



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 103 del 25/07/2013

COMUNE DI FASANO

Approvazione P. di L. comparto 9 bis zona C2.

Omissis

DELIBERA

1. Di approvare il piano di lottizzazione del comparto 9bis del vigente P.R.G., ubicato in Fasano e composto dalle seguenti tavole allegate:

- Relazione tecnica illustrativa (agg. Maggio 2013);
- Norme tecniche d'attuazione (agg. giugno 2013);
- Tav.1 - inquadramento nel tessuto urbano - corografia, stralcio foglio di mappa (agg. Maggio 2013);
- Tav. 2 - piano quotato - quote plano-altimetriche, profili (agg. Maggio 2013);
- Tav. 3 - rilievo reti dei servizi esistenti (agg. Maggio 2013);
- Tav. 4 - rapporto tra il sistema vegetazione esistente e l'edificazione - in ottemperanza alle prescrizioni del CUR n.13/07 e contenente: rilievo della vegetazione esistente, foto di ciascun albero rilevato, panoramiche, foto/sistema delle recinzioni esistenti, legenda alberature (agg. Maggio 2013);
- Tav. 5 - rapporto tra il sistema vegetazione esistente e l'edificazione - in ottemperanza alle prescrizioni del CUR n.13/07, e contenente: rilievo della vegetazione esistente su aerofoto, (agg. Maggio 2013);
- Tav. 6 - planovolumetrico di progetto (agg. Maggio 2013);
- Tav. 7 - planimetria generale (agg. Maggio 2013);
- Tav. 8 - rapporto tra il sistema vegetazione esistente e l'edificazione - in ottemperanza alle prescrizioni del CUR n. 13/07, e contenente: variante al sistema pertinenziale con sistema delle recinzioni, sistema delle pavimentazioni esterne, sistema della vegetazione sovrapposto alla edificazione di lottizzazione (agg. Maggio 2013);
- Tav. 9 - dettaglio tipologia, duplex tipo edilizio - schiera - schema blocco lotti 1-2-3 (agg. Maggio 2013);
- Schema di convenzione (agg. Maggio 2013);
- Rapporto preliminare ambientale (agg. giugno 2013);

2. Di pronunciarsi favorevolmente circa la localizzazione e quantificazione delle aree a standards urbanistici ex D.M. n. 1444/68, così come individuate nelle tavole di progetto;

3. Di dichiarare la pubblica utilità, urgenza e indifferibilità di tutte le opere previste nel Comparto;

4. di dare atto che il presente provvedimento è corredato della scheda di controllo di cui all'art. 35 della

L.R. 56/80, aggiornata a cura e firma del Dirigente del settore Pianificazione e Gestione del Territorio;

5. di disporre che copia della scheda di controllo di cui sopra sia trasmessa entro 30 gg all'Assessorato Regionale all'Urbanistica, ai sensi dell'art. 35, comma 3°, L.R. 56/80;

6. di disporre, ai sensi dell'art. 15 comma 7° della L.R. 6/79, la notifica del presente provvedimento ai proprietari ed aventi titolo delle aree interessate, indicando loro le modalità di esecuzione del comparto;

7. Di disporre che il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 21, comma 12 della L.R. 56/80, venga pubblicato per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, nonché depositato nella Segreteria del Comune e notificato, a norma del codice di procedura civile o tramite messo comunale, entro due mesi dall'avvenuto deposito, a ciascun proprietario degli immobili ricadenti nel piano, con spese a carico dei proprietari medesimi.

8. Di conferire al presente atto l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs n. 267/2000.
