



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 95 del 11/07/2013

COMUNE DI ADELFA

Approvazione P.U.G.

Alle ore 18,40 hanno inizio lavori dell'odierno Consiglio Comunale.

Risultano presenti in aula n. 11 consiglieri comunali.

Sono assenti i consiglieri comunali: Ferrante Antonio, Ferrante Francesco, Lonigro Trifone, Ragone Trifone, Costrantini Francesco, Acquasanta Filomena.

Si dà atto della partecipazione alla seduta del progettista del PUG, dott. arch. Nicola Fuzio e dell'ing. Carlo Ronzino, Responsabile del Settore Assetto del Territorio.

Gli interventi preliminari e la discussione sono integralmente riportati nel resoconto stenografico allegato al presente atto sotto la lett. A) per farne parte integrante e sostanziale.

Il consigliere Cistulli Biagio procede all'illustrazione della proposta deliberativa iscritta all'ordine del giorno allegata alla richiesta di convocazione.

Il Presidente del Consiglio comunica che il Responsabile del Settore Assetto del Territorio, ing. Carlo Ronzino, ha predisposto egli stesso una proposta di deliberazione completa e articolata, riportante il parere di regolarità tecnica e ve ne dà lettura.

Alle ore 19,25 si sospendono i lavori, a seguito di votazione unanime.

Alle ore 20,09 si ritorna in aula.

Consiglieri presenti n. 11

Il Presidente del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 23 del vigente Regolamento di funzionamento del C.C., pone in votazione la proposta deliberativa predisposta dall'ufficio competente, quale emendamento alla proposta deliberativa formulata dal gruppo di minoranza.

All'emendamento vengono apportate correzioni di carattere esclusivamente formale, suggerite dall'ing. Ronzino e dall'arch. Fuzio.

La votazione sull'emendamento, espressa per alzata di mano, riporta 7 voti favorevoli. Si astengono i consiglieri: Caradonna Stefano, Cistulli Biagio, Cosola Giuseppe, Lanera Pasquale.

Seguono breve discussione e dichiarazioni di voto dei consiglieri: Picicci Eustacchio, Cistulli Biagio, Gargano Giovanni, Caradonna Stefano, Sindaco.

Terminata la discussione, si proceda ad espletare le operazioni di voto relativamente alla proposta predisposta dall'ufficio tecnico, con le correzioni apportate in aula.

La votazione, per alzata di mano, riporta il seguente esito: voti favorevoli ed unanimi 11. Risultano assenti i consiglieri: Ferrante Antonio, Ferrante Francesco, Lonigro Trifone, Ragone Trifone, Costantini Francesco, Acquasanta Filomena.

Si procede alla votazione per attribuire immediata eseguibilità al provvedimento testè approvato.

Consiglieri presenti 11. La votazione espressa per alzata di mano, riporta il seguente esito: voti favorevoli ed unanimi 11

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

il Consiglio Comunale, con deliberazione C.C. n. 28 del 28/05/2009, ex art. 11, comma 4, della l.r. 27/07/2001, n. 20, ha adottato il piano urbanistico generale (P.U.G.);

il P.U.G. adottato è stato depositato presso la segreteria comunale e che dell'avvenuto deposito è stata data notizia ai sensi di legge;

entro sessanta giorni dalla data del deposito sono pervenute nove osservazioni, mentre una è pervenuta oltre la scadenza prevista;

con nota acclarata al prot. N. 12841 del 25/09/2009, lo Studio Associato Fuzio, progettista trasmetteva l'istruttoria tecnica sulle osservazioni presentate correlativamente al P.U.G. adottato con deliberazione C.C. n. 28 del 28/05/2009;

Il consiglio comunale, con successiva deliberazione C.C. n. 43 del 17/11/2009, ha esaminato le osservazioni proposte nei termini e si è determinato in ordine delle stesse, adeguando il P.U.G. alle osservazioni accolte;

con nota prot. N. 6189 del 04/05/2009 il P.U.G. è stato trasmesso all'Autorità di Bacino della Puglia ai fini dell'espressione del parere di conformità di cui alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Stralcio di Assetto Idrogeologico;

a seguito della richiesta di integrazioni prot. N. 10600 del 06/08/2009 dell'Autorità di Bacino, con nota acquisita al prot. N. 3679 del 10/03/10 sono stati trasmessi alla medesima Autorità gli elaborati adeguati alla deliberazione C.C. n. 43 del 17/11/2009 e alla medesima nota prot. N. 10600 del 06/08/2009;

con nota prot. N. 5831 del 13/05/2010 l'Autorità di Bacino della Puglia ha espresso parere di conformità del Piano Urbanistico Generale di Adelfia ai contenuti, e alle disposizioni del Piano di Assetto Idrogeologico.

con nota prot. N. 12924 del 28/09/2009 il P.U.G. è stato trasmesso alla Regione Puglia, Assessorato LL.PP., ex ufficio del Genio Civile, per parere di cui all'art. 89 del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

con nota prot. N. 53/182 del 04/10/2011 la Regione Puglia, Assessorato LL.PP., ex ufficio del Genio Civile ha espresso parere favorevole con prescrizioni;

con nota prot. N. 15936 del 06/10/2011, ex art. 11, comma 7, della l.r. 27/07/2001, n. 20, il Comune di Adelfia ha trasmesso il P.U.G. alla Giunta regionale e alla Giunta provinciale ai fini del controllo di compatibilità rispettivamente con il D.R.A.G. e con il P.T.C.P., ove approvati;

con D.G.R. n. 391 del 28.02.2012 la Regione Puglia ha attestato la non compatibilità del P.U.G.;

con nota prot. N. 5681 del 30/03/2012 il Sindaco ha convocato conferenza di servizi ex art. 11, come 9, della l.r. 27/07/2001, n. 20, fissandone la data al 03/05/2012;

che in data 03/05/2012, 15/05/2012, 24/05/2012, 25/05/2012, 28/05/2012, 01/06/2012 si sono tenute presso la sede dell'Assessorato Regionale all'Urbanistica le sedute dalla conferenza di servizi i cui verbali sono allegati alla presente quali parti integranti e sostanziali, comportando ogni necessario adeguamento degli atti scritto grafici di P.U.G. ai contenuti degli stessi;

con nota n. 16640 del 19.09.2012 il responsabile Settore Assetto del Territorio del Comune ha trasmesso all'Ufficio VAS della Regione Puglia e al Servizio Urbanistica Regione Puglia la segg. documentazione:

- copia del documento "Rapporto ambientale Integrazioni";

- copia dei verbali della conferenza ex art. 11 comma 9 L.R. Puglia 20/2011;

copia, su supporto informatico del PUG adeguato alle risultanze della citata conferenza;

con nota n. 16764 del 20.09.2012 il dirigente responsabile Settore Assetto del Territorio del Comune di Adelfia ha trasmesso all'Assessorato Assetto del Territorio della Regione Puglia e al Servizio Urbanistica della Regione Puglia gli elaborati dal PUG adeguato alla Conferenza di Servizi del

03.05.2012 e successive;

con nota Regione Puglia Servizio Urbanistica n. A00 07912101 del 30.10.2012 acquisita al protocollo generale al n. 19581 del 31.10.2012 il dirigente richiedeva ulteriore specifica degli elaborati trasmessi in data 20.09.2012.

con nota prot. N. 19947 del 08/11/2012 il responsabile Settore Assetto del Territorio inviava la nota regionale acquisita al protocollo generale al n. 19581 del 31.10.2012 allo Studio Associato Fuzio.

con nota acquisita al protocollo generale con n. 20132 del 13.11.2012 lo studio incaricato Fuzio ha fornito le specifiche necessarie.

con nota n. 20407 del 15.11.2012 il dirigente responsabile Settore Assetto del Territorio del Comune di Adelfia ha riscontrato la nota Regione Puglia Servizio Urbanistica n. A00 079-12101 del 30.10.2012;

con determinazione N. 089/DIR/2012/00257 del 09/11/12 del dirigente del Servizio Ecologia, Regione Puglia, è stato espresso parere motivato ex art. 15, comma 2, del d.lgs. n. 152 del 2006 e che è stata prodotta dall'Ing. Carmelo Torre, la relativa dichiarazione di sintesi acclarata al prot. N. 7279 del 19/04/13.

Considerato che:

con D.G.R. n. 2876 del 20.12.2012 la Regione Puglia attestava definitivamente la compatibilità del PUG Comune di Adelfia ex art. 11, comma 11, della l.r. 27/07/2001, n. 20, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, n. 7.

Dato atto che:

gli elaborati approvati con il presente atto sono i seguenti:

Relazione generale e Relazione integrativa

Sistema delle conoscenze

b.1, Sistema di area vasta

b.1.1. Sistema territoriale di area vasta Scala 1:50.000

b.1.2. Sistema territoriale sovralocale Scala 1:25.000

b.1.3. Carta dei vincoli ambientali Scala 1:25.000

b.1.4. Carta dei vincoli paesaggistici

b.1.4.1. PUTT/P: sistema geomorfologico idrogeologico Scala 1:25.000

b.1.4.2. PUT2/P: sistema botanico vegetazionale Scala 1:25.000

b.1.4.3. PUIT/P: sistema storico architettonico Scala 1:25.000

b.1.4.4. PUTT/P: ambiti territoriali estesi Scala 1:25.000

b.1.5. Carta dei vincoli idrogeologici Scala 1:25.000

b.1.6. Carta delle risorse infrastrutturali di rango sovralocale Scala 1:25.000

b.1.7. Carta degli strumenti urbanistici generali comunali vigenti Scala 1:25.000

b.1.8. Carta dell'uso del suolo Scala 1:50.000

b.2. Sistema territoriale locale

b.2.1. Sistema insediativo: cartografia comunale Scala 1:10.000

b.2.2.a/b. Sistema insediativo: cartografia comunale Scala 1:5.000

b.2.3. Sistema insediativo: ortofoto Scala 1:10.000

b.2.4. Sistema insediativo: ortofoto Scala 1:5.000

b.2.5. Sistema ambientale: aspetti geologici e geomorfologici del territorio comunale Scala 1:10.000

b.2.6. Sistema ambientale: vulnerabilità e rischio idraulico Scala 1:10.000

b.2.7. Sistema ambientale: vulnerabilità e rischio sismico Scala 1:10.000

b.2.8. Carta delle risorse paesaggistiche Scala 1:10.000 b.2.9 a/b. Carta delle risorse rurali Scala 1:5.000

b.2.10. Carta delle risorse insediative Scala 1:10.000 b.2.11. Carta delle risorse infrastrutturali Scala 1:10.000

Bilancio della pianificazione in vigore

- b.3.1 a/b. Stato giuridico Scala 1:5.000
- b.3.2. Stato di attuazione del PRG Scala 1:5.000
- b.3.3. PUTT/P: Territori costruiti Scala 1:5.000
- c. Quadri interpretativi
 - Carta delle dominanti territoriali Scala 1:10.000
 - lettura dei contesti territoriali Scala 1:10.000
- d. Previsioni strutturali (PUG/S)
 - d.1. Carta delle invarianti strutturali paesistico-ambientali (adeg. C.d.S 03.05.2012) Scala 1:10.000
 - d.2a/b. Carta delle invarianti strutturali paesistico-ambientali (adeg. C.d.S 03.05.2012) Scala 1:5.000
 - Atlante dei beni culturali (adeg. C.d.S 03.05.2012) Scala varie
 - Carta dei vincoli statali (adeg. C.d.S 03.05.2012) Scala 1:10.000
 - d.5a/b. Carta dell'armatura infrastrutturale (adeg. C.d.S 03.05.2012) Scala 1:5.000
 - Verifica del dimensionamento delle area per servizi (adeg. C.d.S 03.05.2012) Scala 1:3.000
 - Carta dei contesti urbani (adeg. C.d.S 03.05.2012) Scala 1:5.000
 - Carta dai contesti urbani di nuovo impianto con trasformabilità condizionata (adeg. C.d.S 03.05.2012) Scala 1:5.000
 - Carta dei contesti urbani di nuovo impianto con trasformabilità condizionata (adeg. C.d.S 03.05.2012) Scala 1:2.000
 - Carta dei contesti rurali (adeg. C.d.S 03.05.2012) Scala 1:10.000
 - d1.11 a/b. Carta dei contesti rurali (adeg. C.d.S 03.05.2012) Scala 1:5.000
- e. Previsioni programmatiche (PUG/P)
 - e.1. Carta chi contesti urbani esistenti e di nuovo impianto (adeg. C.d.S 03.05.2012) scala 1:5.000
 - e.2a/b. Sistema insediativo: cartografia comunale Scala 1:2.000
 - e.3a/b. Carta dei contesti urbani esistenti (adeg. C.d.S 03.05.2012) Scala 1:2.000
 - 3bis - carta dei contesti formativi esistenti in scala 1:2000 (adeg. C.d.S 01.06.2012)
 - e.4a/b. Carta chi contesti urbani di nuovo impianto (adeg. C.d.S 03.05.2012) Scala 1:2.000
- Norme Tecniche di Attuazione (adeg. C.d.S 1 giugno 2012)
- Regolamento Edilizio
- Rapporto ambientale

le Nanne tecniche di attuazione riportanti sulla mascherina la dizione "Adeguamento alla Conferenza di Servizi del 1° giugno 2012" costituiscono l'elaborato complessivo delle modifiche apportate ad esito delle determinazioni della conferenza di servizi e cene tale da torre a base delle valutazioni comunali in fase attuativa del PUG

Considerate che la società DILELLA INVEST S.P.A., proprietaria dei terreni individuati in catasto al fg N. 5 ptc. 1290-2477 (ex art. 177 in parte) - 178 - 218-94, ha notificato un "Atto di significazione e di intervento nel procedimento amministrativo" acclarato al prot. N. 6927 del 16 Aprile 2013;

Ritenuto che le osservazioni ivi riportate appaiono prima fatte meritevoli di essere considerate; in ragione del preminente interesse pubblico che riveste

l'approvazione dello strumento generale, i rilievi avanzati nel precitato atto di parte privata, al fine di consentire una corretta, piena ed approfondita valutazione di merito, saranno oggetto di proposizione di variante ex art. 12, comma 1, della l.r. n. 20 del 2001.

Presso atto che le partecipazioni dei consiglieri presenti ai lavori dell'odierna seduta è avvenuta nella consapevolezza della propria compatibilità valutata ex art 78 d.lgs n. 267 del 2000;

Preso atto della premessa e uditi gli interventi dei consiglieri comunali Tutti integralmente riportati nell'allegato A) al presente provvedimento.

Visto il parere di regolarità tecnica, ex art. 49 d.lgs 267/2000, espresso dal responsabile del Settore Assetto del Territorio in merito alla presente proposta deliberativa;

Vista la l.r. n. 20 del 2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la delibera G.R. n. 1328/2007;

Visto l'art. 42 del D.Lvo 267/2000;

Visto l'art. 78 del d.lgs. n. 267 del 2000;

Vista la delibera G.R. Puglia n. 391 del 28.02.2012;

Vista la delibera G.R. Puglia n. 2876 dP1 20.12.2012

Con voti 11 favorevoli ed unanimi.

Risultano assenti i consiglieri Ferrante Antonio, Ferrante Francesco, Lonigro Trifone, Ragone Trifone, Costantini Francesco, Acquasanta Filonena

DELIBERA

1. Di approvare la narrativa al presente atto che qui si ha per integralmente riportata;
2. Di approvare in via definitiva il PUG Comune di Adelfia, ex art. 11, comma 12, della l.r. n. 20 del 2001, in conformità alla delibera della G.R. Puglia n. 2876 del 20.12.2012.
3. Di allegare al presente atto per farne parte integrante e sostanziale il relativo resoconto stenotipografico.
4. Di dichiarare, con successiva e separata votazione, riportante voti favorevoli ed unanimi 11, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 dal D.Lgs.vo 267/2000.