



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 95 del 11/07/2013

COMUNE DI ALTAMURA

Approvazione variante urbanistica.

Il Dirigente del III Settore  
Sviluppo e Governo del  
Territorio del Comune di Altamura,

Visto il D.P.R. nr. 447/98 (art. 5) e s.m.i.

RENDE NOTO

che il Consiglio Comunale con Deliberazione nr. 2 del 13.01.2011, esecutiva nei modi di Legge, ha approvato il progetto di ampliamento di officina meccanica esistente da adibire a centro revisione camion, in Altamura alla Via Matera Km.2,00 - Contrada Trentacapilli c.s. 1316, su area ricadente in zona E1 del vigente P.R.G., identificata in Catasto al Foglio di Mappa 205 particelle 170-173, in Variante Urbanistica ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. nr. 447/98 e s.m.i.

Pratica SUAP 2181/2009 del 29.04.2009 in ditta LOIUDICE Francesco.

...omissis...

DELIBERA

- 1) RITENERE quanto espresso in narrativa, parte integrante del presente atto;
- 2) PRENDERE ATTO dell'esito favorevole della conferenza dei servizi indetta ai sensi dell'art. 5 del DPR 447/98, svoltasi presso lo S.U.A.P. di Altamura in data 14.06.2010 il cui verbale nr. 4 ed i suoi allegati forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione quale allegato "A";
- 3) APPROVARE la variante urbanistica del PRG finalizzata alla realizzazione secondo gli indici e parametri e nelle misure e quantità previste dal progetto presentato dal Sig. Francesco LOIUDICE, sull'area riportata in catasto al foglio di mappa 205 particelle 170-173 della superficie complessiva di mq. 2.542,00 (area d'intervento proposta ai fini urbanistici) in agro di Altamura alla Via Matera Km. 2,00 - Contrada "Trentacapilli" ricadente in zona E1 del vigente P.R.G. da ritipizzare in zona D produttiva;

4) DARE ATTO che quanto richiesto e proposto rinviene esattamente dal progetto, costituito dai seguenti elaborati (si omette l'elencazione degli elaborati superati/sostituiti riportati nella scheda istruttoria): ...omissis...

5) DICHIARARE l'assenza d'interesse pubblico alla cessione delle aree per standard urbanistici previste in progetto, stante il basso livello di accessibilità alle aree e servizi da parte dell'utenza generale, la considerevole distanza dalle aree per servizi dal centro abitato e la sostanziale pertinenzialità delle aree a cedere con l'attività a farsi;

6) STABILIRE di procedere alla monetizzazione delle aree a standard in luogo della loro cessione secondo le quantità previste dal DM 1444/1968 pari a mq. 254,20 fermo restante l'obbligo a carico del proponente di realizzazione, gestione e manutenzione degli standard secondo le destinazioni previste in progetto;

7) STABILIRE che la tariffa di monetizzazione da applicare sarà quella prevista per i valori di mercato delle aree edificabili a fini ICI in vigore al momento del rilascio del PdC con riferimento alle zone a verde di tipo S2B, atteso che l'area oggetto d'intervento è posta in ambito extraurbano e caratterizzata da modesta capacità edificatoria;

8) APPROVARE lo schema di convenzione allegato alla presente sotto la lettera "C";

9) DARE MANDATO al Dirigente del III Settore di procedere alla stipula della convenzione ed alla adozione di ogni ulteriore atto necessario.

Il Dirigente

Arch. Giovanni Buonamassa

---