



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 67 del 16/05/2013

COMUNE DI ALTAMURA

Approvazione strumento urbanistico esecutivo zona Cr del PRG.

Il Capo Servizio Urbanistica,
arch. Antonio VENDOLA

Vista la Legge Regionale n. 56/1980 (art. 21)

RENDE NOTO

che la Giunta Comunale con deliberazione n. 53 del 19/04/2013, esecutiva nei modi di legge, ha approvato lo Strumento Urbanistico Esecutivo (Planovolumetrico) in zona Cr del PRG denominato "Soc. EDILOST d.r.l., Giovanni Dirienzo ed altri":

...omissis....

DELIBERA

Approvare definitivamente a norma degli artt. 21-27 della L.R. n. 56/80, il Planovolumetrico in zona di Recupero e Ristrutturazione "Cr", in maglia "2" del P.R.G., all'isolato compreso tra via San Salvatore, via San Valentino e via Pompei (lotti A,B,C,D,E,F,G), proposto Ostuni Michele e Pasquale della Soc. EDILOST s.r.l., Dirienzo Giovanni e Lomurno Annunziata, Fiorino Angelo e Ceglie Lucia, Calia Vincenzo e Dizenzo Rosa, Forte Maria Vincenza e Patella Filippo, Lorusso Francesco, il 04.01.2010 con nota prot. n.77 e ss.mm.ii, costituito dagli elaborati richiamati in premessa e secondo i seguenti indici e parametri urbanistici;

Superficie Territoriale (St) = mq. 1565

Indice di fabbricabilità territoriale (Ift) = 1,75

Volume totale (V) = mc. 2738,75

Volume residenziale (80% di V) = mc. 2191

Volume a servizi per la residenza (20% di V) = mc. 547,75

Superficie fondiaria (Sf) = mq. 1276,33

Indice di fabbricabilità fondiaria (Iff) = 2,084

Abitanti insediabili = 27

Superficie a standard a monetizzarsi (18 mq./100 mc.) = mq. 492,98

Superficie a viabilità di P.R.G. = mq. 251

Superficie a viabilità di P.D.L. = mq. 288,67

Superficie coperta (Sc) = mq. 893,43

Rapporto di copertura (Q) = 70%

Altezza massima prevista = m.10,30;

Demandare al dirigente del 3° Settore alla stipula della convenzione in coerenza allo schema-tipo (ELABORATO 18), salvo modifiche ed integrazioni riguardanti aggiornamenti normativi "ope legis";

Di stabilire, in sede di convenzione:

Tutti gli interventi devono necessariamente essere effettuati mediante Permesso di Costruire ai sensi dell'art.10 e senza l'applicazione dell'art. 22 del D.P.R. 380/01, nella cui sede saranno verificati i parametri relativi all'aspetto dei fabbricati a farsi (art.26 del R.E.C.), le norme relative ai piani abitabili (art. 33 del R.E.C.), gli indici e parametri di cui all'art.61 del R.E.C. e le verifiche in ordine ai requisiti igienico-sanitari;

In sede di progetto delle OO.UU.PP. presso il competente VI Settore è necessario ipotizzare l'esproprio relativo alla particella n. 443 del foglio di mappa n. 159 (prolungamento di via Pompei in connessione di via san Valentino);

La mancanza di specifiche N.T.A. di piano attuativo non consentirà la modifica del P.d.L. approvato senza ripercorrere all'iter previsto dal presente provvedimento, ivi compreso l'eventuale applicazione della L.R. n. 13/2008 o similari (che ammetterebbero bonus volumetrici) per tutti i lotti nel loro insieme, ed in particolar modo per i singoli lotti che possono alterare lo sky line complessivo.

Ai fini della monetizzazione delle aree a standard dovute, come previsto dal P.R.G. per le zone Cr, le sub quote da versarsi alla data di rilascio del permesso, le quali saranno addebitate come da tabella riportata nell'elaborato 5 (tav. 4) secondo i valori prescritti dalla D.C.C. n. 174 del 15.10.1998 ed adeguati/aggiornati con gli incrementi ISTAT (alla data del rilascio del P.d.C.);

Di disporre, in fase di approvazione dei titoli abilitativi e comunque dopo l'approvazione definitiva del Planovolumetrico, la monetizzazione degli standard, in quota pro-capite per ogni lottizzante, secondo i valori previsti per legge e con i dovuti aggiornamenti ISTAT alla data di rilascio;

Di verificare, in sede di approvazione dei titoli abilitativi, tutte le prescrizioni e/o condizioni stabilite in fase di studio sulla Verifica di Assoggettabilità a V.A.S. e in fase di studio sulla compatibilità geomorfologica dell'area, già richiamate in premessa ed evidenziate dagli enti regionali e/o soggetti competenti;

Di disporre che il presente provvedimento deve essere pubblicato, pena la sua inefficacia, a norma dell'art.21 della L.R. n.56/1980, anche per estratto, a cura e spese dei richiedenti, sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia (B.U.R.P.).

Di specificare che il presente provvedimento non comporta altri oneri a carico del Comune di Altamura.

Il Capo Servizio Urbanistica

Arch. Antonio Vendola