



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 95 del 11/07/2013

COMUNE DI CAVALLINO

Approvazione variante urbanistica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Che in data 9.2.2011 prot. n. 1736 il legale rappresentante della società Mello conglomerati s.r.l., corrente in Monteroni di Lecce alla via P. Francesco 18, ha presentato la domanda con la quale chiedeva l'approvazione di un progetto per la realizzazione di un impianto di betonaggio e conglomerati bituminosi con annesso alloggio custode con uffici - in Cavallino sui terreni distinti nel N.C.T. al foglio 21 particelle 113 e 115;

Che .....Omissis;

Che in data 19.04.2011 la società Mello Conglomerati s.r.l. con nota prot. n.5446, ha presentato domanda con la quale ha chiesto l'attivazione delle procedure di cui all'art. 5 comma 1 del DPR 20/10/1998 n°447 in quanto trattandosi di attività produttiva, ricompresa tra le attività previste dall'art. 1 del DPR 447/98, il progetto risulta conforme alle norme vigenti in materia ambientale, sanitaria e di sicurezza del lavoro e nello strumento urbanistico vigente non vi è disponibilità di aree destinate all'insediamento di strutture analoghe a quelle di cui alla predetta domanda della soc. Mello Conglomerati s.r.l.;

Rilevato.....Omissis

Rilevato .....Omissis

Rilevato.....Omissis

Rilevato.....Omissis

Rilevato.....Omissis

Rilevato.....Omissis

Rilevato .....Omissis

Visto il verbale n° 1 del 18.01.2012 della Conferenza di Servizi di cui innanzi con il quale viene espresso il parere favorevole all'approvazione dell'anzidetto progetto così come definito dagli elaborati

progettuali;

Rilevato .....Omissis

Visto il verbale n° 2 del 15.02.2012 della Conferenza di Servizi di cui innanzi con il quale viene confermato il parere favorevole già espresso con il verbale n°1 del 18.01.2012 all'approvazione dell'anzidetto progetto così come definito dagli elaborati progettuali;

Rilevato che in data 20/04/2012 è stato depositato, per giorni 30 giorni consecutivi, presso la segreteria del Comune il progetto in questione con il relativo verbale della Conferenza di Servizi, così come previsto dall'art. 16 della L.R. 56/80;

Rilevato che di tale deposito è stato dato avviso mediante affissione all'albo pretorio del Comune, mediante manifesti affissi nei luoghi pubblici e mediante pubblicazione su "La Gazzetta del Mezzogiorno" e su "Il Nuovo Quotidiano di Puglia", così come previsto dalla richiamata L.R. 56/80;

Rilevato.....Omissis

Rilevato che nei successivi 30 giorni non è pervenuta nessuna osservazione al progetto in questione come risulta dall'attestazione del RUP in data 25/09/2012;

Acquisito.....Omissis

Con voti favorevoli n° 11, voti contrari n° 5 ed astenuti n°zero di 16 consiglieri presenti e votanti;  
DELIBERA

1) Di prendere atto del progetto di: "Realizzazione di un impianto di betonaggio e conglomerati bituminosi con annesso alloggio custode con uffici" nel Comune di Cavallino sui terreni distinti in Catasto al foglio 21 particella 113 e 115, presentato dalla società Mello Conglomerati s.r.l. il 09.02.2011 da realizzarsi alle condizioni e prescrizioni espresse in sede di conferenza di servizi e riportate nei verbali n.1 in data 18/01/2012 e n.2 in data 15/02/2012 e negli atti ivi richiamati o agli stessi allegati, da intendersi integralmente riportate nel presente deliberato, ancorchè non materialmente trascritte. Le predette prescrizioni e condizioni devono risultare pienamente soddisfatte prima del rilascio del titolo di assenso definitivo, per il quale costituiscono "conditio sine qua non";

2) Approvare la variante al Piano Regolatore Generale relativamente all'area interessata dal costruendo fabbricato da zona D1- Insediamenti produttivi e/o distributivi esistenti - a zona D6 - Produttiva per la realizzazione di impianto di betonaggio e conglomerati bituminosi;

3) Approvare lo schema di convenzione approvato in sede di conferenza di servizi, che viene allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.