



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 103 del 25/07/2013

COMUNE DI ALLISTE

Variante urbanistica.

Premesso che:

- I. In data 23.02.2011, con nota Prot. n. 1394 la Ditta Giardino dei Pini s.r.l. di Sabato Renato con sede in Racale alla c.da Marsiglianti, ha richiesto l'autorizzazione alla realizzazione dell'ampliamento del villaggio-albergo "Il Giardino dei Pini" ubicato alla Marina di Alliste in località Cisternella in catasto al foglio 23 particella 37 - zona B6;
- II. In data 03.11.2011 con nota Prot. n. 7816 del Servizio SUAP è stato comunicato alla Ditta proponente il rigetto dell'istanza per la non conformità del progetto presentato alla strumentazione urbanistica vigente;
- III. in data 04.11.2011 il Responsabile SUAP con nota Prot. n. 7844 ha indetto la Conferenza di Servizi per l'esame del progetto in argomento in data 21.11.2011 alle ore 11,00 presso lo Sportello Unico Attività Produttive nella Casa Comunale ubicata in Alliste alla Piazza Municipio, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, invitando a partecipare alla conferenza il Responsabile del Servizio Urbanistica della Regione Puglia, i Dirigenti dell'ASL LECCE Area Sud - Maglie, il Responsabile del Settore Urbanistica di questo Comune, il Dirigente del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Lecce, il Dirigente del Settore Ambiente e Territorio della Provincia, il Dirigente della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Lecce, per l'acquisizione dei pareri di rispettiva competenza sul progetto de quo, dandone pubblico avviso;
- IV. In data 21.11.2011 si è svolta la prima conferenza di servizi ai sensi dell' art. 8 del DPR 160/2010, rinviata al fine di acquisire tutti i pareri di competenza;
- V. In data 06.11.2012 con nota Prot. n. 7455 il Responsabile dello Sportello Unico ha convocato la Conferenza di Servizi per il giorno 14.11.2012 che non ha avuto luogo per indisponibilità dei componenti;
- VI. In data 30.11.2012 con nota Prot. n. 8136 il Responsabile SUAP ha riconvocato la C. di S. per il 14.12.2012 alle ore 11,00, dandone pubblico avviso;
- VII. In data 14.12.2012 si è svolta la seconda Conferenza di servizi nella quale si è data lettura dei pareri trasmessi dagli Enti competenti, resi sul progetto in argomento;
- VIII. Con Determinazione del Responsabile SUAP n. 14 del 06.02.2013 (Reg. Gen. N. 74 del 07.02.2013), completa delle prescrizioni contenute nei pareri allegati alla medesima per farne parte integrante e sostanziale, si è concluso positivamente il procedimento di che trattasi;
- IX. La conclusione positiva del procedimento in argomento costituisce proposta di adozione della variante urbanistica sulla quale è tenuto a pronunciarsi entro sessanta giorni il Consiglio Comunale;
- X. Ai sensi e per gli effetti del DPR 160/2010 l'esito positivo del procedimento in argomento è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune per trenta giorni consecutivi dal 07.02.2013 al 09.03.2013,

nonché pubblicizzato, per lo stesso periodo, sul sito Internet del Comune, al fine di consentire a chiunque potesse avere interesse ai sensi della L. 1150/1942 di presentare osservazioni e/o opposizioni entro il termine di ulteriori e continuativi 30 (trenta) giorni.

XI. Nel suddetto periodo non sono state formulate osservazioni e/o opposizioni.

Tanto premesso, a conclusione del procedimento amministrativo de quo, si rende necessario che il Consiglio Comunale si pronunci definitivamente sulla proposta di adozione della variante urbanistica.

Tutto ciò premesso,

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione che precede;

VISTA l'istanza presentata dalla Ditta Giardino dei Pini s.r.l. in data 23.02.2011;

VISTI i verbali delle sedute del 21.11.2011 e 14.12.2012 della conferenza di servizi art. 8 DPR 160/2010 e la Determinazione del Responsabile SUAP n. 14 del 06.02.2013 di conclusione del procedimento con esito positivo;

VISTO lo schema di convenzione allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

VISTI il DPR 160/2010 e la Deliberazione della G.R. n. 2581/2011;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile rilasciati ai sensi dell'art. 49 e gli esiti del controllo preventivo di cui all'art. 147 bis comma 1 del D. Lgs. 267/2000;

Uditi gli interventi riportati nell'allegato resoconto stenotipografico;

Sulla scorta della seguente votazione palese:

- Consiglieri assegnati all'Ente ed in carica n. 12, oltre il Sindaco
- Presenti n. 10;
- Votanti n. 10;
- Astenuti n. 03 (FERSINI Daniele - STAMERRA Davide - COLACI Giovanni)
- Voti favorevoli n. 07;
- Voti contrari n. 0;

DELIBERA

I. **PRENDERE ATTO** dei verbali delle sedute del 21.11.2011 e 14.12.2012 della conferenza di servizi ai sensi dell' art. 8 DPR 160/2010 e della Determinazione del Responsabile SUAP n. 14 del 06.02.2013 di conclusione del procedimento con esito positivo, relativi al progetto edilizio avente ad oggetto la Realizzazione dell'Ampliamento del Villaggio-Albergo "Il Giardino dei Pini", ubicato alla Marina di Alliste in località Cisternella, in catasto al foglio 23 particella 37 - zona B6, da realizzarsi in variante al vigente PRG, che costituiscono proposta di adozione della variante urbanistica;

II. **DARE ATTO** che non sono pervenute osservazioni ed opposizioni avverso l'esito delle conferenze di servizi e della Determinazione n. 14/2013, da parte degli aventi titolo ai sensi della L. 1150/42;

III. **APPROVARE**, in via definitiva, ai sensi e per gli effetti del DPR 160/2010, la variante urbanistica al Piano Regolatore Generale vigente, nei termini ed alle condizioni fissate in sede di conferenze di servizi

nonché nell'osservanza della normativa vigente in materia, relativa al progetto a firma degli architetti Silvio CAUSO ed Enrico GAROFALO, costituito dai seguenti elaborati scritto-grafici che riportano in copertina la scritta "allegati al provvedimento n. ____ del _____", per costituirne parte integrante e sostanziale:

1. 1 - Tav. 01: Inquadramento;
2. 2 - Tav. 02: planimetria generale;
3. 3 - Tav. 03: (soppressa);
4. 4 - Tav.04: Centro Benessere;
5. 4a - Allegato Tav. 04: Centro Benessere esistente;
6. 5 - Tav. 05: Ristorante-Albergo (Piante);
7. 5a - Allegato Tav. 05: Ristorante-Albergo (Piante);
8. 6 - Tav. 06: Ristorante - Albergo (Prospetti e Sezioni);
9. 7 - Allegato Tav. 06: Reception esistente;
10. 8 - Tav. 08: Relazione Tecnica Progetto;
11. 9 - Tav. 09: Elenco Prezzi Unitari;
12. 10 - Tav.10: Computo metrico estimativo;
13. 11 - Tav. 11: Relazione Paesaggistica;
14. 12 - Tav. 12: Relazione PTCP;
15. 13 - Tav. 13: Documentazione fotografica;
16. Allegato A: Superfici permeabili;
17. Allegato B: Sistema scarico;
18. Allegato C: Viabilità Ordinaria - Accesso;
19. Allegato D: Aree Parcheggio;
20. Allegato E: Superficie coperta;
21. Allegato F: Inserimento tridimensionale;
22. Allegato G: Relazione paesaggistica;
23. Allegato H: Standards Urbanistici.

IV. DARE ATTO che detto intervento dovrà conformarsi alle prescrizioni e condizioni già esplicitate in sede di Conferenze di Servizi e nella Determinazione conclusiva del procedimento in argomento n. 14 del 06.02.2013, in conformità alla vigente legislazione urbanistica nazionale, regionale e di settore;

V. DARE ATTO che si ritiene più rispondente alla strategia di riqualificazione territoriale complessiva della zona costiera, proporre al privato di concorrere, sia in termini di reperimento delle aree, che di realizzazione dei servizi, al programma di riqualificazione urbana e moderazione del traffico in corso di attuazione per la marina, monetizzando le somme rivenienti dalla quantificazione di cui all'art. 2 della convenzione. Tali somme verranno utilizzate direttamente dagli Uffici Comunali, secondo le percentuali stabilite dalle vigenti norme e secondo la programmazione dell'Ente per opere di urbanizzazione dell'area costiera;

VI. APPROVARE lo schema di Convenzione, allegato alla presente, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

VII. CONFERIRE MANDATO al Dirigente del Servizio Urbanistica di questo Comune, per la sottoscrizione della convenzione urbanistica attuativa, secondo lo schema tipo allegato al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, nonchè ogni altro adempimento tecnico ove occorrente e necessario;

VIII. NOTIFICARE il presente provvedimento alla ditta interessata.

Sentito, poi, il Presidente, il quale propone di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile;

Sulla scorta della seguente votazione palese:

- Consiglieri assegnati all'Ente ed in carica n. 12, oltre il Sindaco
- Presenti n. 10;
- Votanti n. 10;
- Astenuti n. 03(FERSINI Daniele - STAMERRA Davide - COLACI Giovanni)
- Voti favorevoli n. 07;
- Voti contrari n. 0;

DELIBERA

1) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4°, del D. Lgs. N. 267/2000.