



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 107 del 01/08/2013**

COMUNE DI CAPURSO

Approvazione P.U.E. maglia D3.2

Omissis

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

1. Di intendere la premessa come riportata integralmente nel presente dispositivo;
2. Di dare atto che, per quanto sopra emerso, risulta meritevole di accoglimento l'istanza di proroga della validità temporale del Piano di Lottizzazione de quo, non solo per le motivate esigenze sopra ampiamente esposte e di cui si evidenzia l'attivazione del Consorzio, il livello raggiunto in ordine ai procedimenti del Settore Assetto del Territorio, la necessità di adeguamento dello schema di convenzione, etc. ma in particolare per l'interesse pubblico sotteso all'esecuzione concreta del Piano de quo, ai fini dello sviluppo urbanistico dell'area interessata;
3. Di approvare l'istanza di proroga della validità del Piano di Lottizzazione di iniziativa privata della Maglia D3.2 di P.R.G. di anni 3 (tre), in conformità di quanto richiesto e con le seguenti prescrizioni:
  - Obbligo a carico del Consorzio di presentare il progetto preliminare delle opere di urbanizzazione entro sei mesi dalla presente proroga e comunque non oltre il 31.01.2014, con esplicita verifica a mezzo di elaborati scritto-grafici del dimensionamento e della relativa conformità rispetto al Piano già approvato;
  - Di presentare al Comune, a cura del Consorzio, gli atti finalizzati al frazionamento della Maglia e quanto necessario per consentire l'attivazione delle procedure, come stabilito nel nuovo schema-tipo di convenzione aggiornato e approvato, entro un anno dall'approvazione della presente proroga e non oltre il 31.07.2014;
  - Del rispetto dei tempi, delle modalità esecutive e di quant'altro stabilito nello schema-tipo adeguato, che allegato alla presente ne forma parte integrante e sostanziale;
4. Di approvare, fermo restando il contenuto del suddetto Piano, la proroga temporale di validità di 3 (tre) che pertanto resterà in vigore improrogabilmente per un ulteriore tempo determinato in 3 (tre) anni dalla data di esecutività della presente deliberazione;
5. Di approvare altresì il nuovo schema-tipo di convenzione urbanistica, predisposto dal Settore Assetto del Territorio e controfirmato per accettazione dal Presidente pro-tempore del Consorzio "Capursium", adeguato a quello già approvato con deliberazione di C.C. n. 28/2011 e con le necessarie modifiche

finalizzate alla concreta attuazione del Piano stesso;

6. Di stabilire che resta confermato quanto già approvato in uno alla Deliberazione di C.C. n. 20 del 29.05.2003, a meno dello schema-tipo di convenzione, compreso la Delibera di G.R. n. 301 del 25.03.2003 di Autorizzazione Paesaggistica con le relative prescrizioni che pertanto resterà valida per tutta la durata del Piano stesso, così come con la presente prorogato, salvo l'acquisizione dei successivi pareri per i singoli Permessi di Costruire;

7. Di stabilire che nel caso si verificano le circostanze previste dalla L.R. n. 5/2010, si procederà previa approvazione con le modalità a tal fine stabilite dalla stessa L.R. n. 5/2010 e dalla L.R. n. 20/2001;

8. Di autorizzare il Settore Assetto del Territorio a porre in essere ogni atto conseguenziale alla presente deliberazione, compreso la stipula della relativa convenzione urbanistica presso un notaio scelto dalla parte lottizzante (Consorzio);

9. Di stabilire che le procedure relative ad eventuali espropri/convenzioni necessari per le opere di urbanizzazione primaria della presente lottizzazione, saranno curate dall'Ufficio Espropriazioni del Comune di Capurso (Settore LL.PP.) ovvero dal Consorzio, previa Deliberazione di Giunta Municipale, su richiesta dal Consorzio stesso, mentre le relative spese restano a carico dei lottizzanti della Maglia, in conformità allo schema di convenzione-tipo condiviso ed approvato con la presente deliberazione di Consiglio Comunale;

10. Di dichiarare, stante l'urgenza l'immediata esecutività della presente Deliberazione, con separata votazione, ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm. e ii.;

11. Di dare atto che sulla proposta di deliberazione sono stati formulati i pareri prescritti dall'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18.8.2000;

12. Di dare altresì atto dell'assenza di osservazioni in ordine alla conformità dell'azione amministrativa, alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti da parte del Segretario Generale relativamente al presente atto di deliberazione;

13. Di dare atto infine che, con verbale in data 16.07.2013, la 2° Commissione Consiliare Permanente ha espresso il proprio parere di competenza;

14. Di dare atto infine che ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs n.33/2013 lo schema del presente provvedimento è stato pubblicato il 16.7.2013 e dunque prima della data odierna, sul sito istituzionale del Comune alla sezione " Amministrazione Trasparente" - Sottosezione Pianificazione e Governo del Territorio.

Capurso, li 01/08/2013

Il Capo Settore

"Assetto del Territorio"

Arch. Maddalena Bellobuono

---