



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 67 del 16/05/2013

COMUNE DI LEVERANO

Approvazione variante urbanistica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

Il Sig. Zecca Paolo, nato a Nardò il 18/05/1989, in qualità di legale rappresentante della Società Birra Salento SRL, con sede in Leverano -Strada Prov.le leverano/Nardò Km. 1,00, ha chiesto l'autorizzazione per la realizzazione di un capannone industriale destinato a birrificio con relativi uffici e servizi il tutto su porzione di terreno individuato in N.C.T. al foglio 23 particelle 216-609-660,

Con la stessa istanza ha chiesto la convocazione della Conferenza dei Servizi, in quanto il progetto è previsto in variante al vigente PRG, atteso che l'area interessata ricade in parte in zona agricola E1 e in parte in zona distributiva/commerciale D3

Omissis.....

che in considerazione di quanto sopra e conformemente a quanto previsto dalla normativa vigente, con nota del 25/7/2012 prot. 11336, e' stata convocata la conferenza di servizi per il giorno 27 luglio 2012 in cui la CDS ha assunto le determinazioni definitive, favorevoli all'approvazione del progetto che prevede la relativa variante urbanistica, demandando al Consiglio Comunale, tenuto conto delle eventuali osservazioni ed opposizioni eventualmente formulate dagli aventi titolo, ai sensi della legge 17 agosto 1942, n. 1150, la pronuncia definitiva sulla proposta di variante;

Omississ

Visto che intervento è caratterizzato dai seguenti indici e parametri urbanistici-edilizi:

superficie del lotto(territoriale mq.5190 e mq. 3205

superficie fondiaria(-10% del lotto) mq.4671

superficie coperta capannone ufficio mq.1160 coperta in zona D3 e mq. 677,80 in zona E1.

Superficie coperta totale mq. 1837,80

Altezza max ml.8,00

Volume capannoni h.media 8.50 e

ufficio h.= 7.00 mc.15.420,00

volume progetto mc.15.420,00

IFT mc/mq.2,97

Rapporto di copertura mq/mq. 35,40%

Superficie strada interna compreso di

Spazio di manovra e parcheggi esterni mq. 639,53
Superficie destinata a parcheggi esterni
recinzione MQ./
Superficie a standards (D.M.1444/68) mq.520
Superficie a standards di progetto da
Monetizzare mq. 520
Superficie a parcheggio privato
Minimo per legge mq.1542
Superficie a parcheggio privato di
Progetto in parte (mq.1167) reperiti
Nell'area adiacente mq. 1860

Omississ....

DELIBERA

Di approvare il verbale della seduta della CdS (verbale del 27/07/2012 allegato alla presente deliberazione) ex art. 8 DPR 160/2010 e ss.mm.ii., relativo al progetto edilizio avente ad oggetto la realizzazione di un capannone industriale destinato a birrificio con relativi uffici e servizi in variante al vigente PRG, atteso che l'area interessata dall'intervento ricade in parte in zona E.1 zona agricola normale ed in parte in zona D.3 distributiva/commerciale - come da relativa certificazione del Responsabile dell'Ufficio Urbanistica Ing. Miraglia sulla inesistenza di aree idonee alla realizzazione di detto insediamento;

Approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 del DPR 160/2010 e ss.mm.ii., la variante urbanistica relativa al progetto di realizzazione di un capannone industriale destinato a burrificio con relativi uffici e servizi in variante al PRG vigente del Comune di Leverano, il tutto su porzione di terreno individuato in N.C.T. al foglio 23 parti.Ile 216-609-660,(da zona E.1 agricola e D.3 zona distributiva e commerciale a zona D2, con le prescrizioni e condizioni tutte espresse e fatte salve in sede di Cds;

omississ
