



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 95 del 11/07/2013

COMUNE DI LECCE

Approvazione variante urbanistica.

L'AUTOPARCO srl (amm.re unico e legale rappresentante sig.ra Manuela Aloisi) - richiesta di permesso di costruire per la realizzazione di una struttura ricettiva alberghiera da realizzarsi in Lecce alla via Taranto su lotto di terreno censito al NCT foglio 195 p.lla 27, previa procedura di variante urbanistica al PRG vigente ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 come sostituito dal D.P.R. 440/00 (ora art. 8 D.P.R. n. 160/2010). APPROVAZIONE DEFINITIVA

(omissis)

con istanza acquisita al prot. gen. del Comune in data 02/08/07 al n. 95968 la sig.ra Aloisi Manuela, nella sua qualità di amm.re e legale rappresentante della soc. L'AUTOPARCO srl, con sede in Lecce alla via Taranto n. 297, ha chiesto il rilascio del permesso di costruire per la realizzazione di una struttura ricettiva alberghiera da realizzarsi in Lecce alla via Taranto su lotto di terreno censito al NCT foglio 195 p.11a 27, il tutto in conformità del progetto a firma dell'arch. Salvatore Verardi e previa definizione di procedura di variante urbanistica al PRG vigente ai sensi dell'art. 5 del DPR n. 440/00;

(omissis)

l'intervento di che trattasi è risultato in contrasto con le NTA del PRG vigente come da relazione istruttoria del 24/06/08 e per lo stesso il dirigente a ciò delegato, ai sensi dell'art. 5 comma 1 del D.P.R. 447/98 come sostituito dal D.P.R. 440/00, ha determinato il diniego dell'istanza per i motivi di contrasto con le Norme Tecniche di Attuazione del vigente PRG giusta determinazione prot. 82344 del 26/06/08 richiedendo altresì la documentazione integrativa necessaria per il prosieguo dell'iter istruttorio già avviato;

ai fini del prosieguo dell'iter procedimentale previsto dall'art. 5 D.P.R. 447/98 come sostituito dal D.P.R. 440/00, con successiva nota integrativa datata 28/07/08 ed acquisita al prot. gen. in data 30/07/08 al n. 95260 la società proponente ha presentato progetto adeguato, alle osservazioni contenute nel provvedimento di diniego di cui sopra, tanto ai fini del prosieguo dell'iter procedimentale previsto dall'art. 5 del DPR n 440/00, integrato dalla documentazione di rito;

(omissis)

la Conferenza dei Servizi, riunitasi in data 23/04/09 e 19/05/09 ha adottato le decisioni di cui ai relativi verbali (all. C, D). La stessa Conferenza dei Servizi, riunitasi in data 27/05/09, ha adottato le proprie

decisioni favorevoli e conclusive sul progetto secondo quanto contenuto nel relativo verbale (all. E). Nello specifico è stato determinato quanto appresso:

(omissis)

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

DELIBERA

Per le ragioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. Di approvare la variante urbanistica al PRG vigente per la realizzazione di una struttura ricettiva alberghiera da realizzarsi in Lecce alla via Taranto su lotto di terreno censito al NCT foglio 195 p.la 27, in conformità del progetto a firma dell'arch. Salvatore Verardi, esaminato dalla apposita Conferenza dei Servizi nella seduta del 27/05/09 e costituito dai seguenti elaborati:

(omissis)

2. Di dare atto che la presente approvazione costituisce approvazione definitiva di variante al PRG vigente comunale ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 - comma 2 - del DPR n. 447/98, come sostituito dal DPR n. 440/00 (ora art. 8 del DPR n. 160/2010) dell'area d'intervento da zona classificata nel vigente PRG come zona agricola E/1 - Zone agricole produttive normali (e minima parte come fasce ed aree di rispetto alla rete viaria, parcheggi pubblici e zone per la viabilità) a zona per attività alberghiera con gli indici e parametri urbanistici derivanti dal progetto esaminato dalla apposita Conferenza dei Servizi nella seduta del 27/05/09;

3. Di prendere atto della disponibilità espressa dalla società L'Autoparco alla monetizzazione delle aree a standards urbanistici relativi a parcheggi pubblici e verde pubblico attrezzato, giusta nota prot. n. 137078/2012, sulla base della quantificazione dell'importo complessivo pari ad € 82.238,00, stimata dagli Uffici Comunali con nota prot. n. 137773/2012;

4. Di autorizzare conseguentemente la monetizzazione, per, l'intervento in oggetto, delle aree a standards urbanistici, comprendente il valore delle aree per parcheggi pubblici e verde pubblico attrezzato, nonché l'importo inerente l'attuazione del verde medesimo, conformemente a quanto fissato dall'art. 5 del DM 1444/68 e dell'art. 8), lett.C) delle NTA di PRG;

5. Dare atto che, ai sensi di quanto stabilito con propria deliberazione n. 3 del 30/01/04, il proponente dovrà presentare entro 1 anno dalla data di esecutività del presente deliberato, formale richiesta di permesso di costruire, con espressa comminatoria di revoca della variante in caso di vano decorso del termine suddetto;

6. Di dare atto infine che all'espletamento dei successivi adempimenti per l'integrazione dell'efficacia del presente deliberato provvederà il Settore Urbanistica.

Il Dirigente UTC

