



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 81 del 13/06/2013

COMUNE DI SANNICANDRO DI BARI

Asservimento coattivo.

IL DIRIGENTE

Omissis

VISTI:

il D.P.R. 08/06/2001, n. 327, come modificato dal D.Lgs. 302/2002 e dal D.Lgs. 330/2004 “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari di espropriazioni per pubblica utilità”;  
la Legge Regionale n. 3 del 22/02/2005 e s.m.i. recante “Disposizioni regionali in materia di espropriazioni per pubblica utilità”;  
la Legge Regionale n. 25 del 09/10/2008 recante “Norme in materia di autorizzazione alla costruzione ed esercizio di linee e impianti elettrici con tensione non superiore a 150.000 V”;  
l’art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;  
la Legge 7/8/1990, n. 241 e le successive modifiche e integrazioni, recante disposizioni sulla procedura di semplificazione dei procedimenti amministrativi;

DECRETA

Art. 1)

Si dispone la costituzione di servitù coattiva permanente di elettrodotto in favore di Enel Distribuzione S.p.A., con sede legale in Roma alla Via Ombrone 2, C.F. e P. IVA 05779711000, sulle aree interessate dalla Costruzione linea elettrica in cavo aereo MT per fornitura di e.e. al Pozzo Irriguo in località S. Arcangelo nell’agro di Sannicandro di Bari - cod. rintr. VM894862254102 - Pratica autorizzativa 437044 - , come individuate nell’elenco ditte e nello stralcio planimetrico allegati al presente decreto, quali parti integranti e sostanziali dello stesso.

Art. 2)

L’imposizione della servitù di che trattasi, sarà estesa ad una fascia di terreno larga m 4,00 per la linea elettrica di Media Tensione in cavo aereo da costruire, avente per asse quello della linea e per lunghezza quella indicata - a fronte di ciascuna particella - nell’allegato elenco ditte, in misura corrispondente all’estensione delle aree interessate dal presente decreto.

Art. 3)

L'indennità di asservimento da corrispondere agli aventi diritto in forza del presente decreto, disposte in via d'urgenza e senza particolari indagini o formalità, è determinata nella misura indicata nell'allegato Elenco ditte di cui all'art. 1 del presente decreto a fianco a ciascuna particella da asservire, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 327/2001, come modificato dalla sentenza della Corte Costituzionale n. 181/2011. I proprietari che intendano accettare l'indennità di servitù determinata con il presente decreto, ai sensi dell'art. 22, comma 1, del D.P.R. 327/2001, nel termine perentorio di trenta giorni decorrenti successivi alla data di immissione nel possesso dei beni asserviti, dovranno comunicare al Comune di Sannicandro di Bari, ovvero a Enel Distribuzione S.p.A., l'accettazione dell'indennità offerta, con l'avvertenza che - in caso di silenzio - la stessa si intende rifiutata. La dichiarazione di accettazione è irrevocabile. Il proprietario che condivide la determinazione provvisoria dell'indennità, ai sensi dell'art. 22, comma 3, del D.P.R. 327/2001, ha diritto al pagamento dell'indennità offerta, previa autocertificazione attestante la libera disponibilità e la piena proprietà del bene. Decorsi trenta giorni dall'immissione in possesso, in caso di rifiuto o di silenzio da parte delle ditte interessate, le indennità provvisorie si intenderanno non concordate. In caso di rifiuto espresso o tacito delle indennità offerte, previo deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti, si procederà alla determinazione definitiva delle indennità di espropriazione, ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 327/2001.

#### Art. 4)

Il presente decreto dispone la costituzione della servitù di elettrodotto a favore della menzionata società Enel Distribuzione S.p.A., sotto la condizione sospensiva che lo stesso sia notificato ed eseguito entro il termine perentorio di due anni, come previsto dall'art. 24, comma 1, del D.P.R. 327/2001, a cura e spese della società Enel Distribuzione S.p.A. in qualità di soggetto beneficiario della procedura di asservimento coattivo oggetto del decreto stesso. Il presente decreto, a cura e spese della società Enel Distribuzione S.p.A. sarà notificato ai proprietari interessati nelle forme e con le modalità previste per la notifica degli atti processuali civili, unitamente all'avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'esecuzione del decreto, da effettuarsi con le modalità di cui all'art. 24 del citato D.P.R. 327/2001. L'avviso di esecuzione del presente decreto, ai fini dell'immissione in possesso, deve pervenire ai proprietari interessati almeno 7 giorni prima della data fissata per l'esecuzione stessa. I tecnici incaricati dell'esecuzione del presente decreto, nonché della redazione dei verbali di immissione in possesso e dello stato di consistenza delle aree asservite sono:

- sig. Catalano Domenico nato a Bari il 30/04/1962;
- sig. Sabato Antonio nato a Gioia del Colle il 11/06/1985;
- sig. Satalino Antonio nato a Bari il 19/01/1954.

Lo stato di consistenza e il verbale di immissione in possesso sono redatti in contraddittorio con i proprietari o, nel caso di assenza o di rifiuto degli interessati, con la presenza di almeno due testimoni che non siano dipendenti del beneficiario della imposizione coattiva. Possono partecipare alle operazioni i titolari di diritti reali o personali sui beni di che trattasi. L'Enel Distribuzione S.p.A., in qualità del soggetto beneficiario della procedura di asservimento coattivo oggetto del decreto stesso, indica, in calce al presente decreto, la data in cui è avvenuta l'immissione in possesso dei beni asserviti e trasmette copia del relativo verbale alla Conservatoria dei Registri Immobiliari per la relativa annotazione.

#### Art. 5)

La presente servitù rimane valida ed efficace in favore di Enel Distribuzione S.p.A. anche se quest'ultima modificherà la tensione, il numero e tipo dei sostegni e dei conduttori elettrici, la denominazione e la destinazione dell'elettrodotto di cui trattasi, salvo il pagamento di eventuale maggiorazione dell'indennità di servitù. Sulle zone asservite il personale dell'Enel avrà il diritto di libero accesso e di transito, anche con i mezzi necessari per procedere ai lavori di manutenzione e riparazione

degli impianti, senza dover corrispondere ulteriori compensi. Saranno liquidati, di volta in volta, i danni che si possano verificare per eventuali riparazioni di carattere straordinario, eccezionale o per modifiche alla linea elettrica; per tutta l'area asservita dovrà essere mantenuto il terreno libero da coltivazioni e da piantagioni che possano turbare il regolare esercizio e la sicurezza dell'elettrodotto. Le ditte proprietarie sono obbligate a non eseguire sulle aree asservite qualunque innovazione, costruzione o impianto che costringa l'Enel a rimuovere o collocare diversamente le condutture e gli appoggi o ad apportare modifiche alle parti costituenti la linea o che, comunque, non siano compatibili con questa.

Art. 6)

L'Enel Distribuzione S.p.A. provvederà senza indugio, a sua cura e spese, alla registrazione e trascrizione del presente decreto presso i competenti Uffici, alla pubblicazione entro cinque giorni dell'estratto del decreto nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia. L'opposizione del terzo è proponibile entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto del decreto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, l'indennità resta fissata nella misura determinata e tutti i diritti relativi agli immobili asserviti potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità di servitù, trasmettere copia del presente decreto, munito di nota recante gli estremi di registrazione e trascrizione, nonché dell'annotazione relativa alla sua esecuzione, a questo Ente per la conservazione agli atti d'ufficio.

Art. 7)

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso con le modalità e nei termini di legge. Si applicano le disposizioni previste dall'art. 53 del D.P.R. 327/2001 per quanto concerne la tutela giurisdizionale dei soggetti interessati, a qualsiasi titolo, dall'esecuzione del presente decreto.

Elenco ditte interessate dall'asservimento coattivo:

- Cimarrusti Giuseppe nato a Adelfia il 30/10/1946 (proprietà per 1/1): foglio n. 15 particella n. 318 - percorrenza m 37,00 - n. 1 sostegno - superficie da asservire mq 148,00 (Indennità base € 86,54);
- Trotti Francesco nato a Sannicandro di Bari il 12/09/1933 (proprietà per 1/1): foglio n. 15 particella n. 113 - percorrenza m 8,00 - n. 0 sostegno - superficie da asservire mq 32,00 (Indennità base € 15,10);
- Novielli Giuseppe nato a Sannicandro di Bari il 21/06/1950 (proprietà per 1/1): foglio n. 15 particella n. 112 - percorrenza m 54,00 - n. 0 sostegno - superficie da asservire mq 216,00 (Indennità base € 101,90);
- Perna Domenica nata a Sannicandro di Bari il 28/10/1946 (proprietà per 1/2) - Perna Francesco nato a Sannicandro di Bari il 03/11/1952 (proprietà per 1/2): foglio n. 15 particella n. 357 - percorrenza m 19,00 - n. 1 sostegno - superficie da asservire mq 76,00 (Indennità base € 56,01);
- Racanelli Cesarea nata a Sannicandro di Bari il 18/06/1939 (proprietà per 1/1): foglio n. 15 particella n. 116 - percorrenza m 45,00 - n. 0 sostegno - superficie da asservire mq 180,00 (Indennità base € 84,92);
- Nitti Giuseppe nato a Triggiano il 30/11/1932 (proprietà per 1/1): foglio n. 15 particelle nn. 76, 212 - percorrenza m 155,00 - n. 2 sostegni - superficie da asservire mq 620,00 (Indennità base € 331,83);
- Amoruso Raffaele nato a Bari il 23/01/1937 (proprietà per 1/2) - Moncelli Anna nata a Bari il 20/01/1938 (proprietà per 1/2): foglio n. 15 particella n. 500 - percorrenza m 22,00 - n. 1 sostegno - superficie da asservire mq 88,00 (Indennità base € 68,09).