



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 8 del 17/01/2002

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 9 gennaio 2002, n. 1

Approvazione Accordo di Programma sottoscritto in data 10/5/01 tra Regione Puglia ed il Comune di Noci ai sensi della l.r. n° 34/94 e succ. mod. e integr. E del D.lvo n. 267/2000 per la realizzazione nel Comune di Noci di struttura turistico-alberghiera. Soc. "Inothel s.r.l.".

IL PRESIDENTE DELLA REGIONE

CONSIDERATO che in attuazione della ll.rr. 19 dicembre 1994 n° 34 e s.m. ed integr. e del D.lvo n. 267/2000 art. 34 in data 10/05/2001 è stato sottoscritto dalla Regione Puglia e dal Comune di NOCI apposito "Accordo di Programma", autorizzato dalla Giunta Regionale con deliberazione n° 329 del 10/04/2001 per la realizzazione di struttura turistico-alberghiera in NOCI, da parte delle Soc. "INOTHEL S.r.l.", in variante allo strumento urbanistico generale vigente;

VISTA la deliberazione n° 38 del 22/06/2001, con la quale il Consiglio Comunale di NOCI ha ratificato, ai sensi del D.lvo n. 267 del 18/08/2000, il suddetto "Accordo di Programma";

CONSIDERATO che in conformità alle condizioni di cui al richiamato Accordo di Programma, all'atto del rilascio della concessione edilizia, a cura della Soc. "INOTHEL", dovrà essere prodotta, al Comune, idonea e formale garanzia (polizza assicurativa, fidejussione bancaria ecc.) sui livelli occupazionali previsti e sulla destinazione d'uso che dovranno essere mantenuti per un periodo non inferiore a cinque anni;

CONSTATATO che, dagli elaborati dei PUTT approvati con delibera di GR n. 1748 del 15/12/2000, l'area oggetto d'intervento è classificata, nell'ambito territoriale esteso, di tipo "E" valore normale e come tale, per le opere in progetto, non è prevista la preventiva acquisizione del parere paesaggistico in base all'art. 2.01 delle N.T.A. del predetto PUTT per l'approvazione della variante urbanistica;

VISTO il citato D.lvo n. 267 del 18/08/2000 il quale prevede l'approvazione dell'Accordo di Programma da parte del Presidente della Giunta Regionale determinando, in tale modo, le eventuali e conseguenti variazioni alla strumentazione urbanistica vigente;

DECRETA

- E' approvato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 34 del D.lvo n. 267/2000, anche ai fini della variante al PRG vigente del Comune di NOCI l'Accordo di Programma" per la realizzazione di struttura turistico-alberghiera da parte delle Soc. "INOTHEL S.r.l." sottoscritto in data 10/05/2001 dalla Regione Puglia e dal Comune di NOCI, in attuazione della l.r. n° 34 del 19 dicembre 1994 e successive modifiche ed integrazioni.

Il presente Decreto ha rilevanza esclusivamente ai fini urbanistici, non comporta oneri finanziari a carico del bilancio regionale e si intenderà caducato di diritto e conseguentemente, posto nel nulla, qualora l'intervento non sia realizzato a qualsiasi titolo e ragione, riacquistando le aree interessate la originaria destinazione prevista nel vigente strumento urbanistico generale (PRG).

Lo stesso Decreto non è soggetto a controllo ai sensi della legge n°127/97, sarà inserito nella raccolta ufficiale dei Decreti del Presidente della Regione e sarà pubblicato sul B.U.R. ai sensi del comma a) dell'art. 6 della l.r. del 12 aprile 1993, n° 13.

Bari, li 9 gennaio 2002

L'Assessore Edilizia Il Presidente
Residenziale Pubblica Dott. Raffaele Fitto
Urbanistica - Assetto del Territorio
Dott. Enrico Santaniello
