



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 108 del 06/08/2013

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 1 luglio 2013, n. 1198

Comune di Noci (BA). Realizzazione rotatoria stradale sulla SP 239 “di Alberobello” (Noci - Gioia del Colle) in Contrada Casaboli. Parere Paesaggistico e Attestazione di Compatibilità Paesaggistica (artt. 5.03 e 5.04 delle NTA del PUTT/P).

L'Assessore Regionale alla Qualità del Territorio Prof.ssa Angela Barbanente sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ufficio Attuazione Pianificazione Paesaggistica e confermata dal Dirigente del Servizio Assetto del Territorio riferisce quanto segue.

VISTI:

- la delibera regionale 15 dicembre 2000 n. 1748, pubblicata sul B.U.R.P. n. 6 del 11.01.2001 la Giunta Regionale ha approvato il Piano Urbanistico Territoriale Tematico per il Paesaggio;
- l'art. 5.03 delle NTA del PUTT/P, il quale prevede che i piani urbanistici territoriali tematici, i piani urbanistici intermedi, i piani settoriali di enti e soggetti pubblici e quelli proposti da privati, i piani regolatori generali, gli strumenti urbanistici esecutivi di iniziativa sia pubblica sia privata, quando prevedano modifiche dello stato fisico o dell'aspetto esteriore dei territori e degli immobili dichiarati di notevole interesse pubblico ai sensi del titolo II del D.vo n. 490/1999, o compresi tra quelli sottoposti a tutela dal Piano (ancorché compresi nei piani di cui al punto 6 dell'art. 2.05 e/o nelle aree di cui agli artt.2.06, 2.07, 2.08, 2.09) non possano essere approvati senza il preliminare rilascio del parere paesaggistico;
- l'art. 5.04 delle NTA del PUTT/P, il quale prevede che le opere di rilevante trasformazione ex art. 4.01 delle NTA del PUTT/P siano sottoposte a “verifica di compatibilità paesaggistica”, per l'ottenimento dell'”Attestazione di Compatibilità Paesaggistica”;
- l'Accordo di Programma stipulato in data 17/12/2010 fra la Provincia di Bari e il Comune di Noci (BA) per l'opera in questione, pubblicato sul BURP n. 191 del 23/12/2010;
- la delibera di CC. n. 23 del 30/06/2011, con cui il comune di Noci (BA) ha approvato “ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal comma 3 dell'art. 12 della Legge Regione Puglia 22 febbraio 2005, n. 3, [...] in dipendenza dell'Accordo di Programma ratificato [...] con proprio atto n. 2/2011” il progetto preliminare dell'opera, “dando espressamente atto che non sono pervenute osservazioni da parte dei soggetti terzi interessati”.

A tal fine il competente Ufficio del Servizio Assetto del Territorio ha proceduto all'istruttoria tecnica della domanda pervenuta e degli atti relativi che viene sottoposta alla Giunta Regionale per l'esame e le determinazioni di competenza, munita del parere di merito.

CONSIDERATO CHE:

(Iter e documentazione agli atti)

Al Servizio Assetto del Territorio, con nota prot. n. PG 0033899 del 19/02/2013, acquisito con n. 2147 del 19/03/2013, è pervenuta, da parte della Provincia di Bari, Servizio Territorio - Viabilità, trasporti, Urbanistica ed Espropriazioni - Viabilità, richiesta di Attestazione di compatibilità paesaggistica, unitamente alla seguente documentazione relativa al progetto definitivo in oggetto:

A - Relazione tecnica illustrativa;

B - Rilievo sui ortofoto;

C01 - Corografia;

C02 - Planimetria di progetto su ortofoto;

C03 - Planimetria di progetto su catastale (con interferenze);

C04 - Sezioni tipo;

C05 - Planimetria segnaletica stradale;

D - Disciplinare descrittivo;

E01 - Piano particellare di esproprio;

E02 - Elenco ditte e indennità di esproprio;

F - Stima incidenza della sicurezza;

G - Computo metrico estimativo;

Studio d'impatto paesaggistico (art. 4.02 NTA del PUTT/P).

Con nota prot. n. 2689 del 02/04/2013, il Servizio Assetto del Territorio ha richiesto alla Provincia e al Comune documentazione integrativa, e precisamente n. 2 copie cartacee del progetto e copia della delibera di approvazione comunale del progetto e degli atti che hanno comportato l'adozione della variante urbanistica.

Con nota prot. n. PG 0076058 del 26/04/2013, acquisita al prot. del Servizio Assetto del Territorio con n. 4828 del 24/05/2013, la Provincia di Bari, Servizio Territorio - Viabilità, trasporti, Urbanistica ed Espropriazioni - Viabilità ha trasmesso la documentazione richiesta.

(Descrizione intervento proposto)

Secondo quanto documentato nella documentazione in atti, ed in particolare nella Relazione tecnica illustrativa e nello Studio d'impatto paesaggistico, il progetto prevede la realizzazione di una rotatoria in corrispondenza dell'intersezione, al km 12+200 circa, con la strada comunale "Casaboli", lato sinistro, e la strada vicinale "Misciongola", lato destro. La riqualificazione dell'intersezione con la realizzazione della rotatoria consente di apportare i seguenti vantaggi alla gestione del traffico:

- miglioramento della sicurezza a seguito dell'eliminazione dei punti di conflitto delle correnti veicolari;
- riduzione dei tempi di fermata e dei relativi fenomeni di congestione;
- flessibilità degli itinerari, data la possibilità di inversione di marcia, manovra molto pericolosa nella sistemazione precedente.

L'intervento fa parte di un progetto più ampio di miglioramento della percorribilità e della sicurezza lungo la SP 239 "di Alberobello" (ex SS604), importante arteria di collegamento tra tre dei più importanti centri turistici, economici e culturali della "Valle dei Trulli", Gioia del Colle, Noci e Alberobello, che si snoda per circa 23km e consente un rapido collegamento tra l'autostrada A14 (uscita Gioia del Colle) e la "Valle d'Itria". Tale progetto generale prevede una serie di interventi di riqualificazione di intersezioni a raso che interessano la strada e che rappresentano una criticità per la circolazione veicolare. Lungo il tracciato della S.P.239 si rilevano, infatti, intersezioni a raso con viabilità comunale e/o vicinale che allo stato attuale sono risolte solo con segnaletica verticale ed orizzontale e che rappresentano un serio problema di sicurezza per la circolazione stradale.

(Istruttoria rapporti con il PUTT/P)

Considerato che il Comune di Noci (BA) ha trasmesso con nota prot. n. di la DCC del 20/10/2005 n. 69, relazione tecnica e tavole dei Primi adempimenti al PUTT/P ex art. 5.05, dalla documentazione trasmessa, dalle tavole tematiche del PUTT/P, nonché dalle tavole dei primi adempimenti comunali, si evince quanto qui di seguito si riporta.

Per quanto attiene agli Ambiti Territoriali Estesi l'intervento ricade in un Ambito Territoriale Esteso di tipo C (art. 2.01 delle NTA del PUTT/P).

Gli indirizzi di tutela (art. 2.02 punto 1.3 delle NTA del PUTT/P) per gli ambiti di valore distinguibile "C" prevedono la "salvaguardia e valorizzazione dell'assetto attuale se qualificato; trasformazione dell'assetto attuale, se compromesso, per il ripristino e l'ulteriore qualificazione; trasformazione dell'assetto attuale che sia compatibile con la qualificazione paesaggistica".

Per quanto attiene agli elementi strutturanti il territorio, Ambiti Territoriali Distinti si evince quanto segue:

- Sistema geologico, geomorfologico e idrogeologico: l'area d'intervento non risulta direttamente interessata da particolari componenti geomorfoidrologiche;

- Sistema della copertura botanico-vegetazionale e culturale: l'intervento ricade nell'area annessa di una componente botanico-vegetazionale denominata "boschi e macchie", sottoposta alle prescrizioni di base di cui all'art. 3.10 delle NTA del PUTT/P e rappresentata negli Atlanti della Documentazione Cartografica del PUTT/P, nella tavole dei Primi Adempimenti con maggior dettaglio e nella ricognizione delle aree tutelate per legge (art.142 lettera "g", Decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42), validata in data 18 novembre 2010 dalla Direzione Regionale dei Beni Culturali e Paesaggistici della Puglia e dal Servizio Assetto del Territorio della Regione Puglia nell'ambito dell'accordo di copianificazione per l'approvazione del Piano Paesaggistico Territoriale Regionale";

- Sistema della stratificazione storica dell'organizzazione insediativa: l'intervento interessa una Strada Panoramica individuata dal PPTR; l'intervento, inoltre, ricade nella zona "caratterizzata dalla presenza del particolare "habitat dei trulli" da sottoporre a "Piano Urbanistico Territoriale Tematico di secondo livello - art. 2.05 PUTT", denominato sottopiano "Valle dei trulli", mai redatto, il quale avrebbe dovuto fissare "direttive per consentire accettabili inserimenti nel contesto paesaggistico-ambientale delle previsioni edificatorie"; in assenza, per quanto riguarda i beni diffusi nel paesaggio agrario si fa' riferimento dall'art. 3.14 delle NTA del PUTT/P. Si ritiene di specificare, altresì, che per ciò che attiene ai beni diffusi nel paesaggio agrario sottoposti a tutela dall'art. 3.14 delle NTA del PUTT/P, dalla documentazione fotografica e dalla verifica delle ortofoto regionali, emerge che l'area d'intervento è interessata dalla presenza di beni diffusi del paesaggio agrario, che il citato art. 3.14 delle NTA del PUTT/P riconosce come beni da salvaguardare, rappresentando elementi peculiari della storia, della cultura e del paesaggio agrario pugliese.

(Valutazione della compatibilità paesaggistica)

Entrando nel merito dell'intervento proposto, sulla base della documentazione trasmessa, si rappresenta che l'ambito territoriale di riferimento è di elevato pregio paesaggistico, sia per la presenza dei boschi nelle vicinanze, visibili peraltro dalla strada, sia per la presenza di "tutele diffuse" (ATE C, habitat dei trulli, beni diffusi del paesaggio agrario, ecc.) che denunciano la densa presenza di segni antropici ed elementi naturali di qualificazione paesaggistica.

Si ritiene tuttavia il progetto non pregiudizievole dei valori paesaggistici complessivi del sito e compatibile con gli indirizzi e le direttive di tutela dell'area mediante l'adozione di opportuni accorgimenti progettuali e misure di mitigazione, qualificazione e ripristino.

(Conclusioni e prescrizioni)

Pertanto, al fine di perseguire un miglioramento dell'inserimento paesistico-ambientale delle opere in progetto nel contesto paesaggistico di riferimento si ritiene necessario prescrivere l'esecuzione delle seguenti misure di mitigazione e/o compensazione degli impatti:

- la pavimentazione della rotatoria e delle piazzole in prossimità della stessa sia realizzata con basole di pietra locale o con altro materiale di colorazione grigia, preferibilmente battuto a base di miscela cementizia; la parte centrale della rotatoria sia sistemata a verde mediante l'impianto di vegetazione arbustiva appartenente alla flora locale (*Arbutus unedo*, *Pistacia lentiscus*, *Phillyrea latifolia*, ecc.);
- le alberature espianate indicate in progetto siano reimpiantate con cura in loco;
- non siano realizzate le previste barriere metalliche tipo guard-rail intorno alla rotatoria; al loro posto i bordi stradali siano realizzati esclusivamente con muretti a secco, secondo le disposizioni contenute nell'allegato alla DGR 5 luglio 2010, n. 1554 "Indicazioni tecniche per gli interventi di muretti a secco nelle aree naturali protette e nei Siti Natura 2000" e raccordandoli ai muretti a secco ai bordi delle quattro strade convergenti nella rotonda di progetto; inoltre nelle stesse zone siano ripristinati tutti i muretti a secco che non saranno demoliti.

Tutto ciò premesso, si propone alla Giunta il rilascio del provvedimento di Parere Paesaggistico ex art. 5.03 e Attestazione di Compatibilità Paesaggistica ex art. 5.04 delle NTA del PUTT/P.

Il presente provvedimento appartiene alla sfera delle competenze della Giunta Regionale così come puntualmente definite dall'art. 4 - comma 4 - lettera d) della L.R. 7/97.

"Copertura Finanziaria di cui alla L.R. n° 28/01"

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale

L'Assessore, sulla base delle risultanze istruttorie sopra riportate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale

LA GIUNTA

Udita la Relazione e la conseguente proposta dell'Assessore;

Vista la sottoscrizione posta in calce al presente provvedimento dal Dirigente Ufficio Attuazione Pianificazione Paesaggistica e dal Dirigente del Servizio;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

DI APPROVARE la relazione dell'Assessore Qualità del Territorio, nelle premesse riportata;  
DI RILASCIARE Parere Paesaggistico ex art. 5.03 e Attestazione di Compatibilità Paesaggistica ex art. 5.04 delle NTA del PUTT/P per la realizzazione rotatoria stradale sulla SP 239 "di Alberobello" (Noci - Gioia del Colle) in Contrada Casaboli;

DI TRASMETTERE a cura del servizio Assetto del Territorio il presente provvedimento, completo degli elaborati progettuali:

- alla Provincia di Bari, Servizio Territorio - Viabilità, trasporti, Urbanistica ed Espropriazioni - Viabilità.

DI TRASMETTERE in copia a cura del servizio Assetto del Territorio il presente provvedimento:

- al Sig. Sindaco del Comune di Noci (BA).

DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta

Avv. Davide F. Pellegrino Angela Barbanente

---