



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 114 del 22/08/2013

COMUNE DI SAN SEVERO

Approvazione variante Urbanistica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il sig. M. M., nella qualità di amministratore della società di trasporti denominata “Mennella Raffaele e Figli s.r.l.” proprietaria del terreno localizzato lungo la via Soccorso (ex S.S. 16 - via Foggia), catastalmente individuati al F. 67, p.lle 72, 74 e 238, chiedeva con la nota prot. n. 10557 del 3/6/2008, l'autorizzazione con le procedure di cui all'art. 5 D.P.R. n. 447/98 e ss. mm. ed ii., per la realizzazione di strutture destinate ad “attività commerciale-deposito” a servizio di un'azienda di trasporti e logistica;

Omissis

DELIBERA

1. La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di approvare la variante urbanistica proposta dalla ditta “Mennella Raffaele e Figli S.r.l.” per la costruzione, di un impianto produttivo a servizio dell'azienda di trasporti, sul terreno di proprietà localizzato lungo la via Soccorso (ex S.S. 16 - via Foggia), catastalmente individuato al F. 67, p.lle 72, 74 e 238, secondo il progetto esaminato dalla CdS, nonché alle condizioni e prescrizioni poste dagli Enti intervenuti nel procedimento;
3. Di stabilire che il vincolo di inedificabilità esistente sul terreno censito al N.C.T. al Foglio 67, p.la 238, conseguente alla costruzione del capannone per uso agricolo insistente sulla medesima particella, e risultante dall'atto di asservimento registrato presso l'Ufficio del Registro di San Severo in data 9/4/1986 al n. 482 Mod. 2° - Vol. 2, dovrà essere eliminato prima del rilascio dell'Autorizzazione Unica, previa demolizione del fabbricato esistente e successiva presentazione dell'atto notarile di avvenuta cancellazione del vincolo;
4. Di stabilire la decadenza della variante urbanistica approvata, con conseguente ripristino della precedente situazione urbanistica in caso:
 - di mancato inizio dei lavori nel termine di un anno dal rilascio dell'autorizzazione unica;
 - mancata realizzazione dell'impianto produttivo autorizzato nei termini di validità dell'autorizzazione unica (art. 15 D.P.R. n. 380/2001 e ss. mm. ed ii. per il permesso di costruire contenuto nell'autorizzazione unica)

- realizzazione di un impianto difforme da quello autorizzato;

5. Di demandare al Dirigente Area V l'approvazione di idoneo schema di convenzione per regolare i rapporti tra l'Ente e il soggetto autorizzato, che preveda in particolare:

- l'obbligo di realizzazione dell'impianto nei termini di cui al precedente punto 5;
- l'obbligo di realizzazione delle necessarie opere di urbanizzazione primaria;
- le modalità di cessione degli standards urbanistici;
- le conseguente legate alla realizzazione di un intervento difforme da quello realizzato;

6. Di demandare al Dirigente Area V la predisposizione e l'approvazione dell'autorizzazione unica, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n. 112/98 e D.P.R. n. 447/98 e ss. mm. ed ii., in uno con il permesso di costruire.

Appalti - Bandi, Concorsi e Avvisi

Appalti