



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 84 del 20/06/2013

COMUNE DI CORATO

Approvazione progetto.

Omissis

DELIBERA

1. **PRENDERE ATTO** dei verbali delle sedute del 21.01.2011 e del 20.11.2012 della conferenza di servizi ex art. 8 DPR 160/10 e dei pareri ivi resi dagli organi competenti, relativi all'istanza del 04.05.10, acquisita al Protocollo del Comune al n. 13562, successivamente integrata, presentata dalla ditta "Autoservizi Bucci & Tarantini s.a.s. di Bucci Pino e C" avente ad oggetto il cambio di destinazione d'uso - in variante al vigente strumento urbanistico generale ex art. 5 DPR 447/98, sostituito dall'art. 8 del DPR 160/10 - del capannone agricolo esistente su suolo contraddistinto in Catasto al foglio di mappa 13 particelle nn. 453 + altre, urbanisticamente tipizzato dal vigente PRG come zona "E, condotto in locazione dal sig. Tarantini Francesco, proprietario di suolo e fabbricato e, al tempo stesso, socio della ditta "Autoservizi Bucci & Tarantini s.a.s. di Bucci Pino e C." (giusta contratto con espressa autorizzazione a richiedere il progettato intervento), finalizzato all'allestimento di un impianto fisso attrezzato per accogliere gli autobus del servizio di trasporto extraurbani ed urbani di cui la società è gestore.

2. **PRENDERE ATTO** che non sono pervenute osservazioni ed opposizioni avverso l'esito della conferenza di servizi in parola.

3. **APPROVARE**, ai sensi e per gli effetti dell' art. 8 del D.P.R. 160/10, in variante ai vigenti strumenti urbanistici, il progetto della "Autoservizi Bucci & Tarantini s.a.s. di Bucci Pino e C" di cui al punto 1) del dispositivo della presente deliberazione (nei termini ed alle condizioni poste in sede di conferenza di servizi ed in stretta osservanza dei pareri e delle relative prescrizioni fissate dai competenti Enti/ Servizi), costituito dai seguenti elaborati progettuali a firma dell'ing. Vincenzo Petrone, allegati al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale:

- Relazione tecnico-illustrativa
- Documentazione amministrativa e autocertificazioni
- Relazione Asl
- Relazione geologica e geotecnica
- Business plan
- Vincoli PUTT/P

- Impianto elettrico
- Piano di sicurezza e coordinamento
- Tavola n.1
- Tavola n.2
- Grafico di adeguamento prescrizioni AdB - luglio 2012
- Schema convenzione urbanistica,

4. AUTORIZZARE la ditta ad effettuare la monetizzazione in favore del Comune della superficie di mq. 183,75 dovuti a titolo di standards urbanistici da cedersi gratuitamente in favore del Comune in virtù dell'intervento de quo, alla luce delle motivazioni addotte dalla Settore Urbanistica giusta parere di competenza del 09.08.2012, assunto in conferenza di servizi del 20.11.2012, cui si fa integrale rinvio.

5. STABILIRE, ai sensi della deliberazione di G.R. n. 2581/11, che le opere edili di cui al progetto approvato, obbligatoriamente dovranno avere inizio entro il termine massimo di 18 (diciotto) mesi dalla presente deliberazione di approvazione del progetto in variante agli strumenti urbanistici e dovranno essere concluse entro tre anni dall'inizio dei lavori, salva proroga dei termini di inizio e fine lavori ex art.15 del DPR 380/01, a pena di decadenza della variante urbanistica stessa correlata al progetto approvato.

6. CONFERIRE MANDATO al Dirigente del Settore LL.PP. - S.U.A.P. per la sottoscrizione della convenzione urbanistica, secondo lo schema tipo di cui al punto 3) del presente dispositivo, opportunamente integrato alla luce delle prescrizioni fissate nei pareri resi nel procedimento de quo dagli Enti/Uffici.

7. CONFERIRE MANDATO al Dirigente del Settore Affari Generali di provvedere alla pubblicazione della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione ex art.16 L.R.56/80.

8. TRASMETTERE il presente provvedimento al Settore LL.PP. - Servizio Suap per il seguito di competenza.

9. NOTIFICARE il presente provvedimento alla ditta interessata.

Il Dirigente del Settore LL.PP. - S.U.A.P.
Ing. Giuseppe Amorese
