



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 107 del 01/08/2013

COMUNE DI MOLA DI BARI

Occupazione permanente e indennità d'esproprio.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Con decreti del sottoscritto Responsabile del Settore Urbanistica-Assetto del Territorio - ERP - Espropri, del 16/07/2013 nn.146/162 è stata determinata l'indennità provvisoria di esproprio e disposta l'occupazione permanente delle zone di terreno interessate dai lavori in oggetto di proprietà delle ditte di seguito indicate:

- ditta catastale:

Campanile Domenico nato a Mola di Bari il 19/05/1924 c.f.CMPDNC24E19F280A
Foglio 11 particella 955 sup. mq.904
mq.904 x €35,00/mq. = €31.640,00

- ditta catastale:

Consoli Vito nato a Alberobello il 19/01/1946 c.f.CNSVTI46A19A149G
Foglio 8 particella 916 sup. mq.166
mq.166 x €35,00/mq. = €5.810,00

- ditta catastale:

Fracchiolla Raffaele con sede in Mola di Bari
c.f.05240710722
Foglio 8 particella 1026 sup. mq.316
mq.316 x €35,00/mq. = €11.060,00

- ditta catastale:

Buonsante Antonietta nata a Mola di Bari il 09/12/1952 per 2/15
c.f.BNSNNT52T49F280U
Buonsante Carmine nato a Mola di Bari il 24/10/1948 per 2/15
c.f.BNSCMN48R24F280J
Buonsante Domenico nato a Rutigliano il 18/09/1923 per 5/15
c.f.BNSDNC23P18H643K
Buonsante Filomena nata a Mola di Bari il 09/10/1950 per 2/15
c.f.BNSFMNSOR49F280W
Buonsante Rita nata a Mola di Bari il 18/04/1956 per 2/15
c.f.BNSRTI56D58F280D

Buonsante Vitantonio nato a Bari il 05/06/1963 per 2/15

Foglio 8 particella 1025 sup. mq.83

mq.83 x €.35,00/mq. = €.2.905,00

Foglio 8 particella 914 sup. mq.190

mq.190 x €.35,00/mq. = €.6.650,00

- ditta catastale:

Caputo Leonardo nato a Mola di Bari il 10/12/1958 per 2/6

c.f.CPTLRD58T10F280I

Catalano Benedetto nato a Mola di Bari il 04/10/1953 per 1/6

c.f.CTLBDT53R04F280D

Mariano Aldo nato a Mola di Bari il 17/06/1944 per 1/6

c.f.MRNLDA44H17F280K

Meliota Anna nata a Mola di Bari il 15/10/1961 per 1/6

c.f.MLTNNA61R55F280H

Ruggiero Caterina Maria nata a Mola di Bari il 15/03/1951 per 1/6

c.f.RGGCRN51C55F280E

Foglio 8 particella 1117 sup. mq.92

mq.92 x €.35,00/mq. = €.3.220,00

- ditta catastale:

De Rinaldis Isaia Antonio Franco nato a Surbo il 22/02/1937 per 2/4 c.f.DRNSTN37822L011T De Rinaldis Pietro nato a Como il 23/01/1969 per 1/4

c.f. DRNPTR69A23C933B De Rinaldis Roberto nato a Como il 20/01/1971 per 1/4

c.f.DRNRRT71A20C933N Foglio 11 particella 738 sup. mq.634

mq.634 x €.35,00/mq. = €.22.190,00

- ditta catastale:

De Rinaldis Dario nato a Surbo il 16/05/1970 per /4 c.f.DRNDRA70E16L011G De Rinaldis Francesco nato a Surbo il 02/11/1966 per 1/4

c.f.DRNFNC66502L011S De Rinaldis Pietro nato a Como il 23/01/1969 per 1/4

c.f.DRNPTR69A23C933B De Rinaldis Roberto nato a Como il 20/01/1971 per 1/4

c.f.DRNRRT71A20C933N Foglio 11 particella 739 sup. mq.120

mq.120 x €.35,00/mq. = €.4.200,00

- ditta catastale:

Gentile Antonio nato a Mola di Bari il 14/6/1940 per 15/210

c.f.GNTNTN40H14F280H

Gentile Caterina nata a Mola di Bai il 20/3/1951 per 15/210

c.f.GNTECRN51C60F280G

Gentile Chiara nata a Mola di Bari il 4/4/1947 per 5/210

c.f.GNTCHR47D44F280D

Gentile Domenica nata a Mola di Bari il 14/9/1933 per 15/210

c.f.GNTDNC33P54F280I

Gentile Domingo nato a Mola di Bari il 27/10/1977 per 2/210

c.f.GNTDNG77R27F280L

Gentile Francesca nata a Mola di Bari il 6/10/1931 per 15/210

c.f.GNTFNC31R46F280T Gentile Nicola nato Bari il 18/8/1968 per 2/210

c.f.GNTNCL68M18A662C

Gentile Nicola nato a Mola di Bari il 23/2/1936 per 15/210

c.f.GNTNCL36823F2801

Gentile Pierpaolo nato a Mola di Bari il 29/6/1980 per 2/210

c.f.GNTPPL80H29F280T

Gentile Vincenzo nato a Mola di Bari il 23/3/1947 per 15/210

c.f.GNTVCN47C23F280A

Gentile Vitantonio nato a Bari il 5/2/1973 per 2/210

c.f.GNTVNT73B05A662F

Gentile Vitomatteo nato a Bari il 25/10/1966 per 2/210

c.f.GNTVMT66R25A662O

Papeo Angela nata a Mola di Bari il 29/9/1928 per 21/210

c.f.PPANGL28P69F280Q

Papeo Angela Maria nata a Mola di Bari il 10/9/1936 per 21/210

c.f.PPANLM36P50F280L

Papeo Francesca nata a Mola di Bari il 25/2/1933 per 21/210

c.f.PPAFNC33865F280Q

Papeo Francesco nato a Mola di Bari il 16/7/1926 per 21/210

c.f.PPAFNC26156F280W

Papeo Rosa nata a Mola di Bari il 6/1/1945 per 21/210

c.f.PPARS045A46F280L

foglio 11 particella 1357 ex 1219 sup. mq.30

mq.30 x €.35,00/mq.= €.1.050,00

- ditta catastale:

Pietanza Anna nata a Mola di Bari il 08/02/1943 per 1/3

c.f.PTNNNA43848F280Z

Pietanza Maria nata a Mola di Bari il 21/10/1946 per 1/3

c.f.PTNMRA46R61F280G

Pietanza Rosa nata a Mola di Bari il 23/07/1944 per 1/3

c.f.PTNRS044L63F280E

Foglio 8 particella 1107 sup. mq.639

mq.639 x €. 35,00/mq. = €. 22.365,00

Foglio 8 particella 73 sup. mq.72

mq.72 x €.35,00/mq. = €. 2.520,00

- ditta catastale:

Rago Giuseppe nato a Mola di Bari il 05/06/1961 per 1/4

c.f.RGAGPP61H05F280A

Rago Maria nata a Mola di Bari il 16/09/1965 per 1/4

c.f.RGAMRA65P56F280T

Rago Vincenzo nato a Mola di Bari il 16/11/1946 per 1/4

c.f.RGAVCN46516F280M

Rago Vito nato a Mola di Bari il 19/12/1955 per 1/4

c.f.RGAVT155T19F280B

Foglio 8 particella 918 sup. mq.125

mq.125 x €.35,00/mq. = €.4.375,00

- ditta catastale:

Gidienne Costruzioni s.r.l.

c.f.04190180721

Foglio 11 particella 749 sup. mq.66

mq.66 x €35,00/mq. = €2.310,00

Foglio 11 particella 750 sup. mq.45

mq.45 x €35,00/mq. = €1.575,00

- ditta catastale:

Giustino Ambrogio nato a Bari il 04/08/1941 c.f.GSTM RG41M04A662G

Foglio 11 particella 668 sup. mq.372

mq.372 x €35,00/mq. = €13.020,00

- ditta catastale:

Iacoviello Anna Maria nata a Mola di Bari il 12/09/1929

c.f.CVLNMR29P52F280U

Foglio 8 particella 1108 sup. mq.147

mq.147 x €35,00/mq. = €5.145,00

Foglio 8 particella 1110 sup. mq.205

mq.205 x €35,00/mq. = €7.175,00

- ditta catastale:

Melica Amedeo nato a Taviano l'8/5/1914 per 3/9

c.f.MLCMDA14E08L074J

Melica Giacomina nata Mola di Bari il 27/8/1953 per 2/9

c.f.MLCGMN53M67F28OR

Melica Osvaldo nato a Mola di Bari il 27/8/1948 per 2/9

c.f.MLCSLD48M27F280C

Tacchetti Eliana nata Magenta il 15/02/1976 per 1/9

c.f.TCCLNE76855E801Q

Tacchetti Stefania nata a Bari il 26/8/1970 per 1/9

c.f.TCCSFN70M66A662R

foglio 11 particella 1215 sup. mq.12

mq.12 x €35,00/mq = €420,00

foglio 11 particella 1216 sup. mq.88

mq.88 x €35,00/mq.= €3.080,00

foglio 11 particella 1217 sup. mq.477

mq.477 x €35,00/mq.= €16.695,00

- ditta catastale:

Pitega s.r.l.

c.f.04052260728

Foglio 11 particella 756 sup. mq.13

mq.13 x €35,00/mq. = €455,00

- ditta catastale:

Raimondi Diego nato a Mola di Bari il 01/01/1977

c.f.RMNDGI77A01F280G

Raimondi Giovanni nato a Mola di Bari il 09/08/1974

c.f.RMNGNN74M09F280C

Torneo Rosa nata a Mola di Bari il 18/08/1953

c.f.TMORS053M58F280B

Foglio 8 particella 1012 sup. mq.388

mq.388 x €.35,00/mq. = €.13.580,00

- ditta catastale:

Ranieri Annina nata a Mola di Bari il 30/04/1938 c.f.RN RNNN38D70F280U

Foglio 8 particella 912 sup. mq.367

mq.367 x €.35,00/mq. = €.12.845,00

Qualora non venga condivisa l'indennità offerta, le ditte catastali proprietarie potranno presentare osservazioni scritte e depositare documenti entro trenta giorni dal ricevimento del presente atto.

Al proprietario che accetta l'indennità determinata, è riconosciuto l'aumento del 10%. Detta indennità, verrà versata dopo la presentazione dei documenti attestanti la titolarità della proprietà e libertà della stessa da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli.

In caso di rifiuto espresso o silenzio, si procederà a norma degli artt.20 e 21 del D.P.R. 327/2001, previo deposito della somma alla Cassa Depositi e Prestiti.

Ai sensi del predetto art. 21 del D.P.R. 327/2001 e art.16 della Legge Regionale n. 3/2005 la ditta catastale proprietaria, ha facoltà di richiedere la nomina di terna tecnica al fine della rideterminazione dell'indennità non accettata. L'esecuzione dei decreti sopra indicati, viene fissata per il giorno 07/08/2013 a partire dalle ore 8.00 con la continuazione. Si avverte che non presentandosi sul luogo dell'immobile indicato nel predetto giorno ed ora, personalmente o per mezzo di un procuratore, si procederà ugualmente alla redazione del verbale di consistenza ed immissione in possesso con l'assistenza di due testimoni la cui firma basterà a rendere valido il verbale che verrà redatto.

Il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Ing. Vito Berardi.

Incaricato di eseguire le necessarie operazioni tecniche è:

Il Per. Agr. Giovanni Tricase - Tecnico Incaricato;

Il presente decreto, dispone il passaggio del diritto di proprietà, sotto la condizione sospensiva che il medesimo decreto sia notificato ed eseguito.

Con la redazione del verbale di consistenza ed immissione in possesso, alla dichiarazione di accettazione o deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti delle indennità, il decreto di esproprio, sarà registrato presso l'Agenzia delle Entrate. Sarà, inoltre, notificato alla ditta interessata, trascritto in termini d'urgenza presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari, annotato nei registri catastali e pubblicato sul B.U.R.P.

Chiunque si opponesse alle operazioni di cui sopra, incorrerà all'ammenda prevista dalla legge vigente.

La Forza Pubblica, se richiesta, dovrà prestare la propria assistenza per tutte le operazioni di esecuzione del presente atto.

Si chiede la registrazione con i benefici fiscali disposti dall'art. 32 del D.P.R. 29/9/1973, n. 601 e D.P.R. 26/4/1986, n. 131, art. 1 trattandosi di opera di pubblica utilità, i cui espropri sono stati eseguiti in base al D.P.R. 8/6/2001, n. 327. Esente da bollo, giusta leggi 21/11/1967, n. 1149 e 22/10/1972, n. 642.

Mola di Bari, lì 18 luglio 2013

IL Responsabile del Settore

Ing. Vito Berardi
