



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 81 del 13/06/2013**

COMUNE DI MONTEIASI

Approvazione progetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

con il seguente esito del voto reso nelle debite forme di legge, debitamente accertato e proclamato dal Presidente e riconosciuto dai presenti:

Consiglieri presenti n. 13 (assenti: n. 4 - Chiloiro, Mele, Friuli Fasciano A.P.), di cui Favorevoli n. 9, Contrari n. //, Astenuti n. 4 (Grottoli, Lombardi, Greaucci, Caroli)

DELIBERA

1. Di richiamare a far parte del presente dispositivo tutta la narrativa del presente atto, i cui contenuti qui si intendono integralmente riportati e trascritti.

2. Di approvare per le motivazioni sopra esposte, il progetto proposto dalla società "AUTOSERVICE MERCEDES-BENZ" per la realizzazione di nuova costruzione di un "Ampliamento struttura attività produttiva relativa a cambio di utilizzo dell'attuale capannone adibito ad officina meccanica in magazzino ricambi e la realizzazione di un nuovo capannone formato da un piano interrato adibito a parcheggio auto tagli andate, da un piano terra adibito ad officina e da un piano primo adibito a sala formazione del personale interno" sull'area censita nel N.C.E.U. al foglio 12 p.la 247 Sub/4-5-6 e al N.C.T. al Fg. 12 particella 150 e 152 ubicata lungo la S.P. ex SS. 7 Grottaglie-San Giorgio jonico, che si compone dei seguenti elaborati scrittografici per farne parte integrante, formale e sostanziale del presente provvedimento, pur se in corpo separato e posti agli atti d'ufficio:

ALL. 1 - RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

ALL. 2 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ALL. 3 - RELAZIONE SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE

ALL. 4 - RELAZIONE SMALTIMENTO ACQUE AUTOLAVAGGIO

ALL. 5 RELAZIONI SPECIALISTICHE - RELAZIONE GEOLOGICA E IDROGEOLOGICA

TAV. 1 - STATO DI RILIEVO - STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRIA P.R.G. CATASTALE

TAV. 2 - STATO DEI LUOGHI COME DA AUTORIZZAZIONE SUAP N. 5 DEL 21/11/2007 - PIANTA PIANO TERRA

TAV. 3 - STATO DEI LUOGHI COME DA AUTORIZZAZIONE SUAP N. 5 DEL 21/11/2007 - PIANTA PIANO COPERTURA

TAV. 4 - STATO DEI LUOGHI COME DA AUTORIZZAZIONE SUAP N. 5 DEL 21/11/2007\_- SEZIONI -

## PROSPETTI

TAV. 5 - STATO DEI LUOGHI COME DA AUTORIZZAZIONE SUAP N. 5 DEL 21/11/2007 - IMPIANTO IDRICO FOGNANTE

TAV. 6 - STATO DEI LUOGHI COME DA AUTORIZZAZIONE SUAP N. 5 DEL 21/11/2007 - IMPIANTO TRATTAMENTO ACQUE METEORICHE

TAV. 7 - STATO DI PROGETTO - PLANIMETRIA DELL'AREA

TAV. 8 - STATO DI PROGETTO - PIANTA PIANO INTERRATO

TAV. 9 - STATO DI PROGETTO - PIANTA PIANO TERRA

TAV. 10 - STATO DI PROGETTO - PIANTA PIANO PRIMO

TAV. 11 - STATO DI PROGETTO - PIANTA PIANO COPERTURA

TAV. 12 - STATO DI PROGETTO - PROSPETTI E SEZIONI

TAV. 13 - STATO DI PROGETTO - IMPIANTO DI TRATTAMENTO ACQUE METEORICHE

TAV. 14 - STATO DI PROGETTO - IMPIANTO SMALTIMENTO ACQUE NERE

TAV. 15 - STATO DI PROGETTO - PIANTA PIANO INTERRATO - IMPIANTO DI SMALTIMENTO ACQUE PROVENIENTI DALL'AUTOLAVAGGIO

TAV. 16 - STATO DI PROGETTO - LAY OUT AZIENDALE

TAV. 9 BIS - STATO DI PROGETTO - PIANTA PIANO PRIMO - PRECISAZIONE ATTIVITA'

TAV. 10 BIS - TAVOLA INTEGRATIVA

con le condizioni espresse nei pareri elencati in narrativa.

3. Di approvare la conseguente variante urbanistica con gli indici e parametri derivanti dal progetto stesso.

4. Di prescrivere che l'attuazione degli interventi è subordinata al rispetto delle condizioni espresse nei pareri elencati in narrativa.

5. Di incaricare il Suap comunale per l'attuazione della presente deliberazione.

6. Di stabilire il termine di un anno dalla data di esecutività della presente deliberazione per l'inizio dei lavori e quello di validità dell'Atto unico Suap ai sensi del DPR 380/2001 e s.m.i. per l'ultimazione degli stessi; la mancata realizzazione del progetto nei suddetti termini comporta la decadenza dell'assetto urbanistico assentito senza la necessità di alcun atto da parte del Comune e, per l'effetto il ritorno dell'area interessata alla disciplina urbanistica precedente.

7. Di trasmettere la presente deliberazione all'Ufficio Urbanistico regionale per conoscenza e per quanto di spettanza.

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DELLA SOCIETÀ AUTOSERVICE MERCEDES-BENZ LUNGO S.P. EX SS. GROTTAGLIE-SAN GIORGIO JONICO AI SENSI DELL'ARTICOLO 8 DEL D.P.R. 160/2010. Sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi in fase istruttoria, ai sensi dell'articolo 49 comma 1 del D.Leg.vo 18 agosto 2000 n. i seguenti pareri:

In ordine alla regolarità tecnica:

28/05/2012 PARERE FAVOREVOLE

Il responsabile P.O. della IV Area

Geom. Michele Spaghulo

- In ordine alla regolarità contabile:

NON DOVUTO

Il responsabile P.O. della II Area:

---