



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 14 del 29/01/2002

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE ECOLOGIA 14 dicembre 2001, n. 264

Riva di Ugento S.p.A. Corso Trieste, 38 ROMA - Villaggio turistico a Ginosa Marina (TA) - Procedure di VIA.

IL DIRIGENTE

Dott. Luca LIMONGELLI, ha adottato il seguente provvedimento.

- con nota acquisita al prot. n. 1339 del 05.02.2001 la S.p.A. Riva di Ugento ha richiesto la valutazione impatto ambientale per un intervento da ubicare in località "Torre Mattoni - Lago Salinella" relativo alla realizzazione di un villaggio turistico nel Comune di Ginosa Marina (TA);

- con nota n. 3225 del 16.03.2001 questo Assessorato ha invitato l'Amministrazione Provinciale di Taranto e l'Amministrazione Comunale di Ginosa a far conoscere il proprio parere in merito all'intervento in oggetto specificato;

- con nota acquisita al prot. 3279 del 16.03.2001 la Commissione comunale per l'edilizia del comune di Ginosa ha espresso parere positivo all'intervento proposto "facendo proprio e condividendo il parere tecnico del 14.2.2001";

- con nota acquisita al prot. n. 4176 del 4.4.2001 la S.p.A. Riva di Ugento ha provveduto a trasmettere copia dell'annuncio dell'avvenuto deposito degli elaborati pubblicato sul B.U.R.P. n. 29 del 15.2.2001, sul Messaggero del 27.01.2001 e sul Quotidiano del 27.01.2001;

- con nota acquisita al prot. 6470 del 04.06.2001 la S.p.A. Riva di Ugento ha inviato la planimetria individuante la localizzazione delle opere di mitigazione ambientale ed una relazione aggiuntiva;

- atteso che l'area oggetto dell'intervento ricade nel bacino idrografico del Bradano, il Comitato regionale di VIA ha ritenuto di dover richiedere chiarimenti per cui, con nota n. 7530 del 29.06.2001, il Settore Ecologia ha richiesto all'Autorità di Bacino della Basilicata la sussistenza di eventuali vincoli specifici ed ogni osservazione in merito alla realizzazione dell'intervento;

- con nota acquisita al prot. n. 6997 del 18.6.2001 la LIPU, Italia Nostra ed il Comitato Regionale Pugliese di Lega Ambiente hanno trasmesso osservazioni sul progetto di realizzazione dell'insediamento turistico;

- con nota acquisita al prot. 9301 del 10.8.2001 l'Autorità di bacino della Basilicata ha inviato il nulla osta e le prescrizioni relative all'insediamento in esame;

- con nota acquisita al prot. n. 13008 del 5.12.2001, l'Associazione LIPU, fra l'altro, ha evidenziato che l'intervento di che trattasi ricade in area confinante con l'arca demaniale Lago Salinella, allo stato assegnata in concessione alla stessa LIPU;

- tutto ciò premesso, considerato che il Comitato Reg.le di VIA già istituito ha cessato le proprie funzioni il 30.6.2001, che il nuovo Comitato previsto dall'art. 28 L.R. 11/200 1 non è stato ancora Istituito e che è necessario proseguire l'iter procedurale delle istanze già presentate, si procede alla istruttoria d'Ufficio;

Pertanto sulla base della relazione d'Ufficio appositamente predisposta e che si allega al presente documento per farne parte integrante, si propone di esprimere parere favorevole alla compatibilità ambientale, facendo proprie le prescrizioni già espresse dalla stessa Autorità di Bacino e dall'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Taranto, alle quali si aggiungono le seguenti:

1) prima dell'avvio dei lavori, la società interessata dovrà riformulare e ripresentare al Comune di Ginosa, il progetto esecutivo dell'intervento con l'inserimento nello stesso di tutte le azioni di mitigazione e compensazione delle componenti acqua, suolo, habitat e paesaggio, così come riportate nell'allegato 1 e nell'allegata planimetria 1-1000 datata maggio 2001, riferite in particolare a:

- a) le zone dunali nord e sud;
- b) le zone retrodunali;
- c) le zone depresse;
- d) la realizzazione ed esercizio del sottovia ferroviario;
- e) la salvaguardia della vegetazione igrofila del lago Salinella;
- f) la pineta,
- g) la vegetazione dunale;
- h) la salvaguardia della fauna;
- i) la salvaguardia dell'ecosistema del lago Salinella;
- l) la salvaguardia del paesaggio;

2) prima dell'avvio dell'attività da parte dell'insediamento turistico, la società interessata dovrà presentare alla Regione Puglia - Settore Ecologia, un programma di monitoraggio dell'evoluzione dell'ecosistema del lago Salinella a seguito degli interventi di mitigazione e compensazione realizzati sull'ecosistema stesso, - nonché il regolamento di gestione ambientale dell'insediamento turistico, con particolare riferimento alle aree dunali, alla pineta e all'ecosistema del lago Salinella;

3) la società dovrà provvedere a nominare un responsabile di impatto ambientale con il compito di operare sia in fase di cantiere, in accordo con il direttore dei lavori, per la verifica della realizzazione delle azioni di mitigazione e di compensazione programmate nello studio di impatto e definite nel progetto esecutivo, sia in fase di gestione per garantire lo svolgimento del programma di monitoraggio sull'ecosistema del lago Salinella e per assicurare la corretta gestione ambientale dell'insediamento turistico, con particolare riferimento alle aree dunali e alla pineta. Di detta nomina dovrà esserne data comunicazione alla Regione e agli organi di controllo del territorio;

in relazione al precedenti punti 1 - lett. e) e i) e 2, la società interessata dovrà definire le azioni di salvaguardia e di monitoraggio dell'ecosistema del Lago Salinella in accordo e coordinamento con il soggetto concessionario dell'area demaniale Lago Salinella;

- vista la legge regionale 4 febbraio 1997 n. 7;

- vista la deliberazione della Giunta regionale n. 3261 del 28/7/98 con la quale sono state emanate

direttive per la separazione delle attività di direzione politica da quelle di gestione amministrativa;

- viste le direttive impartite dal Presidente della Giunta regionale con nota n. 01/007689/1-5 del 1/07198;
- visto il D.P.R. 12.4.96 e successive modificazioni ed integrazioni;
- vista la L.R. 11/2001;
- visto che il presente provvedimento non comporta adempimenti contabili di cui alla L.R. n. 17/77 e successive modificazioni ed integrazioni

Il Dirigente

DETERMINA

- di esprimere parere favorevole alla compatibilità ambientale per l'intervento proposto dalla S.p.A. Riva di Ugento in località "Torre Mattoni - Lago Salinella" nel Comune di Ginosa Marina per tutte le motivazioni e con tutte le prescrizioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate, e sulla base della relazione d'ufficio appositamente predisposta e che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante;
- di notificare il presente provvedimento agli interessati a cura del Settore Ecologia;
- di far pubblicare il presente provvedimento sul BURP;
- di dichiarare il presente provvedimento non soggetto a controllo al sensi della Legge 127/97.

Il presente provvedimento sarà affisso all'Albo del Settore Ecologia dell'Assessorato all'Ambiente, e non comporta alcun adempimento contabile di cui alla L.R. 17/77 e successive modificazioni ed integrazioni. Copia del presente atto sarà trasmesso al Settore Segreteria della Giunta Regionale.

Il Dirigente

Dott. Luca Limongelli

Procedura di VIA per l'intervento:

"Costruzione insediamento turistico in località Torre Mattoni - Lago Salinella, in territorio di Ginosa Marina TA."

Soggetto proponente: soc. Riva di Ugento

La costruzione dell'insediamento turistico in località Torre Mattoni - Lago Salinella, in territorio di Ginosa Marina TA è inserito nel Patto Territoriale di Castellaneta, Crispiano, Ginosa e Martina Franca, nonché nel 1° P.P.A. '80-'88 e nel 2° PPA '93-'98 del comune di Ginosa, antecedenti alla adozione del P.U.T.T./Paesaggio della Puglia.

La procedura di Valutazione di impatto ambientale sul progetto di che trattasi, è stata attivata dalla soc. Riva di Ugento, con nota in data 17.1.2001 acquisita la protocollo di Ufficio n. 13339 del 5.2.2001, a seguito di precedente dichiarazione di assoggettabilità intervenuta con provvedimento dirigenziale del

Settore Ecologia n. 121 del 29 maggio 2000, in quanto, la documentazione a suo tempo presentata per la verifica di assoggettabilità inoltrata con nota acquisita dall'Ufficio al prot. n. 2374 del 14.3.2000, non permetteva di esprimere un giudizio definitivo circa la compatibilità del PdL con l'area dell'intervento stesso caratterizzata da elevata complessità e rilevanza ambientale.

L'area di intervento, infatti, è inserita nel Sito di Importanza Comunitaria "Pineta dell'Arco Ionico" codice IT9130006 ai sensi della direttiva 92/43 CEE ed è inserita - scheda 133 - nelle aree individuate dalla l.r. n. 19/97 quali aree protette regionali.

In relazione a tale ultima circostanza, si rileva la mancata attuazione e completamento delle procedure istitutive dell'area protetta regionale.

Nell'ambito della procedura di VIA attivata dalla società Riva di Ugento, risultano pervenuti al Settore Ecologia i seguenti atti.

- parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale del comune di Ginosa, espresso nella seduta del 14.2.2001 e trasmesso con nota prot. n. 1656 del 15.2.2001;
- Osservazioni sui progetti di realizzazione di insediamenti turistici nell'area del Lago Salinella nel territorio comunale di Ginosa, presentate dalle associazioni LEPU, Italia Nostra e Lega Ambiente ed acquisite al protocollo dell'Ufficio n. 6997 del 18.6.2001.

Sempre nell'ambito della procedura di VIA è stato richiesto, con nota prot. n. 75330 del 29.6.2001, lo specifico parere della competente Autorità di Bacino della Basilicata, rilasciato con nota prot. n. 865/714 del 24.7.2001.

In merito allo studio di impatto ambientale, di cui alla citata nota in data 17.1.2001 così come integrata con documentazione inviata con nota in data 25 maggio 2001, acquisita al protocollo dell'Ufficio n. 6470 del 4.6.2001, si rileva quanto segue.

L'area vasta (5.173 ha) dell'intervento proposto rappresenta effettive caratteristiche di sensibilità sia in relazione all'habitat naturale presente, sia in relazione alla situazione idrogeologica.

Considerato che, per quanto attiene l'habitat naturale, il sito specifico oggetto dell'intervento (8 ha) e in particolare la parte interessata dalle dune fossili, risulta di fatto in parte già trasformata a seguito di attività agricola, come peraltro si rileva dalle certificazioni AIMA 1997-2000, e che il soggetto proponente, a tutela degli habitat esistenti prevede una serie di opportuni interventi di mitigazione e compensazione, finalizzati alla salvaguardia della vegetazione igrofila del lago Salinella, delle Pinete e della vegetazione dunale (con preservazione e conservazione dell'area dunale fossile settentrionale), alla salvaguardia della fauna e dell'ecosistema del lago Salinella nonché alla più generale salvaguardia del paesaggio.

Va inoltre osservato che la situazione idrogeologica dell'area ha condizionato fortemente le scelte progettuali operate per la realizzazione dell'intervento (unità residenziali su fondazioni a platea) e per la realizzazione ed il successivo esercizio del sottovia ferroviario.

Inoltre le osservazioni presentate dalle associazioni LIPU, Italia Nostra e Legambiente afferiscono ad un generale parere contrario espresso per l'area vasta del lago Salinella (si parla di circa 80-100 ha) non facendo alcuno specifico riferimento all'area appositamente individuata per l'intervento, per la quale è stato presentato apposito studio (acquisto al prot. 6470 del 4.6.2001) individuante la localizzazione delle opere di mitigazione ambientale ed il posizionamento di corpi ed opere infrastrutturali in modo da salvaguardare la "Paleoduna Nord". E proprio detto studio è stato oggetto di valutazione da parte dell'Autorità di Bacino del Bradano per una verifica della sussistenza di eventuali vincoli in base alle condizioni idrauliche ed idrologiche del sito interessato. Sulla base pertanto di quanto considerato e dei pareri favorevoli, con condizioni e prescrizioni, espressi dall'Autorità di Bacino della Basilicata con la citata nota prot. n. 865/714 del 24.7.2001, e dall'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Taranto con determinazione FOR/DIR/98/0067, n. 18 del 11.12.1998, si propone di esprimere parere favorevole della compatibilità ambientale, con le prescrizioni già espresse, con le citate note, dall'Autorità di bacino della Basilicata e dall'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Taranto, alle quali si aggiungono le seguenti:

- prima dell'avvio dei lavori, la società interessata dovrà riformulare e ripresentare al Comune di Ginosa, il progetto esecutivo dell'intervento con l'inserimento nello stesso di tutte le azioni di mitigazione e compensazione delle componenti acqua, suolo, habitat e paesaggio, così come riportate nell'allegato 1 e nell'allegata planimetria 1-1000 datata maggio 2001, riferite in particolare a:

- a) le zone dunali nord e sud;
- b) le zone retrodunali;
- c) le zone depresse;
- d) la realizzazione ed esercizio del sottovia ferroviario;
- e) la salvaguardia della vegetazione igrofila del lago Salinella;
- f) la pineta;
- g) la vegetazione dunale;
- h) la salvaguardia della fauna;
- i) la salvaguardia dell'ecosistema del lago Salinella;
- l) la salvaguardia del paesaggio;

- prima dell'avvio dell'attività da parte dell'insediamento turistico, la società interessata dovrà presentare alla Regione Puglia - Settore Ecologia, un programma di monitoraggio dell'evoluzione dell'ecosistema del lago Salinella a seguito degli interventi di mitigazione e compensazione realizzati sull'ecosistema stesso, nonché il regolamento di gestione ambientale dell'insediamento turistico, con particolare riferimento alle aree dunali, alla pineta e all'ecosistema del lago Salinella;

- la società dovrà provvedere a nominare un Responsabile di impatto ambientale con il compito di operare sia in fase di cantiere, in accordo con il direttore dei lavori, per la verifica della realizzazione delle azioni di mitigazione e di compensazione programmate nello studio di impatto e definite nel progetto esecutivo, sia in fase di gestione per garantire lo svolgimento del programma di monitoraggio sull'ecosistema del lago Salinella e per assicurare la corretta gestione ambientale del l'insediamento turistico, con particolare riferimento alle aree dunali e alla pineta.

Di detta nomina dovrà esserne data comunicazione alla Regione e agli organi di controllo del territorio.

Bari, 31.10.2001

Il Dirigente di Settore
Dott. Luca Limongelli
