



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 99 del 18/07/2013

COMUNE DI ORIA

Esproprio.

Premesso che

- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 27/05/2013 è stata approvata la variante semplificata del programma di fabbricazione ed apposto il vincolo preordinato all'espropriazione;
- Con Delibera di Giunta Comunale n. 95 del 30/05/2013 esecutiva è stato approvato il progetto dei lavori di completamento delle opere di urbanizzazione in Zona PIP - opere di allaccio all'impianto di depurazione, dichiarandone la pubblica utilità ex art 12 del DPR 327/2001 ed ex art. 10 L. R. 3/2005;
- con Verbali di Cessione Volontaria e di Liquidazione Definitiva furono ceduti gli immobili interessati per l'immissione nel possesso delle aree;

Dato atto che le indennità d'esproprio sono state corrisposte ai rispettivi proprietari con contestuale rilascio di quietanze liberatorie dell'avvenuto pagamento a saldo con rinuncia ad ogni iscrizione di ufficio;

Visto il D.P.R. 327/01 e successive integrazioni e modificazioni, con particolare riferimento all'art. 23;

Vista l'avvenuta immissione in possesso, in data 16/05/2013 e 22/05/2013, delle aree interessate dal procedimento,

DECRETA

1. E' disposta in favore del Comune di Oria, con sede in Oria Via Epitaffio, Codice Fiscale n. 80001550740 e per i fini di cui in narrativa, l'espropriazione dei seguenti immobili siti nel territorio di ORIA di proprietà delle Ditte:

DI CISTERNINO ROSA nata a ORIA il 03/04/1957 (cod Fisc. DCSRSO57D43G098H) proprietaria, Foglio 42, p.lla 1031 ex 1003 superficie di esproprio terreno mq 53 indennità accettata € 450,00;

CARROZZO TOMMASO nato a Oria il 29/06/1941 (cod Fisc. CRRTMS41H29G098O) proprietario, Foglio 42, p.lla 1029 ex 463 superficie di esproprio terreno mq 414 indennità accettata € 913,12;

E' disposto, pertanto, il passaggio del diritto di proprietà dei beni espropriati come sopra riportati a favore del Comune di Oria con sede in Oria Via Epitaffio cod. fisc. 80001550740 conservando il diritto di passaggio sulla particella 1029 del foglio 42 oggetto di trasferimento a favore della particella 1030 EX 463.

2. La notifica del presente decreto ai rispettivi intestatari sarà effettuata a cura del Comune di Oria, nella

forma prevista per gli atti processuali civili.

3. Si provvederà inoltre alla relativa registrazione e trascrizione presso i competenti Uffici Pubblici, nonché ad eseguire le operazioni di voltura nei registri catastali, in favore della Comune di Oria, dei beni immobili espropriati per pubblica utilità con il presente provvedimento.

4. Ai sensi del comma 5 dell'art. 23 del D.P.R. n. 327/01 il presente decreto sarà pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

5. Si chiede la registrazione con i benefici fiscali disposti dall'art.32 del D.P.R. 29/9/1973, n.601 e D.P.R. 26/4/1986, n.131, art.1 trattandosi di opera di pubblica utilità, i cui espropri sono stati eseguiti in base al DPR 327/01.

6. Esente da bollo, giusta leggi 21/11/1967, n.1149 e 22/10/1972, n.642 tabella B.

Oria, lì 10/07/2013

Responsabile Ufficio Espropri
Dott. Ing. Lorenzo La Corte

Appalti - Bandi, Concorsi e Avvisi

Appalti