 92/43 CEE "Habitat" Rete Natura 2000;
 - è soggetta a Vincolo idrogeologico (RI) 3267/1923 e succ.);
 - è soggetta a Vincolo paesistico (Legge 1497/1939);
 - è soggetta a Vincolo ambientale (Legge 431/85);
 - è individuata come ambito C. da PUTT/P

Inoltre, sulla base dei dati della scheda Bioitaly, relativa al pSIC (Sito di Importanza Comunitaria) "Murgia di Sud-Est", si segnala la presenza dei seguenti habitat:

- querceti di Quercus troiana cod. 9250;
- foreste di Quercus ilex cod. 9340;
- percorsi sub-steppici di graminacee e piante annue del Thero-Brachipodietea cod. 62201 - grotte non ancora sfruttate a livello turistico cod. 8310;
- versanti calcarei dell'Italia meridionale cod. 8216.

Delle seguenti specie animali:

- Tritone italico (Triturus italcus)
- Tritone crestato (Triturus carnifex) - Cervone (Elaphe quatuorlineata)
- Colubro leopardino (Elaphe situla)
- Tartaruga comune (Testudo hermanni)

In data 29/06/01 è stato effettuato un sopralluogo. Sulla base dello Studio di Valutazione d'Incidenza si è rilevato che le opere previste non hanno interferenza con gli habitat e le specie di interesse comunitario segnalate nel Psic. Gli interventi previsti interessano esclusivamente superfici a seminativo, ristrutturazione di manufatti aziendali già esistenti nonché una struttura alberghiera e relative pertinenze. Si ritiene pertanto che l'intervento non abbia interferenze rilevanti con la conservazione degli habitat e specie & interesse comunitario e si ritiene che l'intervento può essere escluso dalla applicazione delle procedure di VIA a condizione che per il rimboschimento delle aree prossime ai boschi esistenti per le aree verdi a realizzarsi siano utilizzati possibilmente ecotipi locali di specie autoctone quali: Quercus ilex, Quercus troiana, Pistacia lentiscus, ecc.

Inoltre nella realizzazione del mini campo da golf si dovranno utilizzare essenze rustiche al fine di ridurre al massimo il consumo d'acqua e l'utilizzo di prodotti di sintesi.

I muretti a secco interessati dai lavori dovranno essere smontati e rimontati in zona, con identiche caratteristiche tecnico-costruttive.

Particolare attenzione dovrà essere posta nell'utilizzo di tipologie edilizie, di materiali e tecnologie della tradizione costruttiva locale, sia nel recupero di manufatti edilizi esistenti che nelle nuove costruzioni.

- vista la legge regionale 4 febbraio 1997 n. 7;

- vista la deliberazione della Giunta regionale n. 3261 del 28/7/98 con la quale sono state emanate direttive per la separazione delle attività di direzione politica da quelle di gestione amministrativa;

- viste le direttive impartite dal Presidente della Giunta regionale con nota n. 01/007689/1-5 del 31/07/98;

- visto il D.P.R. 8.9.97, N. 357;

- vista la L.R. 11/2001;

- visto che il presente provvedimento non comporta adempimenti contabili di cui alla L.R. n. 17/77 e successive modificazioni ed integrazioni

Il Dirigente

DETERMINA

- di ritenere che il progetto per la realizzazione di un complesso turistico alberghiero in località "VALDARELLO" MARTINA FRANCA, proposto dalla soc. VALDARELLO S.r.l. Via Giannone, 23 Martina Franca, non determini interferenze rilevanti con la conservazione degli habitat e specie di interesse comunitario e che lo stesso è escluso dalla applicazione delle procedure di VIA per tutte le motivazioni e con tutte le prescrizioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate;

- di notificare il presente provvedimento agli interessati a cura del Settore Ecologia;

- di far pubblicare il presente provvedimento sul BURP;

- di dichiarare il presente provvedimento non soggetto a controllo ai sensi della Legge 127/97.

Il presente provvedimento sarà affisso all'Albo del Settore Ecologia dell'Assessorato all'Ambiente, e non comporta alcun adempimento contabile di cui alla LA. 17/77 e successive modificazioni ed integrazioni. Copia del presente atto sarà trasmesso al Settore Segreteria della Giunta Regionale.

Il Dirigente

Dott. Luca Limongelli
