



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 8 del 17/01/2002

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 9 gennaio 2002, n. 4

Approvazione Accordo di Programma sottoscritto in data 30/1/01 tra Regione Puglia ed il Comune di Canosa di Puglia ai sensi della l.r. n° 34/94 e succ. mod. e integr. E del D.lvo n. 267/2000 per la realizzazione in Canosa di Puglia di struttura turistico-alberghiera. Soc. "Sportiva Canosa s.r.l.".

IL PRESIDENTE DELLA REGIONE

CONSIDERATO che in attuazione della l.r. 19 dicembre 1994 n° 34 e s.m. ed integr. e del D.lvo n. 267/2000 art. 34 in data 30/01/2001 è stato sottoscritto dalla Regione Puglia e dal Comune di Canosa di Puglia apposito "Accordo di Programma", autorizzato dalla Giunta Regionale con deliberazione n° 1862 del 22/12/2000 per la realizzazione di struttura turistico-alberghiera in Canosa di Puglia, da parte delle Soc. "Sportiva Canosa S.r.l.", in variante allo strumento urbanistico generale vigente;

VISTA la deliberazione n° 13 del 26/02/2001, con la quale il Consiglio Comunale di Canosa di Puglia ha ratificato, ai sensi del D.lvo n. 267 del 18/08/2000, il suddetto "Accordo di Programma";

CONSIDERATO che in conformità alle condizioni di cui al richiamato Accordo di Programma, all'atto del rilascio della concessione edilizia, a cura della Soc. "Sportiva Canosa", dovrà essere prodotta, al Comune, idonea e formale garanzia (polizza assicurativa, fidejussione bancaria ecc.) sui livelli occupazionali previsti e sulla destinazione d'uso che dovranno essere mantenuti per un periodo non inferiore a cinque anni;

- CONSTATATO che, dagli elaborati dei PUTT approvati con delibera di GR n. 1748 del 15/12/2000, l'area oggetto d'intervento è classificata, nell'ambito territoriale esteso, di tipo "D" valore relativo e come tale, per le opere in progetto, è prevista la preventiva acquisizione del parere paesaggistico in base all'art. 2.01 delle N.T.A. del predetto PUTT per l'approvazione della variante urbanistica;

- VISTO il parere paesaggistico, innanzi citato, rilasciato con delibera di GR n. 1689 del 28/11/2001.

- VISTO il citato D.lvo n. 267 del 18/08/2000 il quale prevede l'approvazione dell'Accordo di Programma da parte del Presidente della Giunta Regionale determinando, in tale modo, le eventuali e conseguenti variazioni alla strumentazione urbanistica vigente;

DECRETA

- E' approvato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 34 del D.lvo n. 267/2000, anche ai fini della variante al PRG vigente del Comune di Canosa di Puglia l'Accordo di Programma per la realizzazione di struttura turistico-alberghiera da parte delle Soc. "Sportiva Canosa S.r.l." sottoscritto in data 30/01/2001

dalla Regione Puglia e dal Comune di Canosa di Puglia, in attuazione della l.r. n° 34 del 19 dicembre 1994 e successive modifiche ed integrazioni.

Il presente Decreto ha rilevanza esclusivamente ai fini urbanistici, non comporta oneri finanziari a carico del bilancio regionale e si intenderà caducato di diritto e conseguentemente, posto nel nulla, qualora l'intervento non sia realizzato a qualsiasi titolo e ragione, riacquistando le aree interessate la originaria destinazione prevista nel vigente strumento urbanistico generale (PRG).

Lo stesso Decreto non è soggetto a controllo ai sensi della legge n° 127/97, sarà inserito nella raccolta ufficiale dei Decreti del Presidente della Regione e sarà pubblicato sul B.U.R. ai sensi del comma a) dell'art. 6 della l.r. del 12 aprile 1993, n° 13.

Bari, li 9 gennaio 2002

L'Assessore Edilizia Il Presidente
Residenziale Pubblica Urbanistica - Dott. Raffaele Fitto
Assetto del Territorio
Dott. Enrico Santaniello
