



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 84 del 20/06/2013

COMUNE DI PUTIGNANO

Approvazione P. di L. comparto PL/8 zona C 2.

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

1. DI CONDIVIDERE e FARE PROPRIE le tre relazioni redatte dal Dirigente della III^a Ripartizione "Urbanistica" in data 15 febbraio 2013, con le quali ha espresso il proprio motivato parere su ognuna delle tre osservazioni fatte al riadottato Piano di Lottizzazione del Comparto PL/8 (PL/D); la prima presentata della signora Rosaria Schiavone, acclarata in arrivo in data 3 gennaio 2013 al n.446 di protocollo comunale; la seconda presentata dal Geom. Paolo Natile, acclarata in arrivo il 10 gennaio 2013 al n. 1422 di protocollo comunale; la terza presentata dai lottizzanti del Comparto PL/C della zona C2, acclarata in arrivo il 10 gennaio 2013 al n. 1535 di protocollo comunale.

2. DI CONTRODEDURRE ad ogni singola osservazione fatta al Piano, nei termini riportati nelle tre relazioni redatte dal Dirigente della III^a Ripartizione "Urbanistica" in data 15 febbraio 2013.

3. DI APPROVARE DEFINITIVAMENTE ai sensi dell'art. 27 della Legge Regionale n. 56/1980 e con la disciplina fissata sia dall'art. 21 della stessa Legge Regionale che dall'art. 15 della Legge Regionale 12/02/1979 n. 6 e ss.mm. e ii., il Piano di Lottizzazione del Comparto PL/8 (PL/D) della zona C2 di PRG.

4. DI DARE ATTO che il predetto Piano di lottizzazione del Comparto PL/8 (PL/D) della zona C2 di P.R.G. è composto dai seguenti elaborati: all. A) Relazione tecnica - Settembre 2012; all. B) Norme tecniche - Settembre 2012; all. C) Relazione finanziaria - Settembre 2012; all. D) Schema di convenzione - Settembre 2012; all. E) Fascicolo degli stralci - Settembre 2012; all. F) Relazione Legge Regionale n.13 del 10/06/2008 - Settembre 2012; all. G) Linee guida per la mobilità sostenibile - Settembre 2012; Relazione Idrogeologica ed Idrologica - Agosto 2012; Relazione Geomorfologica - Marzo 2011; - Allegato 1 - Allegato 2; Relazione Geologica e Geofisica - Marzo 2011; tav. 01) Stralcio Variante al PdF (Piano dei Servizi), Stralcio PRG e normativa vigente - Settembre 2012; tav. 02) Stralcio catastale, tabella di proprietà, rilievo topografico del Comparto - Settembre 2012; tav. 03) Urbanizzazioni esistenti - Settembre 2012; tav. 04) Planimetria quotata di progetto e dati tecnici - Settembre 2012; tav. 05) Destinazione urbanistica delle aree e ripartizione delle superfici - Settembre 2012; tav. 06) Urbanizzazioni di progetto: Reti tecnologiche - Settembre 2012; tav. 07) Sezioni Tipologiche lotti "B"- "D" - Settembre 2012; tav. 08) Sezioni tipologiche lotti "A" - "C" - "H" - Settembre 2012; tav. 09) Sezioni tipologiche lotti "E" - "F" - "G" - Settembre 2012; tav. 10) Profili longitudinali - Settembre 2012; tav. 11)

Tipologie edilizie Piano terra - Settembre 2012; tav. 12) Tipologie edilizie Piano tipo - Settembre 2012; tav. 13) Dimostrazione lotto A proprietà D 'Alessandro-Laterza - Settembre 2012; tav. 14) Profilo longitudinale Sezione W-W' Sezione A-A - Lotto "A" Unità Edilizie a-b-c-d - Settembre 2012; tav. 15) Tavola di confronto - Settembre 2012; tav. 16) Planimetria Generale. Individuazione delle aree di dilavamento superficiale delle acque piovane e degli impianti di trattamento e immissione sul suolo e nella zona anidra del sottosuolo - Settembre 2012.

5. DI DISPORRE che è fatto obbligo ai lottizzanti di procedere, entro e non oltre un anno dalla data di avvenuta esecutività della presente deliberazione, alla sottoscrizione della Convenzione di Piano, pena la decadenza automatica del Piano di Lottizzazione del Comparto PL/8 (PL/D) in caso di inerzia da parte degli stessi lottizzanti.

6. DI DISPORRE, altresì, che è fatto obbligo ai lottizzanti di prevedere nella presentazione del progetto delle opere di urbanizzazione per il rilascio del relativo Permesso di Costruire, l'ampliamento dell'attuale strada comunale "Grotta Porcelli" fino al raggiungimento della larghezza di mt. 12,00, comprensiva dei marciapiedi previsti su entrambi i lati della stessa strada"

7. DI ALLEGARE alla presente Delibera, formandone parte integrante e sostanziale, la seguente documentazione:

- Schema di convenzione del Piano di lottizzazione del Comparto PL/8 (PL/D) della zona C2 di PRG (Allegato A);
- osservazione presentata dalla signora Rosaria Schiavone, acclarata in arrivo in data 3 gennaio 2013 al n. 446 (Allegato B);
- relazione redatta dal Dirigente della IIP Ripartizione "URBANISTICA" in data 15 febbraio 2013, con la quale ha espresso il proprio parere sull'Osservazione prodotta dalla signora Rosaria Schiavone (Allegato C);
- osservazione presentata dal Geom. Paolo Natile, acclarata in arrivo il 10 gennaio 2013 al n.1422 (Allegato D);
- relazione redatta dal Dirigente della IIP Ripartizione "URBANISTICA" in data 15 febbraio 2013, con la quale ha espresso il proprio parere sull'Osservazione prodotta dal Geom. Paolo Natile (Allegato E);
- osservazione presentata dai lottizzanti del Computo PL/C della zona C2, acclarata in arrivo il 10 gennaio 2013 al n.1535 (Allegato F);
- relazione redatta dal Dirigente della IIP Ripartizione "URBANISTICA" in data 15 febbraio 2013, con la quale ha espresso il proprio parere sull'Osservazione prodotta dai lottizzanti del Comparto PL/C della zona C2 (Allegato G);
- parere istruttorio del 19 ottobre 2012 del Dirigente della III^a Ripartizione "Urbanistica" nel quale è stato ritenuto meritevole di accoglimento la nuova proposta progettuale relativa al Piano di Lottizzazione del Comparto PL/8 (PL/D) della zona C2, riformulata secondo le prescrizioni contenute nella Determinazione regionale del Dirigente del Servizio Ecologia n.158/2012, con l'introduzione di alcune prescrizioni (Allegato H);
- parere sulla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, espresso dal Responsabile del Servizio interessato ai sensi del comma 1° art. 49 del d.lgs. n. 267/2000 recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali" (Allegato I);
- parere espresso dalla HP Commissione consiliare nella seduta del 24.04.2013 prot. n. 19149 (Allegato L).

8. DI DARE ATTO, altresì, che sul Piano di Lottizzazione in questione il Dirigente della IIIa Ripartizione "Urbanistica" ha aggiornato la scheda di controllo urbanistica.

9. DI DISPORRE, altresì, che prima della sottoscrizione della Convenzione, i lottizzanti dovranno ottemperare, nella quota parte di spettanza in base al proprio imponibile catastale ricadente nel Computo, al rimborso delle somme anticipate dal Comune per tutte le pubblicazioni fino ad oggi effettuate sulle testate dei quotidiani e quelle da anticipare per la pubblicazione dalla presente delibera sul BURP.

10. DI DEMANDARE al Dirigente della IIIa Ripartizione "Urbanistica" l'adozione di tutti i provvedimenti consequenziali di competenza previsti dall'art. 21 della Legge Regionale n. 56/1980.

11. DI ATTESTARE che il presente provvedimento, non comportando alcun riflesso diretto o indiretto sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, non necessita del parere di regolarità contabile.

12. DI DICHIARARE, con separata votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.
