



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 77 del 06/06/2013**

COMUNE DI POGGIARDO

Approvazione variante al P. di F.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

CHE in data 9 settembre 2008 veniva acquisita al P.G. dell'Ente n° 7798/VI l'istanza della ditta Contino Damiano, diretta al conseguimento dell'autorizzazione per la realizzazione di un intervento concernente la costruzione di un locale artigianale (riparazione motori marini, custodia e rimessaggio natanti ed autofficina) al piano rialzato e cambio di destinazione d'uso del sottostante seminterrato e di un secondo fabbricato da depositi agricoli a depositi a servizio dell'attività, da ubicare in Via N. Machiavelli (ex Lago Mandriano);

CHE il progetto allegato a tale istanza essendo in contrasto con il vigente Programma di Fabbricazione, veniva rigettato giusto provvedimento del 12/09/2008, prot. n° 7928/VI del Responsabile del S.U.A.P.;

CHE sussistevano i requisiti per fare ricorso alla variante urbanistica in conferenza dei servizi, in applicazione dell'art. 5 ex D.P.R. 20/10/1998, n° 447 (attualmente art. 8 del D.P.R. 07/09/2010, n° 160), tenuto conto che trattasi di un'attività già esistente e in esercizio da molti anni;

VISTO il verbale conclusivo della Conferenza di Servizi in data 19/10/2012, (con i pareri favorevoli dei rappresentanti delegati dai seguenti Enti: Assessorato Qualità del Territorio - Servizio Urbanistica della Regione Puglia con prescrizioni; Ufficio del Genio Civile di Lecce; A.S.L.-LE Dipartimento di Prevenzione Maglie(LE) Igienico-Sanitario e Igiene Sicurezza nei Luoghi di Lavoro; Servizio Ambiente e Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia di Lecce) che costituisce proposta- adozione della variante urbanistica;

VISTO che il predetto verbale conclusivo della conferenza dei servizi, con i pareri in esso elencati e gli elaborati tecnici costituenti la variante urbanistica ed il progetto architettonico delle previste opere, sono stati pubblicati nel rispetto di quanto disposto dalla deliberazione di G.R. n° 2581 del 22.11.2011 e che nessuna osservazione/opposizione è stata prodotta durante il periodo di pubblicazione e nei successivi trenta giorni;

VISTA la relazione tecnica relativa alla "monetizzazione" delle aree da cedere per spazi pubblici e parcheggi, ai sensi del D.M. 1444/68, predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 5 dicembre 2012;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n° 2581 del 22/11/2011 - Indirizzi per l'applicazione dell'art.

8 del D.P.R.n° 160/2010 - “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive”;

omissis...

## DELIBERA

1) APPROVARE, la variante urbanistica al Programma di Fabbricazione vigente, consistente nel cambio di destinazione dell'area interessata da zona “E” agricola a zona per Insediamenti Produttivi, riportata in catasto terreni del COMUNE di POGGIARDO al Fg. 15 particelle 575- 634, di complessivi mq. 3.035, per la realizzazione di un intervento relativo alla costruzione di un locale artigianale (riparazione motori marini, custodia e rimessaggio natanti ed autofficina) al piano rialzato e cambio di destinazione d'uso del sottostante seminterrato e di un secondo fabbricato da depositi agricoli a depositi a servizio dell'attività, ubicato in Via N. Machiavelli (ex Lago Mandriano).

2) STABILIRE che la ditta Contino Damiano, ai sensi della delibera della G.R. n° 2581 del 22/11/2011 deve richiedere i relativi Permessi e/o autorizzazioni per la realizzazione delle opere entro un anno dall'approvazione del presente atto e completare le stesse nei successivi tre anni, a pena di decadenza dalla presente variante urbanistica.

3) DARE ATTO che la variante di che trattasi si compone dei seguenti atti che, anche se non materialmente allegati alla presente, ne formano parte integrante e sostanziale:

- a) Verbale conclusivo della conferenza dei servizi in data 19/10/2012, che costituisce proposta-adozione della variante;
- b) Pareri favorevoli con e senza prescrizioni, elencati nel verbale di cui al punto precedente, rilasciati dai soggetti pubblici che hanno partecipato alla Conferenza di Servizi;
- c) I seguenti elaborati tecnici costituenti la variante urbanistica e il progetto architettonico:

omissis...

4) APPROVARE la relazione predisposta dall'U.T.C. relativa alla monetizzazione del costo delle aree, da cui risulta che la ditta Contino Damiano dovrà versare la complessiva somma di €. 6.770,65 dopo l'approvazione della presente variante e prima della richiesta dei permessi/autorizzazioni occorrenti per la realizzazione/ristrutturazione dei manufatti previsti in progetto;

5) DARE ATTO ancora che per la realizzazione / ristrutturazione dei manufatti previsti in progetto occorrerà corrispondere al Comune il contributo di costruzione previsto dall'art. 16 del D.P.R 6 giugno 2001, n° 380 e successive modifiche ed integrazioni, prima del rilascio dei relativi permessi/autorizzazioni e comunque secondo quanto previsto dalle norme vigenti in materia.

6) DEMANDARE al Responsabile del Settore Tecnico gli adempimenti conseguenti, ivi compresa la successiva pubblicazione sul BUR della Puglia del presente atto, con spese a carico della ditta interessata.

Il Capo Settore Tecnico  
Ing. Maurizio Bortone