



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 107 del 01/08/2013

COMUNE DI MANDURIA

Approvazione P. di L. mappa 61 part. 2184.

Il Commissario Straordinario

omissis

DELIBERA

1) di prendere atto delle premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) procedere all'approvazione definitiva del piano di lottizzazione dell'area sita in Manduria località "Grava" proposto dai Sigg. Schiavoni Raffaele, nato a Bari il 03.01.1942 (C.F. SCH RFL 42A03 A662N), Schiavoni Schiavoni Ugo Maria Antonio, nato a Manduria il 16.01.1945 (C.F. SCHGRN45A16E882V) e Schiavoni Nicola Luigi Michele, nato a Manduria il 31.10.1950 (C.F.SCHNLL50R31E882P), ai sensi della legge regionale 31 maggio 1980, n. 56, costituito dai seguenti elaborati, redatti dall'ing. Stefano Moccia, depositati agli atti del competente servizio urbanistica comunale:

- Relazione tecnica descrittiva dell'intervento di lottizzazione e norme attuative (tavola 1)
- Estratto di mappa aggiornato, visura catastale, stralcio PRG, stralcio aerofotogrammetria, norme di P.R.G. (tavola 2)
- Individuazione dell'area oggetto di intervento sull'aerofotogrammetria con dettaglio delle reti pubbliche esistenti e curve di livello (tavola 3)
- Individuazione dell'area oggetto di intervento sul foglio di mappa catastale foglio 61 particella 2184 (tavola 4)
- Individuazione e dimensionamento dell'area oggetto di intervento sull'aerofotogrammetria con evidenziazione delle destinazioni dei lotti e delle nuove sedi stradali (tavola 5)
- Tavola di piano con individuazione dei lotti, degli standards e della viabilità esistente e da realizzare (tavola 6)
- Dimensionamento dei lotti e degli spazi pubblici (tavola 7)
- Blocco a - dimensionamento del blocco, tipologie costruttive e piante tipo (tavola 8)
- Blocco b e c - dimensionamento del blocco, tipologie costruttive e piante tipo (tavola 9)
- Impianti tecnologici da realizzare (tavola 10)
- Profili, sezioni e viste assonometriche (tavola 11)
- Relazione finanziaria (tavola 12)
- Relazione geologica e geotecnica (tavola 13)

- Schema di convenzione (tavola 14)
- Rapporto Ambientale Preliminare

3) di prendere atto del parere favorevole, con prescrizioni, all'approvazione del piano di che trattasi, espresso, in data 6 giugno 2013, dal dirigente l'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 21 della legge 31 maggio 1980, n. 56, allegato alla presente deliberazione sotto la lettera "A";

4) di prendere atto, altresì, che il Tribunale Civile di Manduria, con Sentenza n. 33/13 del 18 gennaio 2013, ha rigettato il ricorso proposto dai lottizzanti nei confronti del Comune di Manduria riguardante l'esistente prolungamento di via Cavour e pertanto la cessione gratuita delle aree per viabilità pubblica dovrà contenere, preliminarmente e' o congiuntamente alle altre aree previste nel piano di lottizzazione, anche tale prolungamento di via Cavour;

5) di dare atto che, per il rilascio del permesso di costruire, dovrà essere preliminarmente sottoscritta la convenzione di cui alla legge regionale 31 maggio 1980, n. 56, secondo lo schema allegato al piano di lottizzazione e che dovranno essere, preliminarmente, acquisiti i pareri rilasciati:

- dal Comando Provinciale VV.F.;
- dalla Provincia di Taranto per il trattamento e smaltimento delle acque di prima pioggia;
- dallo S.P.E.S.A.L.;

provvedendo al deposito dei progetti impiantistici, ai sensi del D.M. n. 37/2008 e corrispondendo i seguenti contributi rapportati alla data di rilascio del permesso stesso:

- oneri per costo di costruzione;
- oneri di urbanizzazione secondaria;
- allacciamenti e smaltimento rifiuti solidi (5%+8,3%);

6) di demandare al dirigente dell'Area Tecnica Comunale gli atti consequenziali al presente provvedimento specificatamente inerenti il piano di lottizzazione, considerando le raccomandazioni espresse nella determina dirigenziale regionale nella misura in cui risultano riferibili al piano di lottizzazione stesso.

Il Responsabile del Servizio
Geom. Salvatore Montesardo
